

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE**  
**Nr CRU/17/.....**

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, którą reprezentuje:

Michał Przepiera - Zastępca Prezydenta Miasta  
Bożena Kowalewska - Dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskich  
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....

którą reprezentuje:

..... - .....  
zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) oraz na podstawie § 11 ust. 4 pkt 1 Załącznika nr 1 do Zarządzenia Nr 303/16 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28.07.2016r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Miasta Szczecin i jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Miasta Szczecin.

**I. Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **do wykonania roboty budowlane polegające na zabrukowaniu kostką betonową miejsc przeznaczonych na zieleń przed posesjami przy ulicy Piłskiej nr 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 19 na terenie działki 37/10 z obrębem 3080.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje w szczególności:
  - 1) rozbiórkę obrzeży trawnikowych o długości ok. 55 m;
  - 2) rozbiórkę nawierzchni z kostki betonowej na powierzchni ok. 11 m<sup>2</sup> z całkowitym odzyskiem materiału;
  - 3) zabezpieczenie rezerwowych rur osłonowych na kable teletechniczne, poprzez zaślepienie wlotów i schowanie rur pod nawierzchnią z zaznaczeniem położenia na mapie inwentaryzacyjnej;
  - 4) zabrukowanie miejsc określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy przeznaczonych pod zieleń zgodnie z konstrukcją pieszojezdni ul. Piłskiej zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy, tj.:
    - a. warstwa gruntu stabilizowanego cementem – grubość warstwy 15 cm,
    - b. podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm – grubość warstwy 20 cm,
    - c. nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8 cm na podsypce piaskowo – cementowej o grubości 4 cm.



Nowo układana nawierzchnia musi zostać nawiązana do istniejącego zagospodarowania w taki sposób, aby zachować normatywne spadki bez stosowania stopni,

5) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

3. Podstawą techniczną wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu jest projekt zagospodarowania terenu pn. „Budowa, przebudowa i uzbrojenie ulic os. Warszewo w Szczecinie, Etap II ul. Podmokła, Sarnia, jemiółowa, Czeska” opracowany w czerwcu 2009r., przez Projekt Sp. z o.o., ul. Ku Słońcu 22c/3 w Szczecinie.

#### § 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie:  
....., nr tel. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego - koordynatorem będzie:  
....., nr tel. ....

#### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem zagospodarowania terenu, nie wnosi do niego uwag i uznaje go za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi.

### II. Prawa i obowiązki stron umowy

#### § 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie projektu zagospodarowania terenu określonego w § 1 ust 3 niniejszej umowy Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy;
  - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty podpisania niniejszej umowy;
  - 3) dokonanie odbioru końcowego robót.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przejęcie placu budowy;
  - 2) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie trwania robót budowlanych,
  - 3) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 4) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz doprowadzenie sąsiadujących obiektów do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych;
  - 5) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót budowlanych, wyгородzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 6) uzgodnienie we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenowych, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych;
  - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia na placu budowy;
  - 8) sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
3. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 19 kwietnia 2016 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych wszystkich odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

### **III. Termin wykonania**

#### **§ 5**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: 21 dni roboczych od przekazania placu budowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu robót, potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego - Koordynatora.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego i po przekazaniu dokumentacji powykonawczej

### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 6**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie złotych: ...../100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.

#### **§ 7**

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, firmy, numeru rachunku bankowego, nr NIP, REGON .
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## V. Warunki płatności

### § 8

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie zakres przedmiotu umowy i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy.
3. Termin płatności faktury wynosi do 21 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze przez Wykonawcę.
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatności faktury w całości lub części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

## VI. Rękojmia za wady

### § 9

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót .

## VII. Kary umowne

### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 150,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 150,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w Protokole odbioru końcowego lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

§ 11

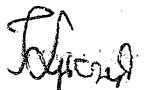
1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
3. Sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
5. Niniejszą umowę wraz z załącznikiem nr 1, 2 i 3 sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.


W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

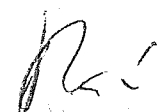
GMINA I MIĘDZYGOSPODARSTWA  
KRAJOWA  
W SZCZECINIE  
NIP 581-000-0410

Kierownik Wydziału

  
INSPEKTOR

  
M. Najda

  
S. Smek



RADCA PRAWNY  
Anna Gilewska