

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu łącznego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki: 7/9, położonej w Szczecinie przy ul. Kniewskiej, w obrębie ewidencyjnym 4002, włączonej w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 z 2012 r. poz. 567), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu łącznego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym 4002 przy ul. Kniewskiej, oznaczonej numerem działki 7/9 o powierzchni 37 729m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr V/N/1045/09 z dnia 03.12.2009 r. Rada Miasta Szczecin wyraziła zgodę na włączenie niezbudowanej działki gruntu nr 7/9 o powierzchni 37 729 m² z obrębu ewidencyjnego 4002, położonej w Szczecinie przy ul. Kniewskiej w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC. Na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie mieleckiej strefy ekonomicznej i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 maja 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie mieleckiej strefy ekonomicznej, przedmiotowa nieruchomość została włączona w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC.

W projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lubczyńska” działka inwestycyjna usytuowana jest w terenie elementarnym o symbolu: D.D.5005.P,U z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe. Przewidywany termin uchwalenia planu – 2013 r.

Nieruchomość usytuowana jest w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Drobimex Sp. z o. o. ustanowionej Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. W związku z przebiegiem przez teren działki inwestycyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV i 110 kV, w drodze aktu notarialnego została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o.

Rada Osiedla „Dąbie” pozytywnie zaopiniowała zbycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej w drodze przetargu.

Wpływy ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stanowiąc będą jeden z elementów realizacji budżetu Miasta w 2013 r.

