

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto - Potulicka 5” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; zm. z 2012 r. poz. 567; zm. z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nowe Miasto - Potulicka 4" w Szczecinie (uchwała Nr XIX/544/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 04.06.2012 r.) pod nazwą "Nowe Miasto - Potulicka 5" na obszarze dzielnicy Śródmieście, osiedla Nowe Miasto, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

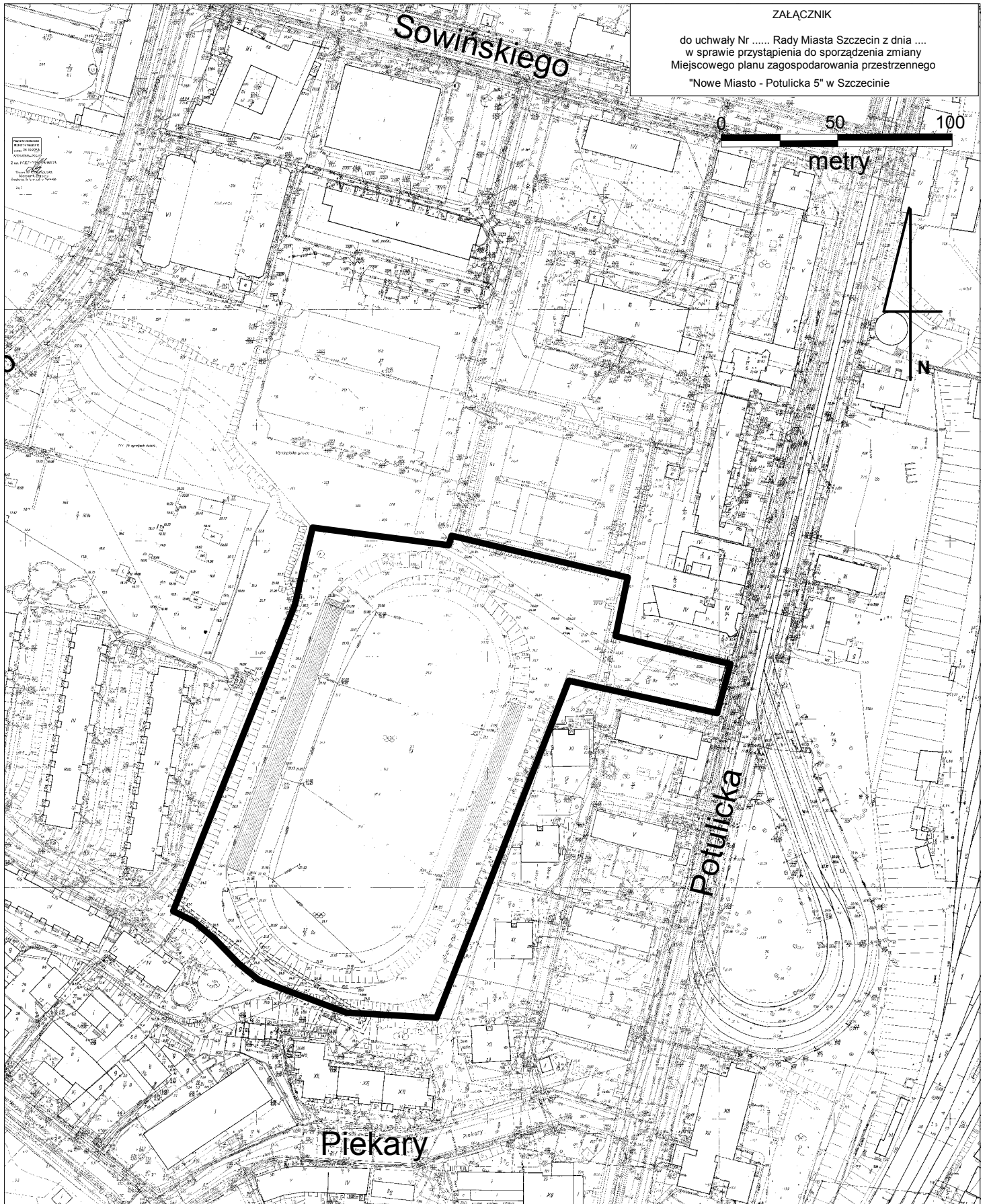
ZAŁĄCZNIK

do uchwały Nr Rady Miasta Szczecin z dnia
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Nowe Miasto - Potulicka 5" w Szczecinie

Sowińskiego

0 50 100

metry



— GRANICA ZMIANY PLANU

Uzasadnienie

Zmiana planu dotyczy obszaru, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto – Potulicka 4” - uchwała Nr XIX/544/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 04.06.2012 r.

Obszar zmiany planu obejmuje teren położony w rejonie ul. Sowińskiego i ul. Potulickiej (działka geodezyjna nr 27/13 z obr. 1048), który w obowiązującym planie przeznaczony jest pod zabudowę wielorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych, zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług sportu i rekreacji.

Zmiana planu została przygotowana na wniosek Spółki Sowińskiego 72, Biura Strategii oraz Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Zmiana ma na celu rozszerzenie ustaleń dotyczących terenu elementarnego S.N.2011.MW,U w zakresie możliwości lokalizowania usług wolno stojących oraz korektę linii zabudowy.