

3.2.1.3. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY

Wpływy z czynszów

20 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Dochody z tytułu czynszów dzierżawnych.

Czynsze za mieszkania w leśniczówkach na terenie lasów komunalnych.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 90095

Sezonowość:

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

Podstawy prawne:

- umowa z najemcami mieszkań

Kwatery grzebalne

2 190 670

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Opłaty cmentarne z tyt. sprzedaży kwater grzebalnych na cmentarzach komunalnych w mieście.

2 190 670

Przewiduje się około 3 800 pochówków.

Sprzedaż miejsc grzebalnych nowych, pod pochowania

- kwatery pojedyncze ok. 800 miejsc x 600 zł

480 000

- kwatery głębinowe ok. 1 200 miejsc x 700 zł

840 000

Przedłużenia miejsc pochówku

- kwatery rodzinne w poziomie - prolongata po 20 latach ok. 846 miejsc x 545zł

461 070

- kwatery pojedyncze - prolongata po 20 latach ok. 1 808 miejsc x 200 zł

361 600

- kwatery pojedyncze (pochówek dzieci) - prolongata po 20 latach ok. 300 miejsc x 158 zł

48 000

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 71035

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- cennik obowiązujący od 20 września 2004 r.

Dzierżawa gruntów, składników majątkowych i leasing

8 001 600

Dysponent części budżetowej:

1 600

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Wpływy za dzierżawę obwodów łowieckich

Czynsz dzierżawny dla obwodów łowieckich ustala się corocznie mnożąc ilość hektarów obszaru gruntów stanowiących obwód łowiecki przez równowartość pieniężną żyta, ogłaszana dla podatku rolnego.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 01095

Sezonowość:

- czerwiec - grudzień

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 13 października 1995 r. - Prawo łowieckie (t.j.Dz.U. z 2002 r. Nr 42 poz.372 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie zasad kategoryzacji obwodów łowieckich, szczegółowych zasad ustalania czynszu dzierżawnego oraz udziału dzierżawców obwodów łowieckich w kosztach ochrony lasu przed zwierzyną (Dz.U. Nr 210, poz.1791).

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami **4 800 000**

Zestawienie opłat za dzierżawę gruntów:

1. Administracja, cele magazynowe	2 247 372
2. Handel	2 088 264
3. Przetarg	227 300
4. Uprawa warzyw	199 352

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Działalności Gospodarczej i Przedsiębiorczości **3 200 000**

- Targowiska **3 200 000**

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 70005

Sezonowość:

- opłaty miesięczne do 10 każdego miesiąca i roczna - do 31 marca każdego roku.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),
- uchwała Zarządu Miasta Nr 212/94 z dnia 27.10.94 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych, zmieniona uchwałą Nr 364/95 z dnia 23.11.1995 r.,
- uchwała Zarządu Miasta Nr 464/96 z dnia 12.12.1996 w sprawie określenia zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych na okres nie dłuższy niż lat 3 z późn. zm.,
- uchwała Rady Miasta Nr XLI/521/97 z 29 grudnia 1997 roku w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Zarząd Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmieniona uchwałą Rady Miasta Nr XLII/532/98 z 26 stycznia 1998 roku, uchwałą Rady Miasta Nr X/397/99 z 21 czerwca 1999 r., uchwałą Rady Miasta Nr XV/465/99 z 25 października 1999 r., uchwałą Rady Miasta Nr XIX/580/2000 z 10 stycznia 2000 r. , uchwałą Rady Miasta Nr XII/243/03 z 24 listopada 2003, uchwałą Rady Miasta Nr XX/355/04 Rady Miasta z 26 kwietnia 2004 r.
- uchwała Zarządu Miasta Nr 412/2000 z dnia 11.07.2000 r. w sprawie wydzierżawiania terenów pod garaże, najem garaży oraz naliczanie z tego tytułu opłat.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 2 700 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Przewidywane wpływy z tytułu:

- rat opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustalonych decyzjami wydanymi od marca 1998 r. do 13 kwietnia 2000 r., przy założeniu, że wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2005 rok będzie wynosił 0, 8 % - 142 745 zł
- rat opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustalonych decyzjami wydanymi od 17 lipca 2002 r. do grudnia 2002 r., przy założeniu, że stopa redyskonta weksli stosowana przez NBP na dzień: 2 stycznia 2005 r. będzie wynosić 7,00% - 113 618 zł

- rat opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustalonych decyzjami wydanymi od stycznia 2003 r. do grudnia 2003 r., przy założeniu, że stopa redyskonta weksli stosowana przez NBP na dzień: 2 stycznia 2005 r. będzie wynosić 7,00% - 158 510 zł
- rat opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustalonych decyzjami wydanymi od stycznia 2004 r. do grudnia 2004 r., przy założeniu, że stopa redyskonta weksli stosowana przez NBP na dzień: 2 stycznia 2005 r. będzie wynosić 7,00% - 405 874 zł
- opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustalonych decyzjami wydanymi w 2005, przy założeniu, że stopa redyskonta weksli stosowana przez NBP na dzień: 2 stycznia 2005 będzie wynosić 7 % (własność gmina Miasto Szczecin) - 1 200 000 zł
- sprzedaż nieruchomości gruntowych, będących w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych - 700 000 zł

Wnoszenie rat opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ustalonych decyzjami wydanymi od marca 1998 r. do 13 kwietnia 2000 r., na podstawie ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności będzie następowała do 2014 roku włącznie, bowiem na podstawie wówczas obowiązujących przepisów opłatę można było rozłożyć maksymalnie na 15 lat. Natomiast po nowelizacji cyt. ustawy, ustalającej odmienny sposób naliczania opłaty za przekształcenie, wnoszenie rat opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ustalonych decyzjami wydanymi po 17 lipca 2002 r., przedmiotową opłatę można rozłożyć maksymalnie na 10 lat. Tendencja wzrostowa dot. wpływu z rat, w odniesieniu do 2005 roku wskazuje na to, że wydano zdecydowanie większą ilość decyzji orzekających o przekształceniu i w związku z tym zwiększyły się wpływy z tego tytułu do budżetu gminy Miasto Szczecin.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 70005

Sezonowość:

- opłaty w każdym miesiącu (w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia decyzji),
- opłaty roczne (z rat) do 31 marca każdego roku.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz.2109),
- uchwała Rady Miasta Nr XII/237/03 z dnia 24 listopada 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Szczecin, wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe,
- ustawa z dnia 26 lipca 2001 o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 113, poz. 1209 z późn. zm.),
- uchwała Nr VIII/162/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych, zabudowanych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych będących spółdzielniami mieszkaniowymi, zmieniona uchwałami Rady Miasta Szczecina Nr IX/176/03 z dnia 22 września 2003 r., Nr XIII/271/03 z dnia 1 grudnia 2003 r., Nr XX/367/04 z dnia 26 kwietnia 2004 r.

Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd

20 745 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Dochody z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste w 2005 r.

1. Trwały zarząd	90 000
2. Użytkowanie	40 000
3. Użytkowanie wieczyste	20 615 000
w tym:	
- osoby fizyczne	3 900 000
- osoby prawne	16 715 000
Razem	20 745 000

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 70005

Sezonowość:

- do 31 marca
- możliwość ustalenia innych terminów

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),
- uchwała Nr VIII/162/03 Rady Miasta z 29 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych, zabudowanych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych będących spółdzielniami mieszkaniowymi. zmieniona uchwałą Nr IX/176/03 Rady Miasta z dnia 22 września 2003 r., uchwałą Nr XIII/271/03 Rady Miasta z dnia 1 grudnia 2003 r, Nr XX/367/04 z dnia 26 kwietnia 2004 r.

Sprzedaż budynków i lokali użytkowych

1 700 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

200 000

Wpływy z tytułu sprzedaży budynków w 2005 r. oszacowano na kwotę 200.000 zł.

Wykaz budynków:

Legionów Dąbrowskiego

Łabędzia

Parkowa 64b

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 70005

Sezonowość:

- wpływy nierytmiczne

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),
- uchwała Rady Miasta Nr XLI/521/97 z 29 grudnia 1997 roku w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Zarząd Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmieniona uchwałą Rady Miasta Nr XLII/532/98 z 26 stycznia 1998 roku, uchwałą Rady Miasta Nr X/397/99 z 21 czerwca 1999 r., uchwałą Rady Miasta Nr XV/465/99 z 25 października 1999 r., uchwałą Rady Miasta Nr XIX/580/2000 z 10 stycznia 2000 r. , uchwałą Rady Miasta Nr XII/243/03 z 24 listopada 2003, uchwałą Rady Miasta Nr XX/355/04 Rady Miasta z 26 kwietnia 2004 r.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

1 500 000

Wpływy z tytułu sprzedaży lokali użytkowych w 2005 r. oszacowano na kwotę 1 500 000 zł.

Kalkulacja:

- 1) planowana do sprzedaży powierzchnia lokali użytkowych - 1 500 m²,
- 2) średnia cena 1 m² sprzedawanego lokalu - ok. **2.600 zł**.

Zakłada się, iż wnioskodawcy będą dokonywać wykupu lokali w systemie ratalnym (10% lub 20% wartości) Ponadto szacuje się wpływy w wysokości ok.. 300 000 zł z tyt. wpłat II raty za lokal nabyty w 2004 r.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 70005

Sezonowość:

- wpływy nierytmiczne

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),
- Uchwała Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16.02.2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin.

Sprzedaż mieszkań

8 000 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań w 2005 r. oszacowano na kwotę 8.000.000 zł.

Kalkulacja:

- 1) planowana ilość lokali do sprzedaży - 1.000,
- 2) średnia cena sprzedanego lokalu ok. 8.000 zł.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 70005

Sezonowość:

- wpływy nierytmiczne

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),
- Uchwała Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16.02.2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin.

Sprzedaż gruntów i I opłata za wieczyste użytkowanie

55 444 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

49 044 000

Wykaz gruntów przeznaczonych do sprzedaży:

	pow. m
Hangarowa	10 853
Kukułeczki	1 957
Lubawska 1	716
Lubawska 1a	518
Lubawska 3	525
Lubawska 3a	493
Lubawska 5	482

Lubawska 5a	568
Południowa	4 987
Wojska Polskiego	13 871
Artyleryjska 10	1 794
Brzeżańska 14	1 396
Ciesielska 15	1 082
Ciesielska 17	839
Chojnicka 11	870
Chojnicka 18	1 229
Chojnicka 19	1 216
Chojnicka 19b	1 235
Chojnicka 22a	620
Chorzowska 26 h	666
Chorzowska 26 i	620
Chorzowska 26 j	802
Chorzowska 26 k	721
ks. Dąbrówki	3 084
Do Dworu	678
Do Dworu	905
Do Dworu 11 a	671
Do Dworu 11 b	706
Do Dworu	652
Do Dworu 16 a	1 162
Do Dworu 16 b	1 224
Do Dworu	775
Drwali 12	1 389
Goleniowska 65 a	1 045
Goleniowska 65 b	1 107
Goleniowska 65 c	1 136
Goleniowska 66	1 192
Goleniowska 66 a	1 167
Goleniowska 66b	1 226
Goleniowska 66 c	1 195
Górna	856
Herbaciana	2 131
Herbaciana	1 729
Herbaciana	1 628
Huculska 3	1 881
Huculska 1	1 620
Łączna	1 774
Łączna	1 438
Łączna	1 089
Łączna	1 212
Łączna	1 213
Magnoliowa 10	712
Magnoliowa 3	929
Malinowa 6a	779
Mechaniczna	1 459
Mechaniczna	1 310
Miodowa	963
Miodowa	862
Miodowa	750
Na Stoku	6 271
Owczka 27	423
Ogrodnicza 86	1 107
Ogrodnicza 88	969
Owsiana 3	1 407
Prusa 1	491
Przodowników Pracy 10	1 467
Przodowników Pracy	1 265
Samopomocy Chłopskiej	866
Samopomocy Chłopskiej	1 170
Samopomocy Chłopskiej	1 349

Sanatoryjna	1 363
Sanatoryjna	1 565
Sąsiedzka	2 194
Spiżowa 11a	784
Spiżowa 5a	1 148
Spiżowa 3c	767
Stalowa 17a	421
Szybowcowa 53 i	397
Szybowcowa 53 h	240
Szybowcowa 53 g	240
Szybowcowa 53 f	240
Szybowcowa 53 e	250
Szybowcowa 53 d	250
Szybowcowa 53 c	240
Szybowcowa 53 b	240
Szybowcowa 53 a	240
Świętojańska 6a	796
Tokarska 3	1 810
Tokarska 5	1 496
Tokarska 7	1 627
Tokarska 9	1 578
Widzewska 4	1 487
Widzewska 6	1 506
Widzewska 8	1 374
Widzewska 10	1 389
Widzewska 12	1 526
Zawrotna 17b	1 176
Bat. Chłopskich 28a	684
Bat. Chłopskich 30a	799
Cegielskiego	1 936
ks. Dąbrowki 29	1 609
Dubois 2	869
Falskiego	799
Hoża	3 293
Inowrocławska 7	702
Jana Kazimierza	10 307
Jana Kazimierza 24	5 655
Koszalińska	1 960
Krzywoustego 14	672
Kormoranów	5 174
Łączna - Kukułeczki	11 115
Łączna	5 042
MonTERSka	2 702
Niemierzyńska 1	618
Nehringa	1 059
Nehringa	1 455
Nehringa	1 571
Nehringa	1 194
E. Plater 15	346
Policka 2	1 443
Policka 4	1 492
Policka 4a	1 492
Policka 6	1 540
Podbórzeńska	120 000
Radogoska	933
Strzałowska 44	987
Strzałowska 47	1 261
Szarotki 15a	470
Wkrzańska	9 632
Wodna 3	152
Wyzwolenia 86	772
1 Maja - Szczanieckiej 14/11 i 4/14	78 107

Karłowicza 33/7	68 092
Niepodległości - Obrońców Stalingradu	16 534
Piastów - Bohaterów Warszawy	9 000
Hangarowa 6/30	110 811
Razem:	617 117

Klasyfikacja dochodów:
- rozdział 70005

Sezonowość:

- wpływy nierytmiczne, uzależnione od terminów przetargów dotyczących sprzedaży oraz zainteresowania nabywców.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),
- uchwała Rady Miasta Nr XLI/521/97 z 29 grudnia 1997 roku w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Zarząd Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmieniona uchwałą Rady Miasta Nr XLII/532/98 z 26 stycznia 1998 roku, uchwałą Rady Miasta Nr X/397/99 z 21 czerwca 1999 r., uchwałą Rady Miasta Nr XV/465/99 z 25 października 1999 r., uchwałą Rady Miasta Nr XIX/580/2000 z 10 stycznia 2000 r., uchwałą Rady Miasta Nr XII/243/03 z 24 listopada 2003, uchwałą Rady Miasta Nr XX/355/04 Rady Miasta z 26 kwietnia 2004 r.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

6 400 000

Wpływy i opłaty z tytułu oddania gruntów w użytkowanie wieczyste oszacowano na 2005 r. w wysokości 1 100 000 zł.

Wykaz lokalizacji do oddania w u żytkowanie wieczyste przeznaczonych pod budownictwo usługowe:

	pow. m²
Bulwar Gdański 9	1 706
Gdańska 48	13 666
Grudzińskiego 10	351
Kąkolowa-Szczawiowa	12 204
Koszarowa-Weteranów	1 949
Rubinowa	24
Stołczyńska 148	1 833
Struga	2 809
Wiosenna	750
Wiosenna	736
Wiosenna	1 276
Wiosenna	3 716
Wiosenna	3 472
Zimowa 2, 4	4 583
Zgorzelecka	6 646
Eskadrowa 11	138 700
Razem:	194 421

Klasyfikacja dochodów:
- rozdział 70005

Sezonowość:

- wpływy nierytmiczne.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),

Różne opłaty i dochody

464 000

Dysponent części budżetowej:

- *Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych*

10 000

Wpływy z tytułu zamiany mieszkań.

Jednostkowe opłaty pobierane przy zamianie mieszkań komunalnych kształtują się następująco:

- przyjęcie wniosku 9 zł,
- wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład zasobów Gminy Szczecin 10 zł, a w przypadku zamiany zamiejscowej 12 zł.

Klasyfikacja dochodów:

- *rozdział 70004*

Sezonowość:

- *nierytmicznie*

Podstawy prawne:

- *uchwała nr X/82/91 Rady Miasta z dnia 25.01.1991 r. w sprawie opłat pobieranych przy zamianie lokali mieszkalnych*
- *uchwała nr VI/114/03 Rady Miasta z dnia 9.06.2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin*

Dysponent części budżetowej:

- *Wydział Działalności Gospodarczej i Przedsiębiorczości*

454 000

Wpływy z tytułu dzierżawy mienia komunalnego pod reklamy.

W 2005 r. nastąpi wzrost wpływów z tego tytułu ponieważ zawarto nowe umowy na dzierżawę nieruchomości w celu umieszczenia reklam, które do nowelizacji Ustawy o drogach publicznych były w gestii ZDiTM. Zmiana w/w ustawy spowodowała, że przestały obowiązywać linie rozgraniczające ulice, zmniejszenie kwoty wpływów z tego tytułu w 2005 r.

Plan na 2005 r. uwzględnia wzrost stawek opłat za umieszczanie reklam na mieniu komunalnym wynikający z prognozowanego wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały 2004 r.

Klasyfikacja dochodów:

- *rozdział 71095*

Sezonowość:

- *miesięcznie 1/12 planu rocznego*

Podstawy prawne:

- *uchwała Nr XXVI/331/92 Rady Miejskiej z dnia 15.06.92 r. w sprawie wykorzystania mienia komunalnego do prowadzenia działalności reklamowej i promocyjnej,*
- *uchwała Nr 520/2002 ZM z dnia 16.03.2002 r. w sprawie udostępniania nieruchomości komunalnych w celu umieszczania reklam.*
- *ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.)*

Odsetki od środków na rachunkach bieżących, lokat i dochody z inwestycji kapitałowych

50 000

Dysponent części budżetowej:

- *Wydział Księgowości*

50 000

Odsetki od środków na rachunkach bieżących.

Klasyfikacja dochodów:

- *rozdział 75814*

Sezonowość:

- *w zależności od płynności finansowej*

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U.Nr 203, poz. 1.966).
- umowa zawarta z bankiem o prowadzeniu rachunków Miasta.

Dywidendy

2 615 000

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

1. Dywidenda z tytułu posiadanych udziałów w Szczecińskiej Energetyce Ciepłej Sp.z o.o. 2 600 000

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 40001

2. Dywidenda z tytułu posiadanych udziałów w Rethmann Szczecin Oczyszczanie Miasta Sp. z o.o. 15 000

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 90003

OGÓŁEM DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY

101 930 270