

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr 447 WMIRSPN/2020  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 10.08.2020 r.

**WYKAZ Nr 285 /2020/WMIRSPN/L**

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

od 10.08.2020 r. do 31.08.2020 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego	nr dz. Obręb KW	pow. działki w m <sup>2</sup>		Przeznaczenie nieruchomości		Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej ( podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę )
			udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego (w zł)		
1.	Al. Wojska Polskiego 191/8 Pow. 86,79 m <sup>2</sup> Opis: dziewięć pomieszczeń	Nr działki: 131,95/1 Obr. 2064 KW: SZ1S/00066730/8	1685	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	98 100,00 w tym: lokal niemieszkalny- pomieszczenie gospodarcze- 16 300,00 udział w nieruchomości gruntowej - 81 800,00	5 000,00	
			95/1000	zgodny z charakterem użytkowania			

**Pozostałe warunki:**

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wyceniona cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
*Przemysław Taraciński*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanów Prawnych Nieruchomości