

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na objęcie przez Gminę Miasto Szczecin nowo utworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. Nr 149 poz. 887); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego w spółce Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinie o kwotę 264.000 (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysięcy złotych) poprzez utworzenie 528 (słownie: pięćset dwadzieścia osiem) nowych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, które zostaną pokryte w całości wkładem niepieniężnym.

2. Przedmiot wkładu niepieniężnego stanowi prawo własności następujących nieruchomości gruntowych

- 1) działka nr 80/2 z obr. 4188 przy ul. Tarniny w Szczecinie zabudowanej przepompownią ścieków o powierzchni 31m<sup>2</sup> i wartości 4.000 zł;
- 2) działka nr 256/1 z obr. 3076 przy ul. Fińskiej w Szczecinie zabudowanej urządzeniami kanalizacyjnymi o powierzchni 245m<sup>2</sup> i wartości 50.000 zł;
- 3) działka nr 40 z obr. 4102 przy ul. Przytorze w Szczecinie zabudowanej częścią budynku hydroforni o powierzchni 140m<sup>2</sup> i wartości 12.500 zł;
- 4) działka nr 80/13 z obr. 2009 przy ul. Spacerowej w Szczecinie zabudowanej ujęcia wody Arkonka o powierzchni 454m<sup>2</sup> i wartości 33.000 zł;
- 5) działka nr 80/14 z obr. 2009 przy ul. Spacerowej w Szczecinie zabudowanej ujęcia wody Arkonka o powierzchni 479m<sup>2</sup> i wartości 38.000 zł;
- 6) działka nr 80/15 z obr. 2009 przy ul. Spacerowej w Szczecinie zabudowanej ujęcia wody Arkonka o powierzchni 1321m<sup>2</sup> i wartości 118.500 zł;
- 7) działka nr 1/6 z obr. 1068 przy ul. Darniowej w Szczecinie zabudowanej przepompownią ścieków o powierzchni 150m<sup>2</sup> i wartości 8.000 zł;

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XVII/443/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 stycznia 2008 r. oraz Uchwała Nr XIX/499/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 lutego 2008 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie wystąpił z wnioskami o wniesienie aportem na majątek Spółki nieruchomości gruntowych, stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin zabudowanych urządzeniami wodociągowo-kanalizacyjnymi stanowiącymi własność ZWiK Sp. z o.o.

Przeniesienie własności działek wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały pozwoli ZWiK Sp. z o.o. uregulować stan prawny nieruchomości, gdyż na przedmiotowych nieruchomościach znajdują się urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, takie jak przepompownie ścieków, urządzenia ujęcia wody Arkonka, hydroforni. Dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotowych urządzeń właściwym jest przekazanie Spółce ZWiK prawa własności do nieruchomości, co umożliwi Spółce prawidłową eksploatację, prowadzenie konserwacji i remontów urządzeń.

Z uwagi na przedmiot wyceny, który nie jest i nie może być przedmiotem obrotu rynkowego, określono wartość odtworzeniową prawa własności w/w nieruchomości. Zakres szacowania obejmuje określenie wartości odtworzeniowej nieruchomości oraz wyodrębnienie prawa własności działki gruntu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy w zakresie określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta.