

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej niezbudowanej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Szczecinie przy ul. Stawnej 10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782, poz. 471, poz. 1709) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, stanowiącej działkę nr 95/39 o powierzchni 397 m<sup>2</sup> z obrębu ewidencyjnego 2019, położonej w Szczecinie w rejonie ul. Stawnej, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00195487/2, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ul. Stawnej 10 - ustala się bonifikatę w wysokości 60% od ceny netto nieruchomości.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łączne spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomość stanowiąca działkę nr 95/39 z obrębu ewidencyjnego nr 2019, będąca własnością Gminy Miasto Szczecin nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Stawna 10, stanowiącej działkę nr 128 z obrębu ewidencyjnego nr 2019.
- 2) nieruchomość o adresie Stawna 10 jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały stanowi realizację zapisów art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) w brzmieniu: "jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, na podstawie uchwały Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości". Projekt jest również konsekwencją podjętej Uchwały Nr XIII/458/19 Rady Miasta Szczecin w dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Szczecinie przy ul. Stawnej 12. W dniu uchwalenia przywołanej Uchwały nie wszyscy właściciele nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Stawnej złożyli wnioski o wykup przyległych działek gminnych. Powodem była zazwyczaj sytuacja ekonomiczna poszczególnych właścicieli nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, położonej przy ul. Stawnej 10, stanowiącej działkę nr 128, złożyli oświadczenie, że swoją nieruchomość wykorzystują na cele mieszkaniowe.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości, co zgodne jest z zasadami przyjętymi przez Prezydenta Miasta na naradzie z Zastępcami, Sekretarzem Miasta oraz Skarbnikiem Miasta w dniu 18 sierpnia 2011 r.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji.

Ustalona cena netto kształtuje się na poziomie wartości określonej w operacie szacunkowym i wynosi 146 600,00 zł.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

