

Szczecin, dnia 28.09.2016 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-II.6740.362.2016.GW

UNP: 48289/WUiAB /-I/16

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1323/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na ...budowę...¹⁾ z dnia 29.07.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na ...budowę...¹⁾

dla:

Gminy Miasto Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmująca:

budowę przyłącza telekomunikacyjnego do budynku Szczecińskiej Agencji Artystycznej przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie (działka nr 31/2 , obręb 1024, działki nr 4 dr, 5/6 dr, 17/16 dr z obrębu nr 1033).

– autor projektu: mgr inż. Jacek Maciuszonek, posiadający uprawnienia budowlane Nr WKP/0371/PWOT/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej oraz wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BT/0061/11.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody²⁾
 2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾~~
 3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania..²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾~~
 4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie..²⁾ wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)
- Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie, działka nr 31/2 z obrębem 1024.
 - ul. 5 Lipca w Szczecinie w Szczecinie, działka nr 4 dr z obrębem nr 1033;
 - Pl. Szarych Szeregów w Szczecinie, działka nr 5/6 dr z obrębem nr 1033
 - Al. Piastów w Szczecinie, działka nr 17/16 , z obrębem nr 1033

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył dwa oświadczenia z dnia 15.07.2016 r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i cztery egzemplarze projektu budowlanego stosownie do przepisu art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- a) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii , uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

- b) wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane Inwestor uzyskał pozwolenie na prowadzenie robót przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 15.07.2016 r. znak: ZN.5142.171.2016.W (willa w granicach parceli przy Al. Wojska Polskiego 64 w Szczecinie wpisana jest do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego nr rej. A-897, dec: nr PS/Z/Sz-n/5340/145/91)

Strony zawiadomione pismami z dnia 23.08.2016 r. i 15.09.2016 r. zgodnie art. 61 § 4 K.p.a. o wszczęciu postępowania oraz zgodnie z art. 10 K.p.a. o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego**, za pośrednictwem, w terminie **14 dni** od daty jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Cichon
KIEROWNIK BIURO
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)*

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy/zał do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 128 z późn. zm.)

-art. ust. pkt 3 lit

-cz. ust. kol. pkt lit.
Podpis

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Cichon
KIEROWNIK BIURO
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymują:

- Pani Agnieszka Smug – ul. Cyfrowa 6, 71-441 Szczecin, - pełnomocnik Gminy Miasta Szczecin,- Urząd Miasta Szczecin – Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin;
- Szczecińska Agencja Artystyczna – Al. Wojska Polskiego 64, 70-470 Szczecin
- Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego – ul. Klonowica 5. Szczecin
- Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie – ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
- BPPM – w miejscu;
- PINB – w miejscu;
- a/a