

Projekt

**Uchwała Nr
Rady Miasta Szczecin**

z dnia 2012 r.

uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Gołęcino-Gocław 2" w Szczecinie.

Na art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; zm. z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołęcino-Gocław” w Szczecinie (uchwała Nr XXXI/772/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 02 lutego 2009 r.) pod nazwą „Gołęcino-Gocław 2” na obszarze dzielnicy Północ, zwanej dalej zmianą planu.

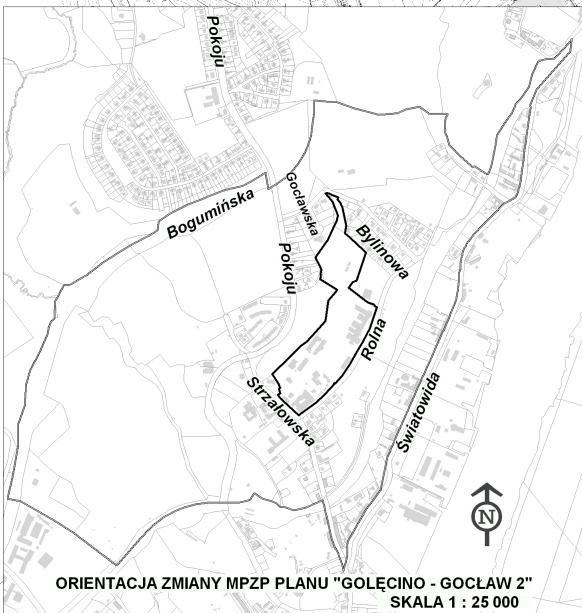
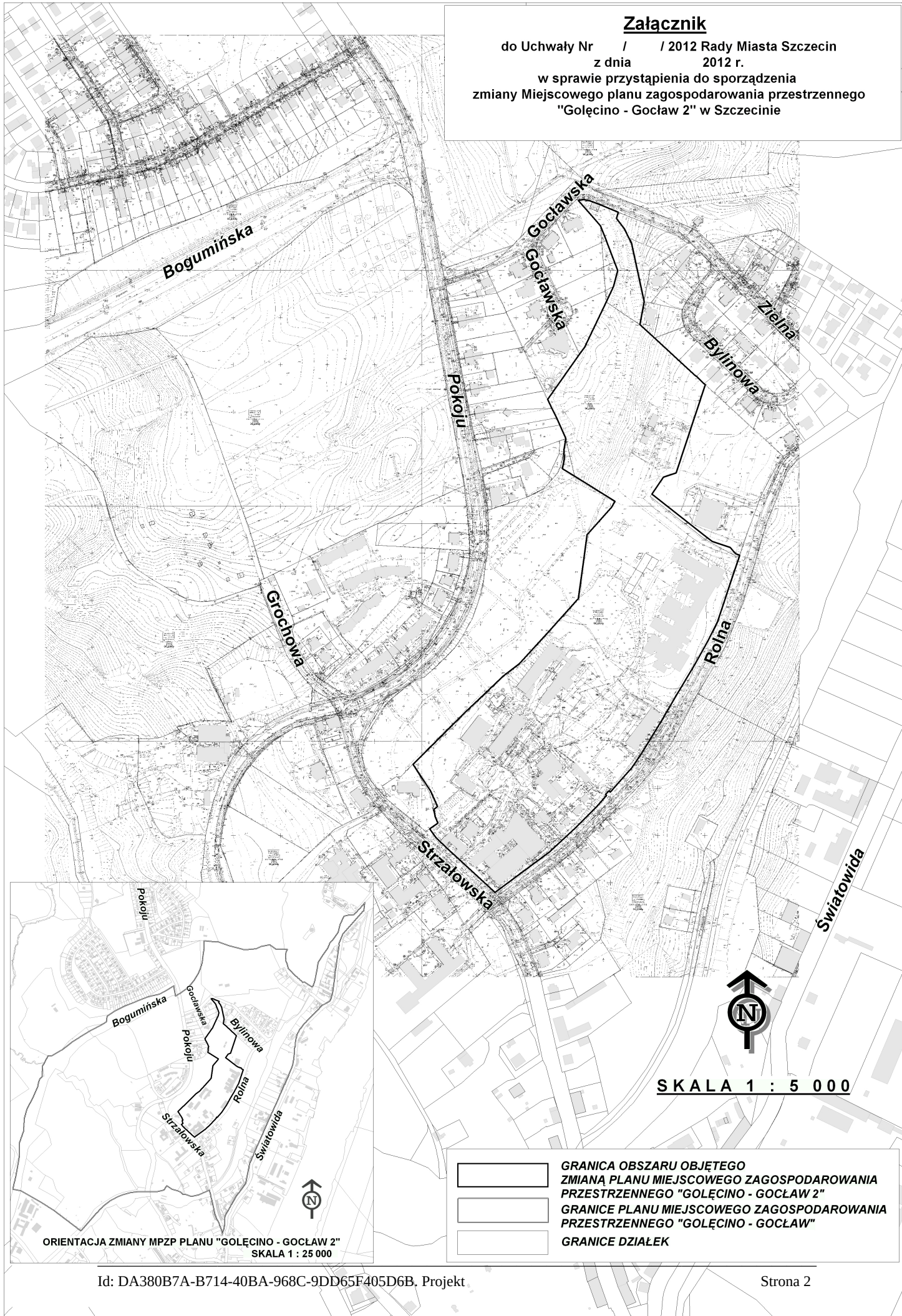
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik

do Uchwały Nr / / 2012 Rady Miasta Szczecin
z dnia 2012 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Gołęcino - Goclaw 2" w Szczecinie



Uzasadnienie

Zmiana planu obejmuje część obszaru obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino-Gocław” w Szczecinie (uchwała Nr XXXI/772/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 02 lutego 2009 r.).

Wnioskującym o zmianę planu jest Zachodniopomorskie Centrum Onkologii, które dysponuje prawem użytkowania terenu położonego w Szczecinie przy ul. Strzałowskiej 22 (działka nr 32/8 z obrębu 3089).

Wniosek dotyczy działki nr 32/8 i obejmuje tereny elementarne (wg m.p.z.p.): a) P.G.1011.KN przeznaczonego dla oczyszczalni ścieków; b) P.G.1013.U przeznaczonego dla usług; c) P.G.1064.KDW przeznaczonego dla drogi wewnętrznej.

Zaprzestanie eksploatacji zakładowej oczyszczalni ścieków (teren P.G.1011.KN) daje możliwość innego (niż jest zapisane w obowiązującym m.p.z.p.) zagospodarowania działki.

Likwidacja szpitalnej oczyszczalni ścieków jest związana z uruchomieniem miejskiej oczyszczalni ścieków Pomorzany, która przejęła czynności oczyszczania ścieków wytwarzanych w Zachodniopomorskim Centrum Onkologii.

W ramach zmian zagospodarowania terenu planowana jest budowa miejsc parkingowych, realizacja terenów zieleni, w tym rekreacji dla pacjentów szpitala. Zmiana dotyczyłaby także zagadnień obsługi inżynierskiej i obsługi drogowej terenu szpitala.

Proponowane zmiany są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.