

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na 2012 rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.)			
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.			
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.			
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI				
1. Prezydent Miasta Szczecin Adres: Urząd Miasta Szczecin Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin				
B. DANE PODATNIKA				
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE				
2. Podatnik (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej				
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny <input type="checkbox"/> 9. posiadacz bez tytułu prawnego				
4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek (szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu opodatkowania: grunty, budynki należy wykazać w załączniku ZN-1/A, budowle – wykaz str. 3 deklaracji)				
5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów, nazwa sądu rejonowego, w którym prowadzona jest księga wieczysta (szczegółowe informacje należy wykazać w załączniku ZN-1/A)				
6. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia w przypadku osób fizycznych składających DN-1				
7. Nazwa skrócona / Imię ojca, imię matki w przypadku osób fizycznych składających DN-1				
8. REGON, Identyfikator podatkowy: PESEL* / NIP ** w przypadku osób fizycznych składających DN-1				
9. Identyfikator podatkowy podatnika		10. Numer Krajowego Rejestru Sądowego		
B.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA (w przypadku osób fizycznych składających DN-1)				
11. Kraj		12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica		16. Numer domu	17. Numer lokalu
18. Miejscowość		19. Kod pocztowy	20. Poczta	
ADRES DO KORESPONDENCJI – wypełnić w przypadku jeżeli jest inny niż adres siedziby lub zamieszkania podatnika				
21.				
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI				
22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego <input type="checkbox"/> 2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego <input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> 4. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby <input type="checkbox"/> 5. korekta deklaracji rocznej - obowiązuje za okres do korekty deklaracji należy dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty				

*PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;

** NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu (prowadzących działalność gospodarczą).

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr XIII/308/11 z dnia 21-11-2011 r.	Kwota podatku w zł, gr
a	b	c	d

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. .....m ²	24. 0,82 zł/m ²	25.
2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	26. .....ha	27. 4,32 zł/ha	28.
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	29. .....m ²	30. 0,37 zł/m ²	31.

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1) mieszkalnych – ogółem w tym:	32. .....m ²	33. 0,67 zł/m ²	34.
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	0,67 zł/m ²	.....
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m ²	0,67 zł/m ²	.....
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym:	35. .....m ²	36. 21,57 zł/m ²	37.
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	21,57 zł/m ²	.....
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m ²	21,57 zł/m ²	.....
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym:	38. .....m ²	39. 9,49 zł/m ²	40.
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	9,49 zł/m ²	.....
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m ²	9,49 zł/m ²	.....
4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, na powierzchni przekraczającej 4 300 m² w obiektach handlowych lub usługowych.	41. .....m ²	42. 21,57 zł/m ²	43.
5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym:	44. .....m ²	45. 4,38 zł/m ²	46.
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	4,38 zł/m ²	.....
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m ²	4,38 zł/m ²	.....
6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem w tym:	47. .....m ²	48. 7,28 zł/m ²	49.

a	b	c	d
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	7,28 zł/m ²	.....
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m ²	7,28 zł/m ²	.....

D.3. BUDOWLE

1) budowle wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 (podstawę opodatkowania zaokrąglić do pełnych złotych)	50. zł	51. 2 %	52.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	--------------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków (...) zaokrągliła się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

KWOTA PODATKU (należy zaokrąglić do pełnych złotych) stanowiąca sumę kwot z poz. 25, 28, 31, 34, 37, 40, 43, 46, 49, 52	53. zł		
Raty podatku należy zaokrąglić do pełnych złotych			
Kwota I raty ¹⁾	54. zł	Kwota VII raty ¹⁾	60. zł
Kwota II raty ¹⁾	55. zł	Kwota VIII raty ¹⁾	61. zł
Kwota III raty ¹⁾	56. zł	Kwota IX raty ¹⁾	62. zł
Kwota IV raty ¹⁾	57. zł	Kwota X raty ¹⁾	63. zł
Kwota V raty ¹⁾	58. zł	Kwota XI raty ¹⁾	64. zł
Kwota VI raty ¹⁾	59. zł	Kwota XII raty ¹⁾	65. zł
ŁĄCZNA KWOTA PODATKU – poz. 66 nie dotyczy deklaracji składanych w terminie do 31 stycznia (wypełnić w przypadku: powstania obowiązku podatkowego w trakcie roku, składania korekty deklaracji wynikającej ze zmiany podstawy opodatkowania w trakcie roku podatkowego) - stanowi sumę miesięcznych rat z poz. 54 – 65.	66. zł		

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – wg zadeklarowanych powyżej rat miesięcznych należy wpłacić bez wezwania w terminie **do dnia 15 –go każdego miesiąca (lutego-grudzień), a za styczeń do dnia 31 stycznia** - na przypisany do podatnika indywidualny numer rachunku bankowego lub rachunek Urzędu Miasta Szczecin – Bank PEKAO S.A. II Oddział w Szczecinie nr 87124039271111000040992169

F. WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI

Nr inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość

W przypadku większej liczby budowli należy załączyć odrębny wykaz według ustalonego wzoru.

G. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓŁPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI

67. Informacje o współwłaścicielach i współposiadaczach nieruchomości
(należy podać informacje określone w części B.1 poz. 6-10 i części B.2 poz. 11-21)

H. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

68. Liczba załączników ZN-1/A

69. Załącznik ZN-1/B

tak

nie

I. INFORMACJE O ZWOLNIENIACH PRZEDMIOTOWYCH I PODMIOTOWYCH NALEŻY WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU ZN-1/B

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

70. Imię

71. Nazwisko

72. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)

73. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

74. Telefon kontaktowy

75. Podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

76. Uwagi organu podatkowego

¹⁾ Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 ze zm.).