

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2018 r.

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Fabryka Wody Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232; z 2018 r. poz. 130) **Rada Miasta uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Fabryka Wody Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie o kwotę 30.388.500,00 zł (słownie: trzydzieści milionów trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych) poprzez utworzenie 60.777 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem) nowych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i:

- 1) 33.696 (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt sześć) udziałów pokryje wkładem niepieniężnym o wartości 16.848.000,00 zł (słownie: szesnaście milionów osiemset czterdzieści osiem tysięcy złotych) netto, w postaci prawa własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych:
 - a) działki nr 14/11 z obrębu 3013 położonej w Szczecinie przy ul. 1 Maja o powierzchni 6,1971 ha o wartości 16.753.000,00 zł (słownie: szesnaście milionów siedemset pięćdziesiąt trzy tysiące złotych) netto,
 - b) działki nr 14/5 z obrębu 3013 położonej w Szczecinie przy ul. Bożeny 11a o powierzchni 0,0351 ha o wartości 95.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto;
- 2) 6.799 (słownie: sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć) udziałów pokryje wkładem niepieniężnym o wartości 3.399.978,18 zł (słownie: trzy miliony trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć setni tysięcy siedemdziesiąt osiem złotych 18/100) netto, w postaci projektu budowlanego pn.: "Park Wodny Fabryka Wody – Nowa Gontynka wraz z obiektem kultury w Szczecinie" wraz z dokumentacją techniczną, na którą składają się:
 - a) szczegółowa koncepcja programowo – przestrzenna,
 - b) materiały do decyzji środowiskowej m.in. inwentaryzacja zieleni,
 - c) program ramowy dla Centrum Edukacyjnego „Fabryka Wody Nowa Gontynka” wraz z architektonicznym projektem koncepcji części edukacyjnej,
 - d) koncepcja programowo - funkcjonalna części edukacyjnej,
 - wraz z przeniesieniem praw autorskich. Różnica pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego a wartością objętych udziałów w wysokości 478,18 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 18/100) przeznaczona zostanie na kapitał zapasowy;
- 3) 20.282 (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście osiemdziesiąt dwa) udziały pokryje wkładem pieniężnym o wartości 10.141.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów sto czterdzieści jeden tysięcy złotych).

3. Wartość netto wkładu niepieniężnego zostanie powiększona o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXXII/848/17 z dnia 5 lipca 2017 r. Rada Miasta Szczecin wyraziła zgodę na utworzenie jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Szczecin pod nazwą Fabryka Wody Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie (zwana dalej Spółką lub Fabryką Wody). Spółka powołana została w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektu aquaparku składającego się z części wewnętrznej i zewnętrznej wraz z częścią edukacyjną oraz do późniejszego zarządzania obiektem.

Fabryka Wody to wodny park edukacyjny o regionalnym i transgranicznym zasięgu. Projekt zakłada połączenie w jednym miejscu: rekreacji, rozrywki i edukacji. Część rekreacyjna z atrakcjami wodnymi oraz saunarium będzie funkcjonować obok części edukacyjnej z nowoczesnymi wystawami oraz laboratoriami chemiczno-fizycznymi.

W celu realizacji ww. inwestycji konieczne jest wyposażenie Spółki w niezbędny majątek. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wniesienie do Spółki prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, na których realizowana będzie inwestycja tj. działek gruntu oznaczonych numerami 14/11 i 14/5 z obrębu ewidencyjnego 3013 położonych w Szczecinie w rejonie ulic 1 Maja i Bożeny o łącznej powierzchni 6,2322 ha. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym na dzień 9 marca 2018 roku wartość przedmiotowych nieruchomości wynosi 16.848.000 zł netto. Uchwała obejmuje także wniesienie do Spółki projektu budowlanego pn.: "Park Wodny Fabryka Wody – Nowa Gontynka wraz z obiektem kultury w Szczecinie" wraz z integralnie z nim związaną dokumentacją techniczną. Ponadto uchwała obejmuje dokapitalizowanie Spółki środkami finansowymi niezbędnymi do pokrycia należności podatkowych, należności wynikających z kontynuowania przez Spółkę etapu projektowego (projekty wykonawcze, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysy inwestorskie) oraz zapewnienia niezakłóconego funkcjonowania Spółki w 2018 roku.