

Załącznik nr 2
 DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 833 /WMIRSPN/2018
 ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
 w dniu 21-11-2018r.

WYKAZ Nr 577 /2018/WMIRSPN/L
 lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie
 bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.
 Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
 od 22-11-2018 do 13-12-2018

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niżej kwoty przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta, pozostała do zapłaty kwotą powiększa się o 23% podatku VAT)	Oplaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wnieśienia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Emilii Gierczak 20/1 pow. 55,17 m ² Opis: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój	Nr działki: 30 Obręb: 4035 KW nr SZ1S/00066871/8	582,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	450,00 zł	30,00 zł	168 000,00 zł
			25 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716).
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

Sporządził:

INSPEKTOR
 Małgorzata Świątlicka

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Szotłowska
 DYREKTOR
 Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
 Stanów Prawnych Nieruchomości