

**UCHWAŁA NR XII/244/03**  
**Rady Miasta Szczecina**  
**z dnia 24 listopada 2003 r.**

**zmieniająca uchwałę Rady Miasta Szczecina Nr XXVIII/365/96 z dnia 9 grudnia 1996 r. w sprawie likwidacji zakładów budżetowych pod nazwą Administracja Budynków Komunalnych od nr 1 do nr 15 i powołania sześciu zakładów budżetowych pod nazwą Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9, lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594), **Rada Miasta Szczecina uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale Nr XXVIII/365/96 z dnia 9 grudnia 1996 r. w sprawie likwidacji zakładów budżetowych pod nazwą Administracja Budynków Komunalnych od nr 1 do nr 15 i powołania sześciu zakładów budżetowych pod nazwą Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/449/97 z dnia 30 czerwca 1997 r., Uchwałą Nr XXVIII/718/2000 z dnia 25 września 2000 r. oraz Uchwałą Nr XLIX/1040/02 z dnia 25 lutego 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 3** otrzymuje brzmienie:

„§ 3.1. Przedmiotem działalności ZBiLK, jest gospodarowanie:

- 1) gminnym zasobem nieruchomości Miasta, z wyłączeniem niezabudowanych nieruchomości gruntowych, chyba że przepisy prawa ustanowione przez uprawniony do tego organ stanowią inaczej,
- 2) mieszkaniowym zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent wykonujący zadania starosty, o ile te zadania zostaną przekazane.

2. Gospodarowanie zasobami nieruchomości, o których mowa w ust. 1 polega na wykonywaniu funkcji właścicielskich, z wyłączeniem zbywania nieruchomości oraz obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, a w szczególności na:

- 1) prowadzeniu ewidencji całości zasobów,
- 2) sprawowaniu nadzoru nad prawidłowością eksploatacji i stanem technicznym budynków, budowli i lokali, którymi zarządza ZBiLK,
- 3) ustalaniu potrzeb remontowych w zakresie rozbiórek i remontów budynków, budowli i lokali, którymi zarządza ZBiLK,
- 4) prowadzeniu, nadzorowaniu i finansowaniu rozbiórek, remontów budynków, budowli i lokali, którymi zarządza ZBiLK,
- 5) prowadzeniu spraw związanych z regulowaniem stanów prawnych budynków, budowli i lokali, którymi zarządza ZBiLK,
- 6) współpracy z właściwymi przedmiotowo wydziałami Urzędu Miejskiego w zakresie gospodarki lokalami mieszkalnymi i użytkowymi, w zakresie zarządzania kryzysowego, spraw obronnych i obrony cywilnej oraz w zakresie organizacji i przeprowadzania referendów i wyborów do organów ogólnokrajowych i samorządowych,
- 7) administrowanie i utrzymywanie w należyтым stanie nieruchomości z zasobów nie posiadających administratora, w tym gruntów przyległych do budynków, a w szczególności: utrzymywanie czystości i zieleni, naprawa niewydzielonych dróg dojazdowych i nawierzchni,

- 8) reprezentowaniu Gminy Miasto Szczecin oraz Prezydenta wykonującego zadania starosty w odniesieniu do mieszkaniowego zasobu nieruchomości Skarbu Państwa we wspólnotach mieszkaniowych,
  - 9) zawieranie umów na korzystanie z budynków, budowli i lokali, którymi zarządza ZBiLK
  - 10) prowadzeniu nadzoru nad realizacją zawartych umów w zakresie wynikającym ze statutu,
  - 11) udział w postępowaniach mających na celu zapoznanie się z przebiegiem granic gruntów przyległych do budynków, którymi zarządza ZBiLK.”
- 2) Załącznik Nr 3 do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Prezydent Miasta Szczecina ogłosi tekst jednolity uchwały Rady Miasta Szczecina Nr XXVIII/365/96 z dnia 9 grudnia 1996 r. w sprawie likwidacji zakładów budżetowych pod nazwą Administracja Budynków Komunalnych od nr 1 do nr 15 i powołania sześciu zakładów budżetowych pod nazwą Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina

Jan Stopyra

**S T A T U T**  
**ZAKŁADU BUDŻETOWEGO**  
**pn. "Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych" w Szczecinie**

**Rozdział I. Podstawa prawna działania.**

**§ 1. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych**, zwany dalej ZBiLK, działa na podstawie:

- 1) uchwały Nr XXVIII/365/96 Rady Miasta Szczecina z dnia 9 grudnia 1996 r. sprawie likwidacji zakładów budżetowych pod nazwą Administracja Budynków Komunalnych od nr 1 do nr 15 i powołania sześciu zakładów budżetowych pod nazwą Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych,
- 2) uchwały Nr XXXVI/449/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 30 czerwca 1997r. zmieniającej uchwałę w sprawie likwidacji zakładów budżetowych pod nazwą Administracja Budynków Komunalnych od nr 1 do nr 15 i powołania zakładów budżetowych pod nazwą Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych,
- 3) uchwały Nr XXVIII/718/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 września 2000 r. w sprawie:
  - likwidacji Zarządów i Budynków i Lokali Komunalnych – komunalnych zakładów budżetowych pn. ZBiLK Centrum Pomorzany, ZBiLK Centrum Warszewo, ZBiLK Centrum Pogodno, ZBiLK Nad Odrą,
  - zmiany Uchwały Nr XXVIII/365/96 Rady Miasta Szczecina z dnia 9 grudnia 1996 r. w sprawie likwidacji zakładów budżetowych pod nazwą Administracja Budynków Komunalnych od nr 1 do nr 15 i powołania sześciu zakładów budżetowych pod nazwą Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych oraz
  - powierzenia zarządzania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta - z wyłączeniem niezabudowanych nieruchomości gruntowych - zarządom albo przedsiębiorcom zatrudniających takich zarządców,
- 4) uchwały Nr XLIX/1040/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 lutego 2002 r. zmieniającej uchwałę Rady Miasta Szczecina Nr XXVIII/365/96 z dnia 9 grudnia 1996 r. w sprawie likwidacji zakładów budżetowych pod nazwą Administracja Budynków Komunalnych od nr 1 do nr 15 i powołania sześciu zakładów budżetowych pod nazwą Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych,
- 5) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm./,
- 6) ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych /Dz. U z 2003 r. Nr 15, poz.148 ze zm./.

**Rozdział II. Postanowienia ogólne.**

**§ 2.** Siedziba ZBiLK mieści się w Szczecinie.

**§ 3.** ZBiLK jest wydzieloną jednostką organizacyjną Gminy, działającą w formie zakładu budżetowego.

### **Rozdział III. Przedmiot i zakres działania**

§ 4.1. Przedmiotem działalności ZBiLK, jest gospodarowanie:

- 1) gminnym zasobem nieruchomości Miasta, z wyłączeniem niezabudowanych nieruchomości gruntowych, chyba że przepisy prawa ustanowione przez uprawniony do tego organ stanowią inaczej,
- 2) mieszkaniowym zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent wykonujący zadania starosty, o ile te zadania zostaną przekazane.

2. Gospodarowanie zasobami nieruchomości, o których mowa w ust. 1 polega na wykonywaniu funkcji właścicielskich, z wyłączeniem zbywania nieruchomości oraz obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, a w szczególności na:

- 1) prowadzeniu ewidencji całości zasobów,
- 2) sprawowaniu nadzoru nad prawidłowością eksploatacji i stanem technicznym budynków, budowli i lokali, którymi zarządza ZBiLK,
- 3) ustalaniu potrzeb remontowych w zakresie rozbiórek i remontów budynków, budowli i lokali, którymi zarządza ZBiLK,
- 4) prowadzeniu, nadzorowaniu i finansowaniu rozbiórek, remontów budynków, budowli i lokali, którymi zarządza ZBiLK,
- 5) prowadzeniu spraw związanych z regulowaniem stanów prawnych budynków, budowli i lokali, którymi zarządza ZBiLK,
- 6) współpracy z właściwymi przedmiotowo wydziałami Urzędu Miejskiego w zakresie gospodarki lokalami mieszkalnymi i użytkowymi, w zakresie zarządzania kryzysowego, spraw obronnych i obrony cywilnej oraz w zakresie organizacji i przeprowadzania referendów i wyborów do organów ogólnokrajowych i samorządowych,
- 7) administrowanie i utrzymywanie w należyтым stanie nieruchomości z zasobów nie posiadających administratora, w tym gruntów przyległych do budynków, a w szczególności: utrzymywanie czystości i zieleni, naprawa niewydzielonych dróg dojazdowych i nawierzchni,
- 8) reprezentowaniu Gminy Miasto Szczecin oraz Prezydenta wykonującego zadania starosty w odniesieniu do mieszkaniowego zasobu nieruchomości Skarbu Państwa we wspólnotach mieszkaniowych,
- 9) zawieranie umów na korzystanie z budynków, budowli i lokali, którymi zarządza ZBiLK
- 10) prowadzeniu nadzoru nad realizacją zawartych umów w zakresie wynikającym ze statutu,
- 11) udział w postępowaniach mających na celu zapoznanie się z przebiegiem granic gruntów przyległych do budynków, którymi zarządza ZBiLK.

### **Rozdział IV. Organizacja zakładu**

§ 5.1. ZBiLK kieruje Dyrektor zatrudniany i zwalniany przez Prezydenta Miasta.

2. Dyrektor kieruje ZBiLK na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta.

§ 6.1. Strukturę organizacyjną, podział czynności i odpowiedzialność zatrudnionych osób określa Regulamin Organizacyjny ZBiLK.

2. Regulamin Organizacyjny zatwierdza Prezydent Miasta na wniosek Dyrektora ZBiLK.

## **Rozdział V. Gospodarka finansowa**

§ 7.1. Podstawą gospodarki finansowej ZBiLK jest roczny plan finansowy.

2. Plan finansowy zatwierdza Prezydent Miasta po zaopiniowaniu przez Skarbnika Miasta i po weryfikacji przez właściwą jednostkę organizacyjną Urzędu Miejskiego w zakresie gospodarki lokalami mieszkalnymi i użytkowymi.

§ 8.1. ZBiLK posiada odrębny rachunek bankowy.

2. Koszty działalności ZBiLK w pełni pokrywane są z dochodów własnych.

§ 9. W przypadku zaistnienia potrzeby dotowania ZBiLK w formie dotacji celowych, dotowanie odbywa się w ramach środków wyodrębnionych na ten cel w budżecie Gminy.

§ 10.1. ZBiLK jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji księgowej i sprawozdawczości finansowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. ZBiLK sporządza sprawozdania finansowe i odpowiednie rozliczenia z budżetem Gminy.

## **Rozdział VI. Prawa i obowiązki pracowników.**

§ 11. Prawa i obowiązki pracowników ZBiLK określają:

1. kodeks pracy,
2. regulamin pracy i regulamin wynagradzania.

## **Rozdział VII. Postanowienia końcowe.**

§ 12. W ramach wykonywanych zadań, do dnia 31 grudnia 2003 r., przedmiotem działalności ZBiLK jest prowadzenie spraw dodatków mieszkaniowych.

§ 13. Dyrektor ZBiLK ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.

§ 14. Zmiany w statucie uchwała Rada Miasta Szczecina.

§ 15. W sprawach spornych dotyczących właściwości miejscowej lub rzeczowej działalności ZBiLK interpretacji postanowień niniejszego statutu dokonuje właściwy resortowo Zastępca Prezydenta Miasta.

§ 16. W odniesieniu do spraw nie uregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie przepisy prawa określone w Rozdziale 1 § 1 niniejszego statutu oraz inne właściwe przepisy prawne.