

Uchwała Nr VIII/56/94

Rady Miejskiej w Szczecinie

z dnia 19 grudnia 1994 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ofertowego ograniczonego budynków położonych przy ul. Mickiewicza 45 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie gruntu przynależnego do poszczególnych budynków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z 1990 r. z późniejszymi zmianami) art. 4 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz. U. Nr 30 poz. 127 z 1991 r. z późniejszymi zmianami), art. 41 ust. 2 i art. 42 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r., o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej (Dz. U. Nr 29 poz. 154 z dnia 23 maja 1989 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Szczecinie

uchwała, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XLII/590/93 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 08 listopada 1993 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ofertowego ograniczonego budynków położonych przy ul. Mickiewicza 45 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie gruntu przynależnego do poszczególnych budynków wprowadza się następujące zmiany:

1. W tytule uchwały po słowach "w sprawie" dotychczasowy tekst otrzymuje brzmienie: "zbycia zabudowanego gruntu komunalnego położonego przy ul. Mickiewicza 45 w Szczecinie".
2. § 1 otrzymuje brzmienie:
 - a. Przekazać nieodpłatnie na rzecz Skarbu Państwa - Ministra Edukacji Narodowej z przeznaczeniem na Zespół Szkół Łączności, własność budynków oznaczonych Nr 3, 4, 5, 6, 6a zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania zespołu obiektów szkolnych, stanowiącego część działki nr 10 o pow. 18833 m² z 10 obr. 147 - Pogodno, położonej przy ul. Mickiewicza 45 w Szczecinie.
 - b. Przeniesienie tytułu własności budynków i oddanie gruntu w wieczyste użytkowanie poprzedzi umowa przedwstępna zobowiązująca nabywcę do wyremontowania budynków w ciągu 2 lat oraz do opracowania w uzgodnieniu z Architektem Miasta i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków planu realizacyjnego (obszaru objętego ul. ul.: J. Soplidy, A. Mickiewicza, P. Wawrzyniaka, M. Gorkiego i O. Beyzyma), na podstawie którego nastąpi wydzielenie niezbędnego gruntu. Zakres wymaganego remontu wraz z harmonogramem określony został przez Zarząd Miasta w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- c. Realizację postanowień ust. 1 i 2 warunkuje się zawarciem porozumień w sprawie przejęcia gruntu przy Bramie Portowej, będącego we współużytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Państwowego PPUP Poczta Polska i Telekomunikacji Polskiej S. A. w udziałach po 50/100.
3. § 2 otrzymuje brzmienie:
- a. Przekazać na rzecz Parafii Katolickiej Obrządku Bizantyjskiego-Ukraińskiego pw. Matki Bożej NP w Szczecinie z przeznaczeniem na cele wyznaniowe, opiekuńcze i charytatywne, własność budynku oznaczonego nr 1, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania budynku stanowiącego część działki nr 10 o pow. 18833 m² z obrębem 147 Pogodno położonego przy ul. Mickiewicza 45 w Szczecinie.
 - b. Przekazać na rzecz Związku Ukraińców w Polsce Zarząd Oddziału w Szczecinie z przeznaczeniem na cele kulturalne, oświatowe i wychowawcze, własność budynku oznaczonego nr 2, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania stanowiącego część działki nr 10 o pow. 18833 m² z obrębem 147 Pogodno, położonego przy ul. Mickiewicza 45 w Szczecinie.
 - c. Przeniesienie tytułu własności budynków i wieczystego użytkowania gruntu na rzecz podmiotów określonych w ust. 1 i 2 poprzedzi umowa przedwstępna zobowiązująca nabywców do wyremontowania budynków w ciągu 2 lat. Zakres wymaganego remontu wraz z harmonogramem został określony przez Zarząd Miasta w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wydzielenie niezbędnego gruntu nastąpi na podstawie planu realizacyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 2. 4. Nakłady poniesione przez nabywców określonych w ust. 1 i 2 z tytułu remontu budynków zostaną rozliczone na rzecz nabywcy w umowie przeniesienia.
4. § 3 otrzymuje brzmienie:
5. Cenę gruntu, o którym mowa w § 2 ust. 1 ustala się zgodnie z wyceną rzeczoznawcy w wysokości 660.000,- zł za 1 m².

6. W Załączniku Nr 1 do uchwały skreśla się słowa "sprzedawanych w drodze przetargu ofertowego ograniczonego".

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Zalewski