Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 315/WMiRSPN/16
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 10 czerwca 2016 r.

WYKAZ Nr 231/2016/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 13.06.2016 r. do 04.07.2016 r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niżej kwoty przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale, pozostałą do zapłaty kwotę powiększa się o 23% podatku VAT)	Opłaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcom przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Księcia Bogusława X 33/21 pow. **88,56 m²** Opis: Trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.	Nr działki: **107** Obręb:**104 1-Śr.** Nr: **KW SZ1S/0004 1661/2**	**586,00 m²**	Funkcja dominująca usługi, mieszkalnictwo	**2 244,30 zł**	**149,62 zł**	**289 484,00 zł**
			52 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

Pozostałe warunki:

1. Nabywcy nieruchomości mają obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywający zobowiązują się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r., poz. 65).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponoszą nabywcy lokalu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Waszak
ZASTĘPCA DYREKTORA
w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości