

ZARZĄDZENIE NR 539/21
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 12 listopada 2021 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zasad gospodarowania gruntami stanowiącymi własność gminy lub własność Skarbu Państwa przeznaczonymi do wydzierżawienia pod garaże tymczasowe

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 4 pkt 9b¹, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z art. 3 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. f, lit. j Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm. Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. W Zarządzeniu Nr 384/14 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania gruntami stanowiącymi własność gminy lub własność Skarbu Państwa przeznaczonymi do wydzierżawienia pod garaże tymczasowe (zm. Zarządzenie Nr 518/19 Prezydent Miasta Szczecin z dnia 2 grudnia 2019 r.), w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za korzystanie z gruntów miesięczne stawki opłat netto za 1m² powierzchni wynoszą z tytułu:

- 1) dzierżawy gruntu pod garażem tymczasowym – 4,30 zł, przy czym:
 - a) stawki wyższe od stawki obowiązującej, osiągnięte w trybie przetargu, pozostawia się na niezmienionym poziomie,
 - b) stawki niższe od stawki obowiązującej, osiągnięte w trybie przetargu, podwyższa się do stawki obowiązującej;
- 2) podnajmowania garażu tymczasowego osobom trzecim bez wymaganej zgody – 10 zł;
- 3) użytkowania garażu tymczasowego w inny sposób niż wynika to z umowy – 10 zł;
- 4) posiadania tytułu prawnego do więcej niż jednego garażu – 7 zł;
- 5) użytkowania gruntu pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy – 8 zł;
- 6) budowy garażu tymczasowego za zgodą Gminy, ale bez wymaganych pozwoleń – 10 zł;
- 7) zmiany charakteru obiektu bez wymaganego zezwolenia – 10 zł;
- 8) użytkowania gruntu pod garażem tymczasowym postawionym bez wiedzy i zgody wydzierżawiającego na jego gruncie – 15 zł;
- 9) korzystania z dróg dojazdowych i placów manewrowych – 0,45 zł;
- 10) dzierżawy gruntu na czas budowy garażu tymczasowego – 0,60 zł (jednak nie dłużej niż 3 miesiące od dnia zawarcia umowy dzierżawy).”

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się dyrektorom właściwych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin, kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin oraz Prezesowi Zarządu Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie.

§ 3. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. mieszkaniowych oraz jakości utrzymania miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek