

WYKAZ nr 105 /2018/WMiRSPN/A

oświadczenie woli nr 163 WMIRSPN/18  
złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 16-03-2018r.

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Kaszubskiej 20 w związku ze zbyciem części wspólnych nieruchomości przez wspólnotę mieszkaniową.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 18-03-2018r. do 08-04-2018r.

L.	adres nieruchomości	nr dz. Obręb KW	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału w nieruchomości gruntowej	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 15% ceny podana w zł, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Opłaty roczne za udział w gruncie w wysokości 1 % ceny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		Termin jej wnieścia	Termin jej wnoszenia
1.	Ul. Kaszubska 20/8h	nr 70, nr 11/22, nr 11/21, nr 11/19 Obręb 1041 KW SZ1S/ 00027880/9	981 m2	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	5297,00zł	794,55 zł 182,75zł /23% VAT/ 977,30zł	105,95zł
			6/1000	Zgodny z charakterem użytkowania		Przed zawarciem umowy	Do 31 marca każdego roku

Pozostałe warunki :

- I. Opłaty roczne za udział w nieruchomości gruntowej, płatne do dnia 02-08-2105r. i wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywający.

Małgorzata Waszar  
Z-CADYREKTORA  
w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanów Prawnych Nieruchomości

Prezydent Miasta Szczecina lub osoba upoważniona