

**UCHWAŁA NR LVIII/1087/06**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia 26 czerwca 2006 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 44, poz. 834, zm. Nr 84, poz. 1540, Nr 90, poz. 1774, z 2005 r. Nr 55, poz. 1268, z 2006 r. Nr 60, poz. 1108) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„Gospodarowanie komunalnymi lokalami użytkowymi odbywa się w drodze zawierania umów najmu, z zastrzeżeniem §18 i §18a”.

2) W § 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) kierownik jednostki – należy przez to rozumieć Dyrektora zakładu budżetowego pn. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, Dyrektora zakładu budżetowego pn. Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej lub zarząd komunalnej osoby prawnej, w której Gmina posiada 100 % udziałów (TBS Prawobrzeże sp. z o.o., STBS sp. z o.o.), zarządzającej zasobem lokali Gminy w ramach jej działań statutowych lub podpisanych z Gminą umów o zarządzanie”.

3) W §7 pkt 1otrzymuje brzmienie

„ 1) organizacjom pozarządowym, partiom politycznym, związkom zawodowym, Radom Osiedlowym, jednostkom organizacyjnym Gminy – na potrzeby związane z realizacją zadań statutowych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, spółkom prawa handlowego utworzonych przez Gminę Szczecin, w których gmina posiada 100 % udziałów, na cele związane z wykonywaniem działalności statutowej”.

4) §18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. 1. W szczególnie uzasadnionym przypadku możliwe jest oddanie w najem albo użyczenie komunalnego lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej podmiotom innym niż przewidziano w §7 uchwały.

2. Oddanie, o którym mowa w ust.1 wymaga zgody Komisji Rady Miasta ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa.”

5) W rozdziale VI „Inne formy gospodarowania lokalami” po § 18 dodaje się § 18a, § 18b i § 18c o treści:

„§ 18a. 1. Lokale mogą być oddawane w użyczenie, z zastrzeżeniem § 18b:

1) stowarzyszeniom, które w swoich statutach organizacyjnych jako jedno z zadań mają promocję Gminy Szczecin i zadanie to czynnie realizują,

- 2) organizacjom pozarządowym, które prowadzą działalność w sferze zadań publicznych jako działalność pożytku publicznego,
- 3) jednostkom organizacyjnym oraz pomocniczym Gminy Miasto Szczecin – dla lokali o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>.

2. W przypadku lokalu, o którym mowa w pkt 3, o powierzchni przekraczającej 50m<sup>2</sup>, zawiera się umowę najmu, a stawkę czynszu za powierzchnię przekraczającą wymiar 50m<sup>2</sup> ustala się w drodze negocjacji.

3. Do umów użyczenia stosuje się odpowiednio zapisy § 5, oraz rozdziału IV.

4. Wysokość kaucji gwarancyjnej wynosi co najmniej 3-krotność miesięcznych opłat, o których mowa w § 18b.

§ 18b. Biorący w użyczenie ponosi zwykle koszty utrzymania lokalu, przez które rozumie się w szczególności:

- 1) koszty konserwacji,
- 2) koszty dostaw mediów do lokalu,
- 3) koszty zarządzania nieruchomością wspólną wynikające z używania lokalu, obejmujące w szczególności zaliczki na fundusz remontowy, koszty odprowadzania ścieków, wywóz nieczystości stałych i płynnych, utrzymania zieleni.

§ 18c. 1. Umowa, o której mowa w § 18a, może być zawarta pod warunkiem:

- 1) uzyskania pozytywnej opinii kierownika jednostki,
- 2) dysponowania przez podmiot środkami finansowymi w wysokości odpowiedniej na pokrycie kosztów związanych z wnoszeniem opłat z tytułu ponoszonych kosztów, o których mowa w § 18b, w wysokości odpowiadającej czasowi trwania umowy lub co najmniej 2 miesięcznych opłat,
- 3) udokumentowania źródeł dochodów, które przeznaczane będą na pokrywanie kosztów, o których mowa w § 18b,
- 4) uzyskania odpowiedniej zgody wynajmującego.

2. W przypadku udokumentowania źródeł dochodów, o których mowa w pkt 3), poprzez oświadczenia kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Szczecin lub kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miasta, dopuszcza się zawarcie umowy pod warunkiem zawieszającym polegającym na przedłożeniu oświadczenia, o zabezpieczeniu odpowiednich kwot na działalność tych podmiotów, które to kwoty przeznaczane będą na pokrywanie kosztów, o których mowa w § 18b. ”

6) Rozdział VII otrzymuje tytuł :  
„VII Postanowienia końcowe”

7) uchyla się § 19, § 20 i § 21.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra