

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr **116**
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 2015-12-14

WYKAZ Nr 105

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od **7.12.2015** do **28.12.2015**

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niższej kwoty przysługującej bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale, pozostałą do zapłaty kwotę powiększa się o 23% podatku VAT)	Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	Cena lokalu (od podanej niższej ceny najemcy przysługującej bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Funkcja dominująca o	Zgodny z charakterem użytkowania		
1.	ul. Wilków Morskich 7/2 pow. 75,41 m² Opis: 3 pokoje, kuchnia, WC, przedpokój	Nr działki: 17 Obręb: 2255 Nr: KW SZIS/00046787/6	246,00 m²	Funkcja dominująca o mieszkalności	2 190,00 zł	146,00 zł	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	160 400,00 zł

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777).
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

Małgorzata Wąsosz
Z-CIA DYREKTORA
w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji
Stawów i Obszarów Nieruchomości