

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Gumieńce - Kwiatkowskiego” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

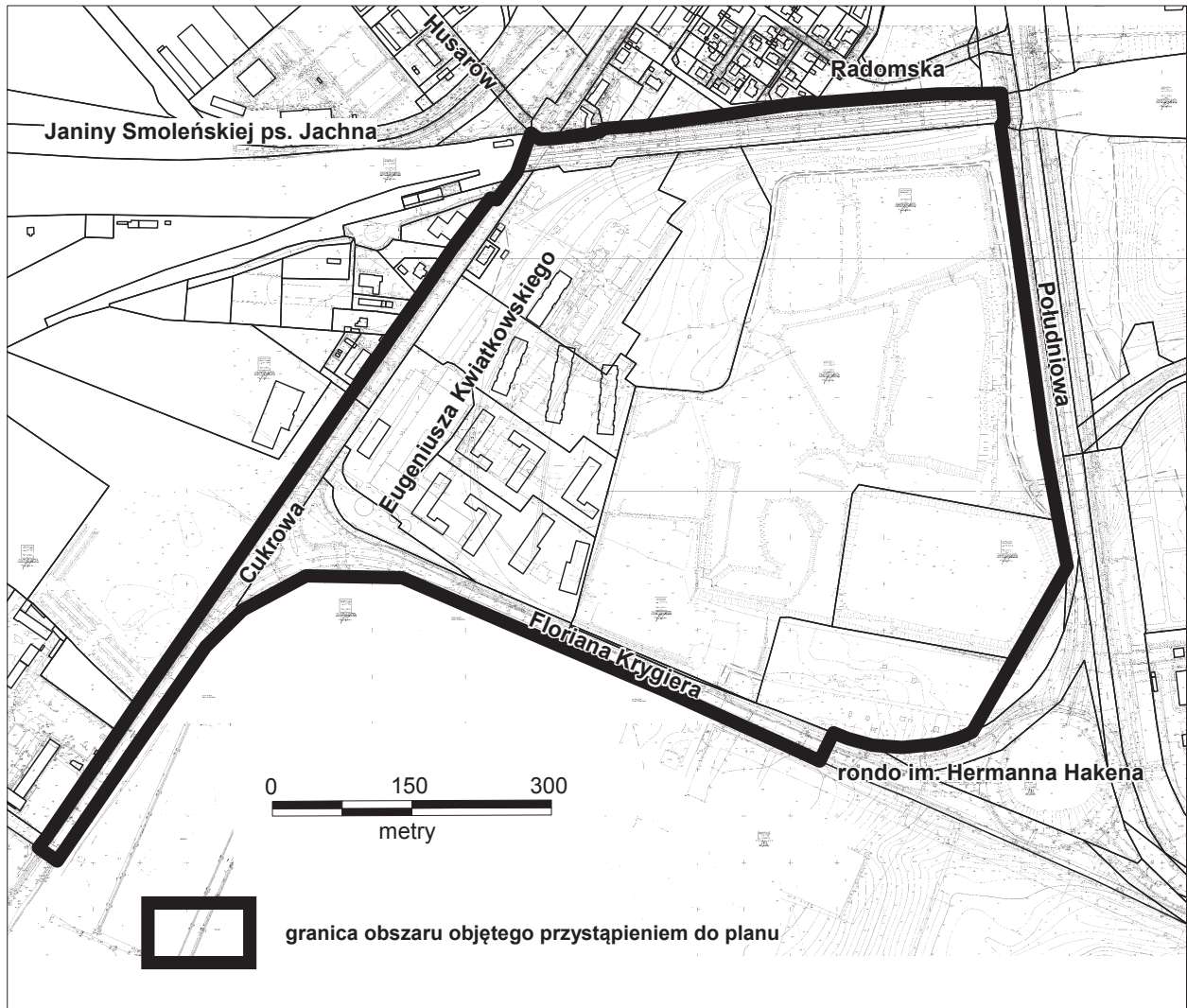
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Kwiatkowskiego”, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia ..... 2017 r.



## UZASADNIENIE

Obszar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Kwiatkowskiego” obejmuje teren o pow. 49,3 ha położony w dzielnicy Zachód, na obszarze osiedla Gumieńce w Szczecinie. Granice planu wyznacza od wschodu ulica Południowa, od południa ulica Floriana Krygiera, od zachodu ulica Cukrowa, a od północy teren kolejowy.

Teren objęty przystąpieniem do planu jest obszarem byłej Cukrowni Szczecin wraz z pozostałą fragmentaryczną zabudową przemysłową od strony ul. Cukrowej. Obecnie na części obszaru wybudowane zostało wielorodzinne osiedle mieszkaniowe.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Kwiatkowskiego” przystępuje się na wniosek Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta Szczecin.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu będzie zawierał ustalenia zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.