

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Heleny 3 w związku ze zbyciem części wspólnych nieruchomości przez wspólnotę mieszkaniową.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 16-08-2016r. do 06-09-2016r.

L.	adres nieruchomości	nr dz. Obręb KW	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału w nieruchomości gruntowej	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 15% ceny podana w zł, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Oplaty roczne za udział w gruncie w wysokości 1 % ceny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		Termin jej wniesienia	Termin jej wnoszenia
1.	Ul. Heleny 3/14	Nr 11/1 Obręb3026 KW SZ1S/000 61572/7	1002 m2	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	1328,00zł	199,20zł 45,82zł /23% VAT/= 245,02 zł	79,72 zł
			2/1000	Zgodny z charakterem użytkowania		Przed zawarciem umowy	Do 31 marca każdego roku

Pozostałe warunki :

- I. Oplaty roczne za udział w nieruchomości gruntowej, płatne do dnia 07-09-2103r. i wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji.
- III. Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywający.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Gajewski
DYREKTOR

Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji
Prezydent Miasta Szczecina lub osoba upoważniona