

WYKAZ Nr 46/2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego w części własność Gminy Miasto Szczecin i w części własność Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Krasickiego numer 13 w Szczecinie przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 08.03.2024 r. do 29.03.2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena części lokalu stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie związanego z częścią lokalu stanowiącą własność Gminy Miasto Szczecin (od podanej niżej ceny najemcy przy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w gruncie	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. ks. bp. Ignacego Krasickiego 13/3 Pow. : 76,61 m ² W tym część lokalu stanowiąca własność Gminy Miasto Szczecin o pow. 71,77 m ² i własność Wspólnoty Mieszkaniowej o pow. 4,84 m ² Opis: trzy pokoje, kuchnia, przedsiónek, dwa pomieszczenia gospodarcze oraz przedpokój	Nr działki: 100, 26/4 Obręb: 2070	1 395,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	381 800,00 zł	177 200,00 zł
		114 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Sporządził:



PREZYDENTA MIASTA
Marzena Oleszczuk-Ibrat
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości