

**ZARZĄDZENIE NR 573/20**  
**PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 9 listopada 2020 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, dzierżawę i udostępnianie nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, w związku z wystąpieniem stanu epidemii wywołanym zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709 oraz z 2019 r. poz. 2020) oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 491, 522, 531 i 565), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 1758, 1797, 1829, 1871, 1917 i 1931) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** W związku z wystąpieniem stanu epidemii wywołanym zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku którego doszło do zakazów i ograniczenia pewnych form działalności, ustalam w okresie od dnia 24 października 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. miesięczną stawkę czynszu (netto) za najem lokali użytkowych oraz dzierżawę i udostępnianie nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, w wysokości 1 zł/m<sup>2</sup>. W przypadku lokali użytkowych położonych w nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej ustalam stawkę czynszu (netto) w wysokości kosztów zarządu nieruchomością wspólną, o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2020 r. poz.1910).

**§ 2.** Stawki, o których mowa w § 1, stosuje się wobec podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych w czasie obowiązywania stanu epidemii i prowadzących w lokalach użytkowych lub na dzierżawionych i udostępnianych nieruchomościach lub ich częściach następującą działalność:

- 1) polegającą na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A) oraz związaną z konsumpcją i podawaniem napojów (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30);
- 2) dyskotek i klubów nocnych lub działalności, która polega na udostępnieniu miejsca do tańczenia organizowanego w pomieszczeniach lub w innych miejscach o zamkniętej przestrzeni, z wyłączeniem sportowych klubów tanecznych;
- 3) basenów, aquaparków, siłowni, klubów i centrów fitness, z wyłączeniami wskazanymi w § 6 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii;
- 4) usługową związaną z poprawą kondycji fizycznej (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z);
- 5) wesołych miasteczek i parków rozrywki (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 93.21.Z) oraz działalności parków rekreacyjnych (bez zakwaterowania) (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 93.29.Z).

**§ 3.** Zastosowanie miesięcznych stawek czynszu (netto), o których mowa w § 1, wymaga pisemnej zmiany warunków umowy najmu, dzierżawy lub udostępniania.

§ 4. Zarządzenie stosuje się odpowiednio do nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydenta Miasta Szczecin wykonujący funkcje starosty i które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz do nieruchomości lub ich części będących przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

§ 5. Ustalenia, o których mowa w Zarządzeniu stosowane są przez jednostki organizacyjne Gminy Miasto Szczecin oraz przez komunalne osoby prawne, którym powierzono w zarząd majątek Gminy Miasto Szczecin.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się dyrektorom właściwych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin, kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin oraz prezesom zarządu komunalnych osób prawnych.

§ 7. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta oraz Zastępcy Prezydenta Miasta ds. inwestycji i zarządzania projektami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

**Piotr Krzystek**