

gruntów (patrz *Etel L. [w:] Etel Leonard, Presnarowicz Sławomir*, Komentarz do ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. [w:] L. Etel, S. Presnarowicz, Podatki i opłaty samorządowe. Komentarz, Dom Wydawniczy ABC, 2003, System Informacji Prawnej Lex), jednakże zdaniem Podatnika treść powołanego przepisu ustawy stosować należy analogicznie w odniesieniu do budynków, a także ich części w postaci lokali (od momentu gdy staną się one przedmiotem opodatkowania w podatku od nieruchomości po ustanowieniu dla nich prawa odrębnej własności).

W związku z powyższym jeżeli stanowisko Podatnika zostałyby uznane za prawidłowe lokale, o których mowa w pytaniu Podatnika, winny być wykazywane w części D.2.6 deklaracji DN – 1 na podatek od nieruchomości.

**Ad 2.** Podatnik stoi na stanowisku, że podstawowym dokumentem umożliwiającym stwierdzenie zakończenia budowy (dla obiektów budowlanych objętych na podstawie przepisów ustawy - Prawo Budowlane obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie) jest wydana przez właściwy organ administracji budowlanej decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. W związku z tym, jeżeli z treści decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie wynika wyraźnie, że decyzja ta nie obejmuje jakiegoś budynku lub wskazanej w decyzji części tego budynku, to nie można mówić o zakończeniu budowy w odniesieniu do tego przedmiotu. Na tej podstawie należy stwierdzić, że zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 ustawy, jeżeli nie jest spełniona przewidziana w tym przepisie przesłanka w postaci rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem, to istnienie budynku lub jego części stanowiące okoliczność, od której uzależniony jest obowiązek podatkowy można stwierdzić tylko na podstawie odrębnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla tego budynku lub jego części, której nie dotyczyła pierwotna decyzja. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstanie zatem dla budynku lub jego części, której nie dotyczyła pierwotna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie dopiero z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym została wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obejmująca ten konkretny przedmiot opodatkowania. Dla lokali, których dotyczy pytanie Podatnika, a dla których decyzje o pozwoleniu na użytkowanie zostały wydane w roku 2008 obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstał zatem od 1 stycznia 2009 r., natomiast dla lokalu, który uzyska pozwolenie na użytkowanie w roku 2009 obowiązek ten powstanie od 1 stycznia 2010 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 233 §1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.), kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z treścią art. 233 § 1 Kodeksu karnego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania.

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Szczecin, dnia 22 stycznia 2008 r.

Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej<sup>1)</sup>

Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

\* niepotrzebne skreślić

- 1) należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby/adres zamieszkania.
- 2) należy wskazać oznaczenie przepisów prawa wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego, bez przytaczania treści przepisów.
- 3) w przypadku, gdy z wnioskiem występuje osoba upoważniona należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika prawo do występowania w imieniu wnioskodawcy z wnioskiem o interpretację przepisów prawa podatkowego wraz z dowodem uiszczenia należnej opłaty skarbowej.