

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic miasta Szczecin – miasta na prawach powiatu z gminą i powiatem Goleniów.

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 4b ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 1045, poz. 1515 zm., poz. 1890) oraz § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2001 r. Nr 86, poz. 943, z 2002 r. Nr 93, poz. 824, z 2012 r. poz. 644), w związku z Uchwałą nr XII/275/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 października 2015 r. w sprawie wystąpienia o wydanie opinii i wymaganych prawem dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku w sprawie zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą/Powiatem Goleniów **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wystąpić z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, po uzyskaniu opinii Głównego Geodety Kraju potwierdzającej przebieg dotychczasowych granic gmin objętych wnioskiem z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju, o zmianę granic administracyjnych miasta Szczecin – miasta na prawach powiatu, polegającej na włączeniu w granice miasta Szczecin następujących części gminy i powiatu Goleniów stanowiących działki ewidencyjne o numerach:

- 1) działek drogowych nr 213, obręb Załom o powierzchni 1,07 ha oraz nr 391, obręb Załom o powierzchni 0,0287 ha;
- 2) działki nr 387/5 obręb Załom o powierzchni 0,0260 ha stanowiącą przystanek autobusowy komunikacji miejskiej;
- 3) działki drogowej nr 5/3 w obrębie Rzęsnica o powierzchni 3,2335 ha.

Łączna powierzchnia działek objętych regulacją poprzez włączenie w granice miasta Szczecin wynosi 4,3582 ha.

§ 2. Treść wniosku wraz z innymi wymaganymi dokumentami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2016 r.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji

za pośrednictwem

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wnioskodawca:

Rada Miasta Szczecin

WNIOSEK

**o dokonanie zmiany granic miasta Szczecin – miasta na prawach powiatu
z Gminą Goleniów i Powiatem Goleniów**

Działając na podstawie Uchwały Nr Rady Miasta Szczecin z dnia 22 marca 2016 r. wnoszę o dokonanie zmiany granic administracyjnych miasta Szczecin (miasta na prawach powiatu w województwie zachodniopomorskim), polegającej na włączeniu w granice miasta Szczecin części obrębów ewidencyjnych Rzęśnia i Załom i wyłączeniu ich z wyżej wymienionych obrębów. Do wniosku dołącza się dokumenty i informacje zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2001 r. Nr 86, poz. 943, Dz. U z 2002 r. Nr 93, poz. 824, z 2012 r. poz. 644).

1. Treść proponowanej zmiany (opis przebiegu nowe granicy)

Rada Miasta Szczecin wnioskuję za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic miasta Szczecin, polegającą na:

włączeniu w granice Gminy Miasto Szczecin części Gminy i Powiatu Goleniów – działek drogowych o numerach 213 i 391 o łącznej powierzchni 1,0787 ha stanowiących drogę powiatową. Granica przemieszczanego terenu będzie granicą każdej z działek przez następujące punkty graniczne d222,23,22,2597, 2596,2590, 90, d342,d339, 1641,459,1640, 458, 457,2541,690, 691, 698, 1654,694, 1468, 1467,1103,1100, 1543,1099,2244 i dalej przez punkty graniczne działki nr 387/5, tj. 2245,2248,2247, 2246 do punktu 2243(d153).

Włączenie w całości działki drogowej nr 5/3 o powierzchni 3,2335 ha wyznaczy granicę południową Szczecina – Osiedla Załom-Kasztanowe, której przebieg wyznaczą punkty 854,110,182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172,171, 170, 169, 168, 167, 166, 165 do punktu 149.

2. Uzasadnienie

Zakres wnioskowanej zmiany granic Miasta Szczecin i Gminy/Powiatu Goleniów uzasadniają uwarunkowania społeczne, przestrzenno-infrastrukturalne, administracyjne i gospodarcze.

Propozycja została zaakceptowana przez mieszkańców Gminy Miasto Szczecin oraz Gminy/Powiatu Goleniów w drodze przeprowadzonych konsultacji społecznych.

a) Aspekty społeczne i administracyjne

Zmiana przebiegu granicy ustanowi jednego administratora infrastruktury drogowej całego Osiedla Załom-Kasztanowe – będzie to Gmina Miasto Szczecin. Jest to istotna kwestia dla mieszkańców osiedla z racji jednolitej procedury obowiązującej w tym obszarze (co wykluczała obecność dwóch zarządców).

b) Aspekty przestrzenno-infrastrukturalne

Regulacja - poza kwestią porządkowania obszaru zarządzania - ma istotne znaczenie dla przyszłych działań związanych z realizacją wspólnego projektu gmin Szczecin i Goleniów dotyczącego budowy zintegrowanego centrum przesiadkowego systemu transportu publicznego w tej części gmin, co przewiduje Strategia Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w Szczecińskim Obszarze Metropolitalnym.

c) Aspekty gospodarcze

Osiedle Załom-Kasztanowe posiada duży potencjał gospodarczy. Są to atrakcyjne tereny inwestycyjne z długimi i pozytywnymi tradycjami (hale i tereny po byłej Fabryce Kabli) oraz kapitał ludzki na wysokim poziomie. Planowane działania dotyczące infrastruktury (nie tylko drogowej) uwypuklą te walory.

3. Stanowisko wnioskodawcy dotyczące spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 zm., Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890)

Rada Miasta Szczecin stwierdza, że proponowana zmiana granic miasta Szczecin spełnia przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. – j.w.) tj. zapewnia miastu terytorium możliwie jednorodne ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe pomiędzy Miastem Szczecin a Gminą/Powiatem Goleniów.

4. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu

- 1) Na obszarze objętym proponowaną nie ma jakiegokolwiek zabudowy poza infrastrukturą drogową, podziemną i oświetleniem ulicznym. Tereny objęte regulacji nie są zamieszkałe.
- 2) Obszar wnioskowanej zmiany granic obejmuje całe działki ewidencyjne o łącznej powierzchni 4,3582 ha, stanowiące części obrębów ewidencyjnych Rzęsnica i Załom.

5. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany

Określa się szacunkowe koszty jednorazowe proponowanej zmiany w wysokości ok. 30 000 zł. Są to koszty prac geodezyjnych oraz odszkodowawczych wynikających z wcześniejszych ustaleń z Nadleśnictwem Kliniska w sprawie budowy przystanku komunikacji miejskiej na działce nr 387/5. Szacunkowe koszty stałe po regulacji z tytułu utrzymania dróg to ok. 200 tys. rocznie (łącznie z bieżącymi naprawami). W związku z planowanymi w tym rejonie przyszłymi inwestycjami komunikacyjnymi obydwu gmin – ich koszty określi projekt ZIT.

6. Wyniki konsultacji

- 1) Konsultacje społeczne przeprowadzono w dniu 15 grudnia 2015 r. zgodnie z Zarządzeniem Nr 420/15 Prezydenta Miasta Szczecin z 27 listopada 2015 r. w sprawie

przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami. Konsultacje przeprowadzono w siedzibie Osiedla Załom-Kasztanowe. W konsultacjach na terenie tego Osiedla wzięło udział 16 osób. Wszyscy opowiedzieli się za proponowanymi regulacjami. Wyniki konsultacji ogłoszono – zgodnie z prawem lokalnym – w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Szczecin.

2) Na podstawie uchwały Nr XII/272/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 października 2015 r. Prezydent Miasta Szczecin wystąpił do Rady Gminy Goleniów i Rady Powiatu Goleniów, by po przeprowadzeniu konsultacji społecznych w swoich jednostkach wyraziły swoje opinie w postaci uchwał rad.

Pozytywne opinie podjęły obydwie samorządy w oparciu o wyniki konsultacji. Odpowiednio:

a) Uchwała Rady Miejskiej w Goleniowie z 27 stycznia 2016 r.

b) Uchwała Rady Powiatu w Goleniowie z 18 lutego 2016 r.

WYKAZ DOKUMENTÓW ZAŁĄCZONYCH DO WNIOSKU

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2001 r. Nr 86, poz. 943, Dz. U. z 2002 r. Nr 93, poz. 824, z 2012 r. poz. 644) do wniosku dołącza się następujące dokumenty:

1. Mapa topograficzna proponowanych zmian przebiegu granicy Gminy Miasto Szczecin w skali 1:10000,

2. Mapa topograficzna w skali 1:50000, przedstawiająca siedziby władz gmin objętych wnioskiem,

3. Mapa pogładowa nr 1 wraz ze szczegółowymi wyniesieniami,

4. Mapa pogładowa nr 2 wraz ze szczegółowymi wyniesieniami,

5. Zaświadczenie właściwego starosty potwierdzające zgodność danych statystycznych dotyczących liczby ludności na terenie objętym wnioskiem oraz powierzchni tego terenu,

6. Uchwała nr XII/275/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 października 2015 r. w sprawie wystąpienia o wydanie opinii i wymaganych prawem dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku w sprawie zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą/Powiatem Goleniów,

7. Zarządzenie Nr 420/15 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami zamieszkałymi na terenie miasta, szczególnie Osiedla Załom-Kasztanowe w Szczecinie dotyczących zmiany granic Gminy Miasto Szczecin,

8. Uchwała Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 18 lutego 2016 r. wraz z wynikami konsultacji,

9. Uchwała Rady Miasta Goleniów z 27 stycznia 2016 r.

10. Wypis z operatu ewidencyjnego,

11. Mapa ewidencji gruntów i budynków, w skali 1:5000, woj. zachodniopomorskie, powiat goleniowski, gmina Goleniów obręb Rzęsnica,

12. Mapa ewidencji gruntów i budynków, w skali 1:5000, woj. zachodniopomorskie, powiat goleniowski, gmina Goleniów obręb Załom,

13. Opinia Głównego Geodety Kraju potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic gmin objętych wnioskiem z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju,

14. Wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Szczecin w obszarze objętym regulacją,

15. Wypisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów w obszarze objętym regulacją,

16. Opinia Nadleśnictwa Kliniska.

W świetle wskazanych powyżej argumentów o charakterze historycznym, społecznym i infrastrukturalnym oraz biorąc pod uwagę konieczność kształtowania granic w sposób zapewniający gminom jednorodny charakter, uwzględniający układ osadniczy i przestrzenny pomiędzy poszczególnymi jednostkami, Rada Miasta Szczecin wnioskuje za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego o dokonanie zmiany granic pomiędzy miastem Szczecin a Gminą/Powiatem Goleniów jak we wniosku.

Prezydent Miasta Szczecin

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Piotr Krzystek

Łukasz Tyszler

Uzasadnienie

Niniejsza Uchwała jest realizacją Uchwały nr XII/275/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 października 2015 r. w sprawie wystąpienia o wydanie opinii i wymaganych prawem dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku w sprawie zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą i Powiatem Goleniów. Jest przedkładana po uzyskaniu pozytywnych wyników konsultacji społecznych w Gminie Miasto Szczecin, Gminie Goleniów i Powiecie Goleniowskim. Potwierdzają to stosowne uchwały Rady Gminy Goleniów oraz Rady Powiatu Goleniów, a w przypadku Gminy Miasto Szczecin – protokół ze spotkania konsultacyjnego i ogłoszenie wyników konsultacji w BIP.

Proponowana zmiana granic jest konieczna w związku ze zmianą układu komunikacyjnego w tej części obszaru granicznego: ulica Goleniowska utraciła funkcję obsługi Powiatu Goleniowskiego (likwidacja możliwości wjazdu na drogę krajową S6/S3) stając się w części objętej regulacją drogą obsługującą szczecińskie Osiedle Załom. Regulacja dotycząca ul. Lubczyńskiej wynika z potrzeby ustanowienia jednego zarządcy tej drogi stanowiącej przebieg linii autobusowej obsługiwanej przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.

Powyższe regulacje w sposób istotny ułatwią planowaną przez Gminę Miasto Szczecin i Gminę Goleniów budowę węzła przesiadkowego obejmującego tereny obydwu gmin na Osiedlu Załom-Kasztanowe (Szczecin) i miejscowości Załom (Goleniów).