



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Anna Szotkowska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 050, fax + 4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 2 lipca 2021 r.

**Pan  
Dariusz Matecki  
Radny Rady Miasta Szczecin**

**Nasz znak:** BPM-I.0003.712.2021.AJ

**Dotyczy:** interpelacji nr 2808

*Szanowny Panie Radny*

w odpowiedzi na Pana interpelację nr 2808 informuję, że w 2016 roku zawarta została umowa dzierżawy, przedmiotem której była część działki nr 77/6 z obrębu 2043 położona przy ul. Grenadierów. Umowa została zawarta na okres do 3 lat. Przed upływem okresu, na który zawarto ww. umowę dzierżawca zwrócił się do Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy.

Rada Osiedla Krzekowo-Bezrzecze zaopiniowała negatywnie zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy ze względu na interes publiczny mieszkańców osiedla i jednocześnie poinformowała, że poparła wniosek mieszkańców o utworzenie na przedmiotowej działce mini placu dla dzieci, siłowni plenerowej oraz miejsca wypoczynku dla seniorów. Wobec tego w styczniu 2019 r. ZBiLK poinformował dzierżawcę, że ww. umowa nie zostanie przedłużona i 28 lutego 2019 r. umowa dzierżawy wygasła.

W wyniku przeprowadzonego głosowania w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego 2020 na obszarze lokalnym obejmującym Bezrzecze przyjęto do realizacji projekt pn. „Plac Zabaw, Siłownia pod Chmurką – Zdrowe Bezrzecze”. W związku z powyższym, były dzierżawca został poinformowany o konieczności przekazania terenu do dyspozycji zarządcy tj. Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych.

W lutym 2020 r. ZBiLK wezwał byłego dzierżawcę do wydania nieruchomości w terminie 30 dni od otrzymania wezwania. Dotychczasowy dzierżawca złożył odwołanie, a w związku z niewydaniem terenu przez byłego dzierżawcę w określonym terminie, ZBiLK w kwietniu 2020 r. skierował do użytkownika ostateczne wezwanie do wydania terenu i jednocześnie przygotował dokumentację do ewentualnego wystąpienia na drogę sądową.

W maju 2020 r. ZBiLK przekazał do Kancelarii Radców Prawnych akt notarialny, mocą którego były dzierżawca poddał się egzekucji co do wydania nieruchomości i zwrócił się z prośbą o wystąpienie do sądu o nadanie klauzuli wykonalności w zakresie wydania przedmiotowej części działki.

We wrześniu 2020 r. nastąpiło protokolarnie przejęcie nieruchomości. O tym fakcie ZBiLK poinformował Zakład Usług Komunalnych, który jest odpowiedzialny za realizację projektu pn. „Plac Zabaw, Siłownia pod Chmurką – Zdrowe Bezrzecze”.

Jednocześnie informuję, że dla ww. zadania została opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz dokonano zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę. Z uwagi na Zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecin Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu, przedmiotowa dokumentacja projektowa jest uzupełniana o opracowanie w zakresie zieleni. Ogrodzenie zostanie usunięte z chwilą otrzymania informacji o wejściu wykonawcy na plac budowy, gdyż wcześniejsze udostępnienie działki może spowodować jej zaśmiecenie.

z powstrzymaniem

Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szatkowska