

Załącznik nr 2

DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 2016/WMiRSPN/16
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 04 maja 2016 r.

WYKAZ Nr 13/2016/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 05.05 2016 r. do 25.05 2016 r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis Nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Słupska 5/4 pow. 63,24 m ² Opis: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenia przynależne tj. piwnice o pow. 8,40 m ² oraz o pow. 4,98 m ² .	Nr działki: 7/10 Obręb:4061 Nr: SZ1S/00013 2770/4	1 046,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	146 500,00 zł	38 500,00 zł
			206 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r., poz. 65).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Waszak
Z-CA DYREKTORA
w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości