

Załącznik nr 2

do Oświadczenie woli Nr 232 /WMiRSPN/2022

złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin w dniu 16.05 2022 r.

WYKAZ Nr 162 /2022/WMiRSPN/L

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 17.05 2022 r. do 07-06 2022 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb,	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu w zł	Cena udziału w gruncie w zł
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Adama Mickiewicza 3/U4 pow.: 55,22 m ² oraz pom. przynależne – piwnice o pow. 76,18 m ² opis: :parter: sala usługowa, biuro, pom. socjalne, pom przynależne piwnice : szatnia, łazienka, wc, magazyn 1, magazyn 2	nr dz.: 125 obręb: 1024	1685	zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego usługi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności	252 240,00	197 760,00
		118/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki :

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności prze dniem 05.12.1990r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997r., o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu , jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości , pok.310.III piętro, prawe skrzydło.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości

INSPEKTOR

Sporządził:

Wojciech Jędrzejka