

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej -ul. Jerzego Zimowskiego na rzecz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506,1309,1571) i art. 37 ust.2 pkt 3 w związku z art. 68 ust.1 pkt 2 oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348; z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na rzecz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie, gminnej nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej – ul. Jerzego Zimowskiego, stanowiącej działkę nr 123/12 o pow. 32 609m<sup>2</sup> z obrębu ewidencyjnego 2062 (Pogodno 62).

**§ 2.** Nieruchomość przeznacza się na cele lecznicze, naukowe i badawczo-rozwojowe, nie związane z działalnością zarobkową.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od pierwszej opłaty i od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie w dniu 14.06.2018r. złożył wniosek o nabycie działki nr 123/9 z obr. 2062. Na przedmiotowej działce Uniwersytet planuje wybudować nowoczesną bazę lokalową przeznaczoną na cele dydaktyczne i badawczo-naukowe.

W dniu 15.10.2018r. podpisany został pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie List Intencyjny, w którym Uniwersytet zadeklarował się zrealizować na części działki nr 123/9 nowoczesną bazę lokalową przeznaczoną na cele dydaktyczne i kliniczno - badawcze. Rozbudowa Uniwersytetu, przyczyni się do podniesienia poziomu oferowanych usług medycznych oraz zapewni przy wykorzystaniu nowoczesnych badań naukowych kompleksowość leczenia mieszkańców województwa zachodniopomorskiego i województw ościennych oraz terenów transgranicznych.

W nowopowstałych obiektach ulokowanych zostanie 15 jednostek organizacyjnych m.in. w ramach Centrum Medycyny Translacyjnej: Zakład Diagnostyki Laboratoryjnej, Mikrobiologii i Immunologii, Zakład Fizjologii, Katedra Fizjopatologii, Zakład Patologii Ogólnej, Samodzielna Pracownia Terapii Komórkowej, Katedra Farmakologii, a w ramach Collegium Pharmaceuticum: Zakład Chemii Leków, Zakład Farmacji Społecznej i Farmakoekonomiki, Zakład Farmakognozji i Technologii Leku Roślinnego, Zakład Chemii Medycznej, Zakład Technologii Postaci Leku, Zakład Syntez i Środków Leczniczych, Zakład Biofarmacji i Farmakokinetyki oraz Zakład Nanotechnologii Farmaceutycznej.

W dziedzinie kształcenia kadr medycznych, nowa baza lokalowa i sprzętowo-aparaturowa spowoduje wzrost możliwości rozwoju technologicznego Wydziałów: Lekarskiego, Lekarsko-Biotechnologicznego i Medycyny Laboratoryjnej oraz Lekarsko-Dentystycznego. Pozwoli to na stopniowe wprowadzanie nowoczesnych rozwiązań w kształceniu przyszłych i obecnych pracowników ochrony zdrowia, m.in. w zakresie medycyny, farmacji i diagnostyki laboratoryjnej. Dzięki nowej placówce możliwa będzie rozbudowa oferty edukacyjnej o nowoczesne technologie typu virtual reality, medycznych platform e-learningowych jak i poszerzenie współpracy z ośrodkami symulacji medycznej. Tym sposobem Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie będzie w stanie konkurować z najlepszymi zagranicznymi uniwersytetami medycznymi.

Pomorski Uniwersytet Medyczny przewiduje realizację inwestycji na lata 2019-2026, a jej wartość oszacował na kwotę 474 000 000,00 zł.

Ponadto Uniwersytet zobowiązał się do wybudowania od ul. Jerzego Zimowskiego i utrzymania na własny koszt miejsc postojowych zlokalizowanych na części działki nr 123/9, w granicach wydzielenia wewnętrznego I.KS, wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Pogodno-Reymonta”, na warunkach ustalonych z Gminą Miasto Szczecin odrębną umową.

Część działki nr 123/9, na której Uniwersytet planuje wybudować uczelnię, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego p.n. „Pogodno-Reymonta” w Szczecinie, uchwalonym Uchwałą NR XLV/1316/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 października 2018r. i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem Z.P.5001.US,U o przeznaczeniu na usługi sportu i rekreacji, publiczne szkolnictwo wyższe-uczelnia medyczna. W tym terenie elementarnym zawiera się wydzielenie wewnętrzne oznaczone symbolem I.KS, o przeznaczeniu na parking ogólnodostępny dla samochodów osobowych

Realizując postanowienia Listu Intencyjnego, zlecony został, zgodnie z ustaleniami części graficznej planu miejscowego, podział geodezyjny działki nr 123/9, w wyniku którego wydzielone zostały m.in.: działka nr 123/12 o pow 32 609m<sup>2</sup> przeznaczona na uczelnię medyczną oraz działki nr 123/11 o pow. 3 934m<sup>2</sup> i nr 123/14 o pow. 441m<sup>2</sup> przeznaczone na ogólnodostępny parking samochodowy.

Sprawa bezprzetargowego oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 123/12 na rzecz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego została pozytywnie zaopiniowana przez merytoryczne opiniodawcze Wydziały Urzędu Miasta tj. Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydział

Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydział Gospodarki Komunalnej, Wydział Ochrony Środowiska.

Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 123/12 na rzecz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie możliwe jest w trybie art. 37 ust.2 pkt 3 w związku z art.68 ust.1 pkt 2, a udzielenie bonifikaty możliwe jest w trybie art.73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 19.08.2019r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi **7 824 000,00 zł** ( 239,94zł/m<sup>2</sup>)

Wobec powyższego proponuje się oddać w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste przedmiotową nieruchomość na rzecz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie według wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym oraz wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 99%.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu ( organizacji, instytucji).

### Mapa poglądowa



działka nr 123/12 o pow. 32 609m<sup>2</sup> z obr.2062 będąca przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie