

UCHWAŁA Nr VIII/71/94

Rady Miejskiej w Szczecinie

z dnia 29 grudnia 1994 r.

w sprawie ustalenia zasad określania stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w Gminie Szczecin.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 02 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509) oraz art. 40 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Szczecinie

uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, uwzględniającą standard lokalu, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

wartość odtworzeniowa x 1,9% : 12 m-cy

stawka ilość punktów 1 m² lokalu

czynszu regulowanego = dla danego lokalu x

51

2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchnię balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2.

1. Ustala się zasady określenia ilości punktów dla danego lokalu mieszkalnego w Gminie Szczecin, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązuje zasada, że zmiany stawki czynszu regulowanego za 1 m² lokalu wprowadza się w następujących terminach:

- 01 styczeń danego roku - podstawę stanowi wartość odtworzeniowa za II kwartał roku ubiegłego
- 1 lipiec danego roku - podstawę stanowi wartość odtworzeniowa za IV kwartał roku ubiegłego.

§ 3.

Zarządcy budynków są zobowiązani w terminie jednego miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

§ 4.

1. Czynnosc regulowany w Gminie Szczecin obowiązuje od dnia 01 lutego 1995 r.
2. Zasady określone w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały będą obowiązywały od 01 stycznia 1996 roku.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szczecina.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 1995 r.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Zalewski