

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr 92 WMiRSPN/2021  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 10 marca 2021 r.

WYKAZ Nr 70/2021/WMiRSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 11.03.2021 r. do 31.03.2021 r.

| Lp. | Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego      | Nr dz. Obręb KW   | pow. nieruchomości w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie nieruchomości                                 | Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego (w zł)   | Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę w zł) |
|-----|---|---|-------------------------------------|---|---|--|
|     |   |   | udział w nieruchomości wspólnej     | Sposób zagospodarowania nieruchomości                       |   |  |
|     | ul. Bł. Królowej Jadwigi 38/U2<br>Pow. 8,16 m <sup>2</sup><br>Opis: jedno pomieszczenie | Nr działki: 229<br>Obr. 1042<br>KW nr:<br>SZ1S/00083473/3 | 264                                 | Funkcja dominująca zgodna ze studium usługi, mieszkalnictwo | 19 000,00<br>w tym:<br>lokal niemieszkalny-pomieszczenie gospodarcze-<br>16 600,00<br>udział w nieruchomości gruntowej-<br>2 400,00 | 1 000,00   |
|     |   |   | 11/1000                             | zgodny z charakterem użytkowania                            |   |  |

**Pozostałe warunki:**

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło, Pl. Armii Krajowej 1 Szczecin.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Waszak  
DYREKTOR  
Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanów Prawnych Nieruchomości