

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Międzyodrze Port 3” w Szczecinie**

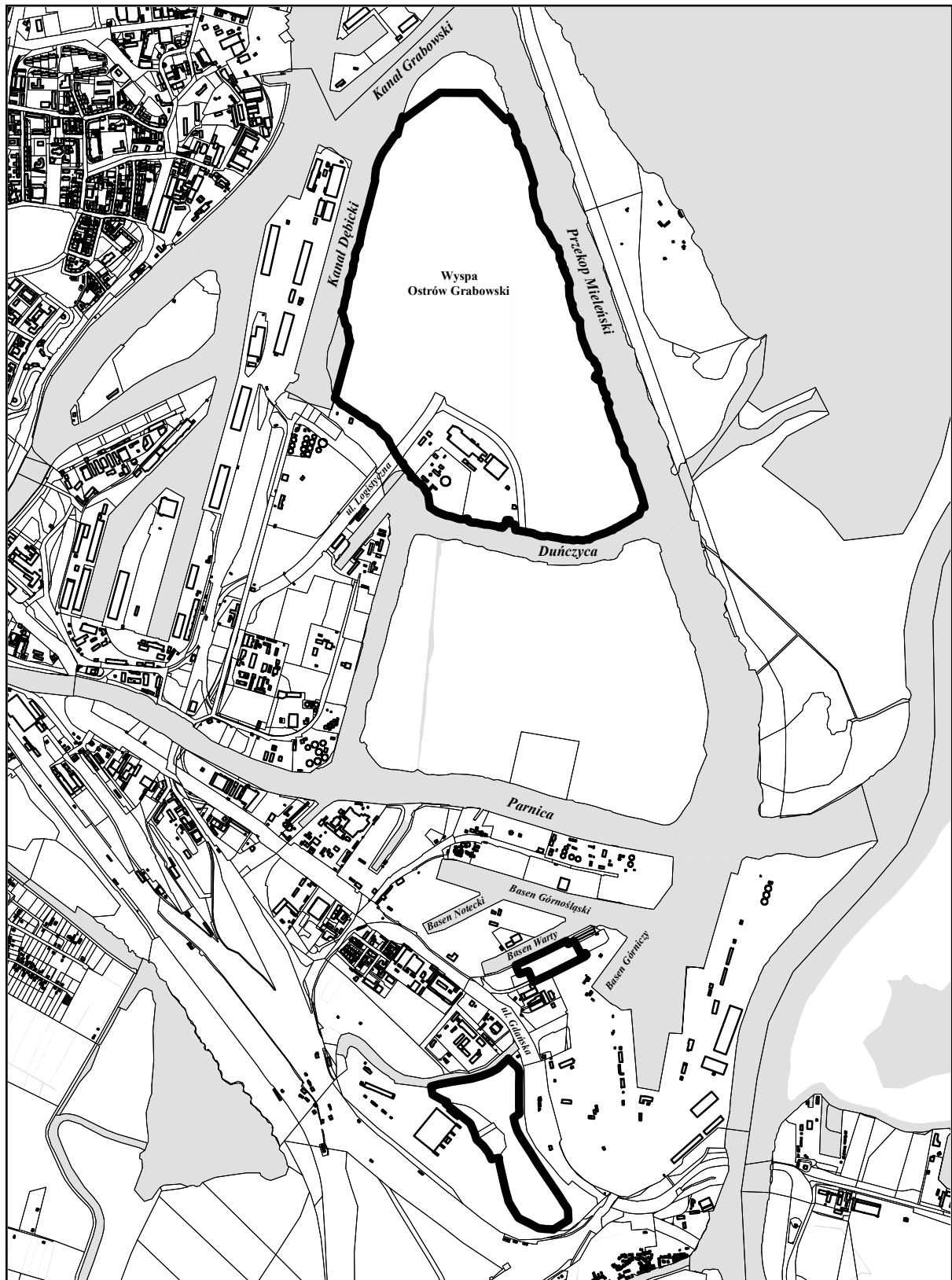
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. z 2022 r. poz. 583) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port 3” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia mpzp
"Międzyodrze Port 3" w Szczecinie

UZASADNIENIE

Tereny objęte projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port 3” w Szczecinie zlokalizowane są w dzielnicy Śródmieście, na osiedlu Międzyodrze – Wyspa Pucka, w granicach portu morskiego w Szczecinie oraz w jego sąsiedztwie. To trzy obszary o łącznej powierzchni 184,92 ha obejmujące:

- 1) wyspę Ostrów Grabowski,
- 2) teren w rejonie ulicy Basenowej, w sąsiedztwie Basenu Warty,
- 3) teren przy ulicy Gdańskiej, w sąsiedztwie zintegrowanego przystanku miejskiej komunikacji zbiorowej „Basen Górniczy”.

Na przedmiotowych terenach obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: „Międzyodrze Port” w Szczecinie (Uchwała Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r.) oraz „Tor Wodny” w Szczecinie (Uchwała Nr XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 grudnia 2017 r.).

Uchwałą podejmuje się na wniosek Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. oraz na wniosek Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w związku z planowanymi inwestycjami polegającymi m. in. na korekcie układu drogowego, budowie morsko - śródlądowego intermodalnego węzła przeładunkowego na wyspie Ostrów Grabowski, budowie instalacji termicznego przekształcania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, w tym medycznych i weterynaryjnych, w sąsiedztwie istniejącego zakładu termicznego unieszkodliwiania odpadów komunalnych. Plan rozstrzygnie zasady zabudowy i zagospodarowania wskazanych terenów, umożliwiając rozwój funkcji portowych i realizację planowanych przedsięwzięć oraz rozwój funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i funkcji parkingowej w sąsiedztwie portu, w rejonie przystanku „Basen Górniczy”.

Przyjęte cele stanowią realizację dyspozycji ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.