

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 119
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 2015-12-3

WYKAZ Nr 103

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 12.12.2015 do 28.12.2015

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niższej kwoty przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale, pozostałą do zapłaty kwotę powiększa się o 23% podatku VAT)	Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	Cena lokalu (od podanej niższej ceny najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)
					Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Bolesława Śmiałego 24- oficyna lewa/14 pow. 42,90 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój	Nr działki: 37,4/18,4/19,4/39, 4/40 Obręb:2254 Nr: KW SZIS/00046779/7	596,00 m ² 24 / 1000	Funkcja dominująca mieszkalnictwo Zgodny z charakterem użytkowania	1 155,00 zł przed zawarciem umowy	77,00 zł	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	86 300,00 zł

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin
- Z chwilą wydzielania terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 299 Kodeksu Cywilnego, 21.08.1967 r. 8)
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

Wzrost: 1,75 m

Małgorzata Waszak

Z-CIA DYREKTORA

w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji
Stawów Prawnych i Nieruchomości