

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w gminie Miasto Szczecin

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i 11, art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, nr 224, poz. 1337), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W Załączniku Nr 1 „Wykaz nieruchomości gruntowych do wydzierżawienia w celu prowadzenia działalności handlowo - usługowej” do Uchwały Nr XXV/656/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w gminie Miasto Szczecin, zmienionej uchwałami: Nr XXXII/746/2000 z dnia 27 listopada 2000 r., Nr LIII/1196/2002 z dnia 17 czerwca 2002 r., Nr LIV/1211/02 z dnia 8 lipca 2002 r., Nr VIII/171/03 z dnia 29 lipca 2003 r., Nr XXI/380/04 z dnia 24 maja 2004 r., Nr XXXVII/702/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r., Nr XXIV/634/08 z dnia 28 lipca 2008 r., Nr XXXVIII/952/09 z dnia 07 września 2009 r., Nr XLIV/1104/10 z dnia 01 marca 2010 r. oraz Nr XVI/390/12 z dnia 20 lutego 2012 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w pkt 1 dodaje się ppkt 8 w brzmieniu:

„8) nieruchomość gruntową położoną przy ul. Zawadzkiego 145, stanowiącą działki 2/50 i 2/51, obręb 8 Pogodno, - "Spółce Szafera" Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.”;

2) w pkt 2 uchyla się ppkt 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XXV/656/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w gminie Miasto Szczecin z późn. zm. „Spółka Szafera” uzyskała prawo do dzierżawy na okres 15 lat, terenu zamiennego przy ul. Zawadzkiego (dz. 2/50 i 2/51) w celu przeniesienia działalności handlowej z ul. Szafera, na którym trwa obecnie budowa hali widowiskowo – sportowej. Okres trwania umowy liczony jest od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu tj. od 26.09.2007 r.

Od 2008 r. Spółka podejmuje starania w celu uzyskania prawa do 30 letniej dzierżawy gruntu. Dotychczas kupcy nie wyrażali zgody na warunki przedstawione przez Prezydenta, dotyczące m.in. zwrotu nakładów oraz okresu wypowiedzenia umowy. Warunki, o których mowa zostały zaakceptowane przez inne targowiska, które w roku 2009 podpisały aneksy przedłużające do lat 30 okres trwania umów. Kupcy z ul. Zawadzkiego podkreślali indywidualny charakter swojego targowiska., domagając się innych warunków przedłużenia umowy. Gmina Miasto Szczecin mając na względzie konieczność racjonalnego gospodarowania majątkiem Miasta i dobro szczecińskich kupców, w tym równy sposób ich traktowania, stała na stanowisku, iż niemożliwe jest umieszczenie w umowie ze „Spółką Szafera” innych warunków niż proponowane pozostałym targowiskom. W czerwcu 2012 r. "Spółka Szafera" przyjęła warunki Gminy i wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zawarcie aneksu, umożliwiającego przedłużenie okresu dzierżawy.