

**UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ
WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO
Nr CRU/.....**

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, którą reprezentuje:

.....
.....
zwana dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul., którą reprezentuje:

..... –
NIP, REGON,
zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zmianami) zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp” oraz na podstawie § 11 ust. 4 pkt. 1 Załącznika nr 1 do Zarządzenia Nr 303/16 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Miasta Szczecin i jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Miasta Szczecin.

I.Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo- kosztorysową dla budowy drogi lokalnej w ramach zadania inwestycyjnego pn.” **Budowa drogi lokalnej w Dunikowie” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.**
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej na realizację inwestycji drogowej tj. budowę drogi lokalnej wraz z m.in. infrastrukturą techniczną, zjazdami, placem manewrowym do zawracania oraz przepustami w nawiązaniu do istniejącego układu drogowego wraz z uzyskaniem decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji umożliwiającej realizację robót budowlanych,
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje między innymi opracowanie dokumentacji projektowej drogi, w tym:
 - 1) sporządzenie mapy do celów projektowych w skali 1:500 w wersji elektronicznej (*dwg), w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz wykonanie aktualnej mapy stanu władania i wypisów z rejestru gruntów. Mapa do celów projektowych musi uwzględniać dokumentację będącą w posiadaniu właścicieli i użytkowników infrastruktury podziemnej, a nie znajdujące się w zasobach Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie. Przy sporządzaniu mapy do celów projektowych należy stosować standardy techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572). Przy sporządzaniu mapy należy stosować się do wytycznych Biura Geodety Miasta – pismo znak: BGM-II.6631.1.2016.MP z dn. 28.01.2016 r. i Wytycznych Technicznych założenia bazy danych GESUT i BDOT500 na terenie Miasta Szczecin – pismo znak:BGM-II.6631.1.2016.MP z dn. 25.01.2016 r. Podczas wykonywania mapy należy dokonać pomiarów geodezyjnych

charakterystycznych punktów, w tym wszystkie wjazdy i wejścia na posesję, do budynków oraz obiekty typu: schody, poręcze, drzewa itp ;

- 2) uwzględnienie w ofercie cenowej prac geodezyjnych, takich jak np. uzupełnienie, rozszerzenie zakresu wtórnika wynikłe w trakcie wykonywania i uzgadniania dokumentacji projektowo – kosztorysowej i uzyskiwaniu decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych;
- 3) sporządzenie dokumentacji geotechnicznej terenu objętego dokumentacją projektowo - kosztorysową. Projektując przebieg planowanych dróg należy wziąć pod uwagę kryterium wysadzinowości gruntów, nośność gruntu oraz warunki gruntowo-wodne gruntów zalegających w podłożu. W sytuacji, gdy podłoże nie spełni warunków stawianych podłożu gruntowemu (w szczególności należy uwzględnić zróżnicowaną jakość podłoża gruntowego wpływającą na nierównomierne osiadanie nawierzchni). Projektant przedstawi technologię wzmocnienia podłoża lub wymianę gruntów słabonośnych. Wymagane jest wykonanie odwiertów nie rzadziej, niż co 40 metrów. Wymagana jest dokumentacja geodezyjna dokumentująca położenie odwiertów i dokumentacja fotograficzna z odwiertów;
- 4) sporządzenie analizy odwodnienia nawierzchni z uwzględnieniem zabezpieczenia nawierzchni przed występowaniem wysadzin i przełomów;
- 5) naniesienie współrzędnych do aktualnego układu odniesienia;
- 6) sporządzenie projektów budowlanych i wykonawczych w zakresie wynikającym z warunków technicznych i wytycznych uzyskanych od użytkownika drogi i gestorów infrastruktury technicznej w następujących branżach:
 - a) zagospodarowania terenu ,
 - b) oświetlenia ulicznego ,
 - c) odwodnienia ,
 - d) kanalizacja deszczowa i sanitarna, sieć wodociągowa,
 - e) sieć teletechniczna
 - f) inwentaryzacja zieleni (plan wycinek i nasadzeń)
 - g) plan BIOZ,
- 7) sporządzenie projektów budowlanych i wykonawczych usunięcia kolizji ujawnionych w trakcie projektowania wraz z uzyskaniem warunków technicznych i wytycznych od właścicieli i użytkowników kolidującej infrastruktury;
- 8) opracowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego;
- 9) wykonanie innych opracowań niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnej na realizację inwestycji drogowej, np.:
 - a) inwentaryzacja obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją zawierająca zestawienie obiektów (np. zabudowania tymczasowe, ogrodzenia, elementy małej architektury i inne) z usytuowaniem na mapie oraz podaniem adresu, nr działki, opisem i parametrami,
 - b) projekt rozbiórki obiektów kolidujących,
- 10) sporządzenie przedmiarów robót;
- 11) sporządzenie kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów;
- 12) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 13) sporządzenie Tabeli Elementów Rozliczeniowych z podziałem na poszczególne branże oraz kompletnej tabeli zawierającej wszystkie branże;
- 14) skoordynowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej z innymi opracowaniami projektowymi dotyczącymi terenu przedmiotowej inwestycji;
- 15) przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji umożliwiającej realizację robót budowlanych ;
- 16) uzyskanie decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji umożliwiających realizację robót budowlanych
- 17) w przypadku uzyskiwania decyzji ZRID wykonanie następujących czynności:

a) Etap I – wykonanie map z projektem podziału w liczbie 7 egz. zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) Etap II – w terminie 2 miesięcy od ostatecznej decyzji ZRID:

- uzyskanie przyjęcia operatu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych w formie stabilizacji (dla działek prywatnych),

- wystąpienie z wnioskiem do Biura Geodety Miasta (załączając kopie map z projektem podziału i wykazów zmian danych ewidencyjnych – po jednym dla każdej działki) o ustalenie numeracji porządkowej dla działek powstałych po podziale,

- sporządzenie wykazów zmian danych do KW.

Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w niniejszej literze, uznaje się datę przekazania Zamawiającemu dowodu przyjęcia operatu, kopii wniosku do Biura Geodety Miasta oraz kopii wykazów zmian danych do KW, co zostanie potwierdzone podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego etapu II.

- 18) przygotowanie dokumentacji projektowo –kosztorysowej w wersji elektronicznej z podpisami autorów - projektantów;

II. Przedstawiciele Stron

§ 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:
2. Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:nr telefonu, e-mail:
3. Projektant będzie dysponował zespołem projektantów zaakceptowanych przez Zamawiającego (na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy), w następujących branżach:
 - a) drogowej – Koordynator Projektu i Zespołu Nadzoru Autorskiego:
 - b) sanitarnej:
 - c) elektrycznej:
4. Każda zmiana osoby ze składu Zespołu Projektowego następować może na wniosek Projektanta, za pisemną zgodą Zamawiającego. Projektant do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
5. Projektanci branżowi biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.
6. Projektant zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających – w odniesieniu do pełnego składu Zespołu Projektowego - przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP oraz opłacenie składek obowiązkowego ubezpieczenia OC przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz rękojmi.

III. Dokumentacja projektowa

§ 3

1. Projektant jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Uchwałą Rady Miasta Szczecin nr LII/1373/10 z dnia 25 października 2010 r. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wielgowo-Dunikowo”,

- 2) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.);
 - 3) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
 - 4) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.);
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.);
 - 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
 - 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - 10) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
 - 11) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
 - 12) Warunkami technicznymi wydanymi przez użytkownika drogi oraz gestorów infrastruktury podziemnej w zakresie opracowania np. ZDiTM, ENEA, ENEOS, ZWiK, operatorzy telekomunikacji itp.;
 - 13) Wytycznymi projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod-kan – Wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie – wydanie V z 2017 roku,
 - 14) Warunkami technicznymi założenia bazy danych GESUT i BDOT500 na terenie miasta Szczecina na rok 2016;
 - 15) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 16) Ustaleniami szczegółowymi spisanyymi przez Projektanta z Zamawiającym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej przedmiotem umowy na każdym etapie zaawansowania. W takim przypadku Projektantowi będzie przysługiwało wynagrodzenie za zakończone etapy.
 3. Projektant przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową ze szczegółowym spisem zawartości, spakowaną w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
 4. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w następujących ilościach:
 - 1) Wymagana ilość egzemplarzy w wersji drukowanej:
 - a) Projekt budowlany - 4 egz.
 - b) Projekty wykonawcze wszystkich branż po 3 egz.
 - c) Informacja bioz - 4 egz.
 - d) Inwentaryzacja zieleni - 4 egz.
 - e) Dokumentacja geotechniczna - 4 egz.
 - f) Projekt podziału nieruchomości - 7 egz.
 - g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.
 - h) Przedmiary robót - 3 egz.

i) Kosztorysy inwestorskie, Zbiorecze zestawienie kosztów, TER po 2 egz.

2) Wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z mapą do celów projektowych w wersji elektronicznej –2 egz. na nośniku CD lub DVD.

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowo- kosztorysowej musi zawierać następujące pliki:

- a) zeskanowana kompletna dokumentacja w formacie .pdf ,
- b) mapa do celów projektowych w formacie dwg, opatrzona podpisem cyfrowym geodety ,
- c) komplet rysunków w podziale na branże w formacie.dwg ,
- d) komplet opisów w podziale na branże w formacie. doc lub .docx ,
- e) przedmiary , kosztorysy w formacie . ath oraz xls .

Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem.

- 5. Projektant wraz z dokumentacją projektowo - kosztorysową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowo - kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 6. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa wykonywana na podstawie niniejszej umowy będzie podstawą do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
- 7. Projektant w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury oraz na wezwanie Zamawiającego do przedstawiania do konsultacji społecznych poszczególnych etapów prac projektowych.
- 8. Projektant jest zobowiązany do uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w tym do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz do uzupełniania ewentualnych braków w tejże dokumentacji i w przedmiarach robót – w terminie do 3 dni od przesłania ich przez Zamawiającego, a w przypadkach skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 9. Projektant, na swój koszt, jest zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, sprawdzeń, warunków technicznych, wytycznych do projektowania właścicieli i użytkowników infrastruktury technicznej, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz innych dokumentów, wymaganych obowiązującymi przepisami, umożliwiającymi uzyskanie decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji umożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych.
- 10. Projektant jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Projektant może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Projektant powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

IV. Obowiązki stron

§ 4

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków **Projektanta** należy:

- 1) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w niniejszej umowie;
- 2) dostarczenie w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy Zamawiającemu kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów określonych w § 2 ust. 6 niniejszej umowy oraz kopii uprawnień potwierdzonych za zgodność z oryginałem, dla osób określonych w § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
- 3) dokonywanie bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Szczecin i przedstawianie do konsultacji poszczególnych etapów prac projektowych Zamawiającemu oraz Powiatowej Społecznej Radzie ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Szczecin.

§ 5

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) udzielenie Projektantowi, na wniosek Projektanta, odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 2) bieżące konsultowanie z Projektantem przyjętych rozwiązań;

V. Sprawowanie nadzoru autorskiego

§ 6

1. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz w szczególności do:
 - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo – kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
 - 2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
 - 3) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawcę robót budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych;
 - 4) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Wykonawcą robót budowlanych;
 - 5) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo – kosztorysową;
 - 6) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
 - 7) udziału w komisjach, naradach technicznych Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 8) udziału w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających (w przypadku żądania Zamawiającego);
 - 9) opiniowania dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych (w przypadku żądania Zamawiającego);

- 10) udziału w odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po uprzednim wezwaniu Zamawiającego;
 - 11) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 12) dokonywania kontroli jakości prac w wytwórniach Wykonawcy robót budowlanych każdorazowo na wniosek Zamawiającego;
 - 13) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
 - 14) wykonywania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych. Jeżeli zmiany w dokumentacji wynikną z przyczyn niemożliwych do przewidzenia Projektantowi będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie wyliczone na podstawie aktualnych Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych, które zostanie przeliczone na równoważną ilość wizyt na budowie, zaokrągloną w dół do liczby całkowitej pobyków;
 - 15) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego;
 - 16) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo - kosztorysową;
 - 17) sporządzania przez Przedstawiciela Projektanta „Dziennika pobyków na budowie”, stanowiącej sprawozdanie z załatwienia wniosków i spraw skierowanych do nadzoru autorskiego.
2. Za wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowo - kosztorysowej wnoszone przez Projektanta, jako uzupełnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej konieczne do prawidłowej realizacji robót, a wynikające z wadliwego opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, Projektantowi nie przysługuje wynagrodzenie.
 3. Wszelkie wady w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, które nie pozwolą na prawidłową realizację robót przez Wykonawcę robót budowlanych będą usunięte przez Projektanta na wniosek Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:
 - 1) drogowej;
 - 2) sanitarnej;
 - 3) elektrycznej .
2. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Zespół Nadzoru Autorskiego pod kierownictwem Przedstawiciela Projektanta:
Zespół tworzyć będą projektanci, autorzy projektów branżowych – Członkowie Zespołu Nadzoru Autorskiego. Projektant nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
3. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Projektanta na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych. Za pobyt Projektanta na budowie uznaje się obecność jednej osoby wyznaczonej przez Projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego. Potwierdzenia pobyków w ramach nadzoru dokonuje Zamawiający lub Inspektor Nadzoru.
4. Za pobyt Projektanta na budowie uznane będzie również wykonywanie czynności nadzoru poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji robót budowlanych. W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Projektanta, Zamawiającego, bądź Wykonawcy robót budowlanych, a udział Projektanta traktowany będzie na równi z pobytem na budowie.
5. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Projektanta z min. 7 dniowym wyprzedzeniem, drogą elektroniczną lub telefonicznie.

§ 8

Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Projektanta do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego Członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego;
- 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego Członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego;
- 3) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
- 4) protokoły uzgodnień lub notatki służbowe podpisane przez Strony i załączone do Kart pobytów na budowie;
- 5) wpisy do Dziennika Budowy.

VI. Terminy wykonania przedmiotu niniejszej umowy

§ 9

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy: **do 31.12.2018 r.** tj. od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, w tym:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy oraz wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie **6 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) sporządzenie dokumentacji geotechnicznej, warunków technicznych,
 - b) wykonanie Projektu Budowlanego we wszystkich branżach, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i opinii, w tym przygotowanie i złożenie do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej kompletnego wniosku zawierającego dokumenty konieczne do uzyskania decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych,
 - c) sporządzenie Projektu Wykonawczego we wszystkich branżach, Specyfikacji Technicznych, Przedmiarów Robót, TER, kosztorysów inwestorskich,
 - d) uzyskanie decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji umożliwiającej realizację robót budowlanych.
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego – w terminie **do 31.12.2018 r.** tj. od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: I półrocze 2018 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w **ust. 1 pkt 1 lit. a), lit.b), lit.c)** niniejszego paragrafu uznaje się datę przekazania Zamawiającemu 1 egzemplarza dokumentacji, o której mowa w **ust. 1 pkt 1 lit.a), lit.b), lit.c)** w wersji papierowej wraz z potwierdzeniem złożenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosku o wydanie decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji umożliwiającej prowadzenie robót budowlanych oraz wraz z oświadczeniem , o którym mowa w § 3 ust.5 niniejszej umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania zawierającym spis przekazywanych opracowań. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Projektanta ww. opracowań zgłosi swoje uwagi. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku konieczności dokonywania przez Projektanta uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. W ciągu 14 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania 1 egzemplarza dokumentacji, o których mowa w **ust. 1 pkt 1 lit. a), lit.b), lit.c)** niniejszego paragrafu Projektant przekaże pozostałe egzemplarze opracowań w wersji papierowej i elektronicznej, w wymaganych ilościach, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji, o której mowa w **ust. 1 pkt 1 lit. a , lit. b, lit. c** niniejszego paragrafu.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w **ust. 1 pkt 1 lit. d)** niniejszego paragrafu uznaje się datę przekazania Zamawiającemu decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji umożliwiającej realizację robót budowlanych potwierdzone podpisaniem protokołu końcowego odbioru decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji umożliwiającej realizację robót budowlanych.
5. Protokoły przekazania, o których mowa w ust. 2- 4 niniejszego paragrafu mają tylko taki skutek, że potwierdzają datę złożenia opracowań Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowią potwierdzenia przyjęcia opracowań bez uwag.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, co do przekazanych opracowań Projektant zobowiązuje się dokonać odpowiednich uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

VII. Wynagrodzenie

§ 10

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Projektanta, wynosi, łącznie z podatkiem VAT, zł brutto (słownie złotych:), w tym:
 - 1) wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy wynosi, łącznie z podatkiem VAT, zł brutto (słownie złotych:.....), w tym:
 - a) wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy określony w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a) , lit b) , lit. c) niniejszej umowy wynosi 80 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, co stanowi łącznie z podatkiem VAT, zł brutto (słownie złotych:.....);
 - b) wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy określony w § 9 ust. 1 lit. d) niniejszej umowy wynosi 20 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, co stanowi łącznie z podatkiem VAT, zł brutto (słownie złotych:.....);
 - 2) wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy za przewidywane 12 pobyków wynosi, łącznie z podatkiem VAT, zł brutto (słownie złotych:.....). Cena jednostkowa ryczałtowa za jeden pobyt wynosi, łącznie z podatkiem VAT: zł brutto (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie wyliczane na podstawie ilości pobyków, potwierdzonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, według ceny jednostkowej ryczałtowej za jeden pobyt.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru, w tym koszty dojazdu na budowę oraz koszty poniesione poza placem budowy związane z przedmiotem niniejszej umowy za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie wyliczane na podstawie ilości pobyków, potwierdzonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, według ceny jednostkowej ryczałtowej za jeden pobyt.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) niniejszego paragrafu jest płatne tylko w przypadku uzyskania decyzji ZRID i wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 17 lit.b) niniejszej umowy.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Projektant zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie firmy, numeru rachunku bankowego, numeru NIP i REGON, siedziby.

VIII. Warunki płatności

§ 12

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawianych przez Projektanta dla Zamawiającego.

2. Podstawą do wystawienia faktur będzie:

- 1) dla kwoty określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy – po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 2) dla kwoty określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b) niniejszej umowy – po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego etapu II, o którym mowa § 1 ust. 3 pkt 17 lit. b) niniejszej umowy;
 - 3) dla kwoty wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 2 – zaakceptowany przez Zamawiającego „Dziennik pobytu na budowie” stanowiący sprawozdanie z wykonania czynności nadzoru autorskiego za dany miesiąc, zawierający między innymi: wykaz pobytów członków Zespołu Nadzoru Autorskiego na budowie z podaniem tematu i przedmiotu załatwionych spraw, wykonanych opinii lub opracowań projektowych. „Dziennik pobytu na budowie” musi zostać złożony Zamawiającemu najpóźniej do 7 dnia następnego miesiąca, a jeżeli jest to dzień wolny od pracy to w pierwszym dniu roboczym po tym dniu. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych zaakceptuje „Dziennik pobytu na budowie” lub pisemnie powiadomi Projektanta o braku akceptacji z podaniem przyczyn. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją „Dziennika pobytu na budowie”.
3. Termin płatności każdej faktury wynosi do 21 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 4. Wynagrodzenie Projektanta zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
 5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się przez Projektanta, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Projektantowi odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

IX. Rękojnia

§ 13

1. Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie niniejszej umowy przez okres 48 miesięcy.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru określonego w § 9 ust. 4 niniejszej umowy.

X. Kary umowne

§ 14

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Projektant, w zależności od tego na jakim etapie nastąpi odstąpienie lub rozwiązanie umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpi przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 4 niniejszej umowy albo w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło w okresie rękojmi;
 - 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;

- 3) za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 29 ust. 3 ustawy pzp lub pominięcia dokonania opisu równoważnego, zgodnie z § 3 ust. 10 niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za każde tego rodzaju naruszenie;
- 4) za opóźnienie w dokonywaniu uzupełnień lub poprawek przez Projektanta, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na ich dokonanie, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie uzupełnień lub poprawek;
- 5) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- 6) za opóźnienie w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i decyzji administracyjnej na realizację inwestycji drogowej, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi;
- 7) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązku, którego nie uwzględniono w niniejszym paragrafie, a wynikającego z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, dla którego został wyznaczony termin w formie pisemnej, fax-em lub e-mailem – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) liczone za każdy dzień opóźnienia;
- 8) za niewypełnianie obowiązków wynikających z § 6 ust. 1 pkt 7, 8, 9 niniejszej umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) liczone za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność każdego projektanta będącego członkiem Zespół Nadzoru Autorskiego;
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Projektantowi. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Projektanta.

XI. Prawa autorskie

§ 15

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 1 pkt. 1 lit. a) niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Projektanta.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji,

o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:

- a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- 3) zgodę Projektanta na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Projektanta, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
 - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 lit.a) niniejszej umowy.
 5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Projektant pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
 6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu.

XII. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

§ 16

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy pzp.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy pzp.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Projektant bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął prac projektowych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - 2) gdy Projektant opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac projektowych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) Projektant nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie;
 - 4) Projektant nie wykonuje obowiązków w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami, co powoduje opóźnienie w realizacji robót budowlanych;

XIII. Postanowienia końcowe

§ 17

1. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
 - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) zmianie składu zespołu projektantów, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
5. **Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy** będzie możliwa w sytuacjach opisanych w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu. Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
6. **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy** określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy będzie możliwa, jeżeli:
 - 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Projektant nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
7. **Termin wykonania niniejszej umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego** określonego w § 9 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy może ulec zmianie w zależności od terminu: przekazania placu budowy lub terminu wykonania robót budowlanych lub terminu podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
8. **Zmiana wynagrodzenia umownego** będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. W tym przypadku Projektant przedłoży wycenę prac projektowych sporządzoną w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych (wydanie aktualne na dzień sporządzenia) uwzględniającą aktualną na dany rok stawkę za umowną jednostkę nakładu pracy. Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
 - 2) w przypadku zmiany ilości pobyków w ramach pełnienia nadzoru autorskiego. W przypadku zwiększenia ilości pobyków, zmienione wynagrodzenie zostanie wprowadzone aneksem do niniejszej umowy przy zastosowaniu ceny jednostkowej ryczałtowej za jeden pobyt określonej w § 10 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
9. **Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy** będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Projektanta uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;

3) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;

Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Projektanta lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy.

10. Zmiana polegająca na **zmianie składu zespołu projektantów, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy**, następować może na wniosek Projektanta, za pisemną zgodą Zamawiającego. Projektant do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
11. Zmiana niniejszej umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Projektanta.
12. Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do właściwego rzeczowo Sądu w Szczecinie.
13. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Projektanta.
14. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT: