

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 102/ WMiRSPN/2021
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 11 marca 2021 r.

WYKAZ Nr 80/2021/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nicogranicznego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 12.03 2021 r. do 02.04 2021 r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia użytkowa i opis lokalu	nr dz. Obręb KW	pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Bolesława Krzywoustego 54/8 Pow. 121,75 m ² Opis: cztery pokoje, dwie kuchnie, łazienka z wc i przedpokój	Nr działki: 44, 6/28 Obr. 2254 KW: SZ.1S/00041602/1	1123	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	490 000,00 w tym: lokal mieszkalny – 440 100,00 udział w nieruchomości gruntowej - 49 900,00	24 500,00
			44/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta