

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 232/WMIRSPN/22
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN w dniu 16.05.2022r.

WYKAZ Nr 162/2022/WMIRSPN/L

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 17.05.2022 r. do 07.06.2022 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Adama Mickiewicza 3 /U4, powierzchnia 55,22m² oraz pom. przynależne – piwnice o pow. 76,18m², Parter: sala usługowa, biuro, pom socjalne, pom. przynależne piwnice: szatnia, łazienka, wc, magazyn 1, magazyn 2.

Nr działki: 125, obręb: 1024,

Powierzchnia działki: 1685,00 m²

Udział w działce: 118 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego usługi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności..

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu : 252 240,00 zł

Cena udziału w gruncie : 197 760,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

