

UCHWAŁA NR XXVII/700/08
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 października 2008 r.

w sprawie skargi państwa

na dyrektora ZBiLK

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 130, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Nr 153, poz. 1271; z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje za nieuzasadnioną skargę państwa na dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych dotyczącą zawyżania opłat za centralne ogrzewanie i bezpodstawnego wypowiedzenia najmu lokalu mieszkalnego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Państwo złożyli do Wojewody Zachodniopomorskiego skargę na dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych. Wojewoda pismem z dnia 9 września 2008 r. skargę tę przekazał Radzie Miasta Szczecin do załatwienia według właściwości.

Przedmiotem skargi jest zarzut obciążania skarżących zbyt wysokimi opłatami za centralne ogrzewanie.

Jak ustalono skarżący nie wyrazili zgody na zamontowanie w ich mieszkaniu podzielników ciepła do indywidualnego rozliczania zużytego ciepła, gdyż domagają się wymiany stolarki okiennej.

Wg informacji zarządcy budynku niedopłata skarżących za centralne ogrzewanie przekroczyła równowartość czynszu za dwa pełne okresy płatności, wobec czego skarżącym wypowiedziano umowę najmu lokalu mieszkalnego, natomiast wymiana stolarki okiennej w lokalu wynajmowanym skarżącym jest zaplanowana na 2010 r.

Podczas posiedzenia Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta w dniu 7 października 2008 r., wyjaśniając zasadność skargi ustalono, że przedstawiciel ZBiLK ponownie podejmie próbę wyjaśnienia skarżącym zasady naliczania opłat za centralne ogrzewanie, pomoże im sporządzić wniosek o umorzenie powstałych zaległości w opłatach z tytułu czynszu, a nadto zbada stan stolarki okiennej w lokalu zajmowanym przez skarżących i w zależności od poczynionych ustaleń zostanie rozważona możliwość przyspieszenia wymiany tej stolarki.

Poczynione w niniejszej sprawie ustalenia pozwalają stwierdzić, że działania dyrektora i pracowników Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych były prawidłowe, zarzuty skargi nie potwierdziły się, wobec czego skargę należy uznać za bezprzedmiotową.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran