

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 315 WMiRSPN/2022
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 30.06.2022 r.

WYKAZ Nr 214/2022/WMiRSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 01.07.2022 r. do 21.07.2022 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego	Nr dz. Obręb	pow. nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę w zł)
			udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
	ul. Kaszubska 43/10a Pow. 30,44 m ² Opis: jedno pomieszczenie, pomieszczenia przynależne tj.: wc poza lokalem o pow. 3,72 m ² i piwnica nr 10a o pow. 9,55 m ²	Nr działek: 40, 14/20 Obręb: 1040	435	Funkcja dominująca zgodna ze studium: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, zabudowa usługowo mieszkaniowa, usługowa	68 300,00 zł w tym: lokal niemieszkalny-pomieszczenie gospodarcze- 51 200,00 zł udział w nieruchomości gruntowej- 17 100,00 zł	3 500,00 zł
			27/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło, Pl. Armii Krajowej 1 Szczecin.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości

GLÓWNY SPECJALISTA

Grzegorz Jamrozik
Sporządził: