

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej gminnej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 41/10 z obrębu 3203 na rzecz Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2020r. poz.713) art. 14 ust.1,5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65,284,471,782) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa, gminnej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 41/10 o powierzchni 0.8183 ha z obrębu 3203, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SZ1S/00245987/3, z przeznaczeniem pod budowę Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, za cenę obniżoną do 1 zł (netto).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gminna niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną nr 41/10 o powierzchni 8183 m² obręb 3203 położona jest w Szczecinie przy ulicy Polickiej.

W związku z potrzebą zmiany lokalizacji Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 4 (JRG nr 4) w Szczecinie oraz zaplanowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie obiektów Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej w Szczecinie, Komendant Państwowej Straży Pożarnej wystąpił do Prezydenta Miasta z prośbą o przekazanie działki nr 41/10 obr. 3203. Konieczność zmiany umiejscowienia Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 4 wynika z planowanej przez Miasto przebudowy i rozbudowy infrastruktury drogowej (drogi publicznej – ulicy zbiorczej, tzw. Trasy Nadodrzańskiej), która ma obejmować m.in. użytkowaną dotychczas przez JRG nr 4 nieruchomość przy ul. Nad Odrą 12 (lokalizacja tymczasowa w zaadaptowanych obiektach poprodukcyjnych, należących do obcej spółki). Położenie Jednostki staje się coraz bardziej peryferyjne, co jest wynikiem rozwoju zabudowy mieszkaniowej na północy Szczecina. Aktualnie obszarem chronionym przez siły i środki JRG nr 4 są północne osiedla miasta. Pozyskanie przedmiotowej działki umożliwi w odpowiednim stopniu utrzymać poziom bezpieczeństwa tej części miasta i mieszkańców. Uwzględniając zamierzenia inwestycyjne związane z dalszą rozbudową mieszkaniową (w tym budownictwo TBS) i rozbudową kluczowej infrastruktury ocenia się przedmiotową lokalizację jako najbardziej optymalną. Powierzchnia wnioskowanej działki umożliwi wybudowanie budynków i infrastruktury spełniających standardy i wymagania funkcjonalno – użytkowe wymagane dla obiektów strażnic Państwowej Straży Pożarnej, tj.: budynki dla strażaków pełniących służbę, magazynowo-garażowe z odpowiednią liczbą miejsc parkingowych i możliwością przechowywania specjalistycznego sprzętu i środków gaśniczych oraz place manewrowe dla samochodów pożarnych i ćwiczeń.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz Skarbu Państwa z jednoczesnym jej przekazaniem Państwowej Straży Pożarnej w trwały zarząd. Wartość rynkowa działki nr 41/10, zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi 1.882.090,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Stołczyn - Bajeczna 2 ” (Uchwała RM nr XXXVIII/1105/18 z dnia 27.02.2018r. ww. działka położona jest w terenie elementarnym P.T.2061.U. o przeznaczeniu pod usługi z zastrzeżeniem, iż wschodnia część terenu o powierzchni od 0,8 do 0,85 ha przeznacza się dla jednostki ratowniczo – gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej. Z powyższego wynika, że lokalizacja Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 4 będzie zgodna z ustaleniami planu. Właściwe jednostki merytoryczne Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej, Wydział Ochrony Środowiska, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego zaopiniowały pozytywnie sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na budowę obiektów Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie.

Mając na uwadze cele, działając w oparciu o przepisy art. 14. ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którymi nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane za zgodą Rady Miasta, innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości, wnioskuje się o podjęcie niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zaciągnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).



działka nr 41/10 obr. 3203