

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Gumieńce – Południowa – rz. Bukowa 3” w Szczecinie.**

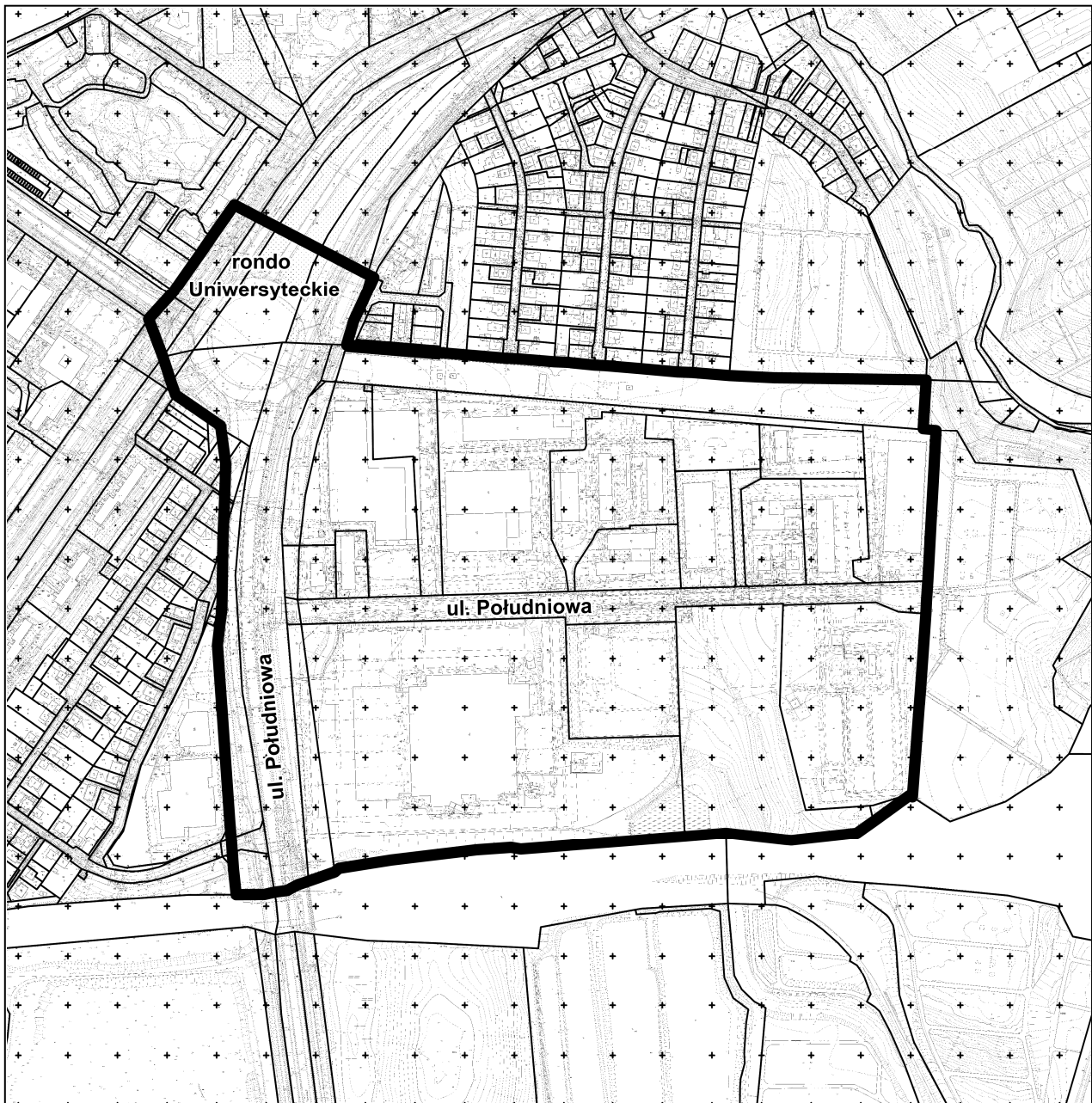
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zm. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zm. z 2020 r. poz. 471) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Południowa – rz. Bukowa 3” w Szczecinie, zwanego dalej planem.


§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



Legenda:

 granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
mpzp "Gumieńce - Południowa - rz. Bukowa 3" w Szczecinie

UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp „Gumieńce – Południowa – rz. Bukowa 3” w Szczecinie, położony jest w dzielnicy Zachód, w osiedlu Gumieńce. Na obszarze objętym nowym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Południowa – rz. Bukowa 2” (Uchwała Nr XVI/377/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 23.02.2016 r.).

W granicach obszaru objętego opracowaniem zlokalizowane są głównie obiekty handlowo – usługowe, sklepy wielkopowierzchniowe, m. in.: Castorama, Makro Cash&Carry, myjnia samochodowa, drukarnia, a także tereny ogrodów działkowych. Powierzchnia obszaru objętego przyszłym planem wynosi ok. 37,09 ha.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpiła firma Space2Design spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z Warszawy, która postuluje o zmianę parametrów dla terenu elementarnego Z.G.4008.P,U, który obejmuje m.in. działkę nr 5/3 z obrębu 2151, w zakresie wymaganego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i wskaźnika intensywności zabudowy oraz włączenie w granice terenu elementarnego obiektów i funkcji infrastruktury telekomunikacyjnej.

Przyszły plan umożliwi również korektę wskaźników intensywności zabudowy obowiązujących na sąsiednich terenach elementarnych.

Plan będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.) oraz sporządzony w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.