

### 3.3.1.3. ŁAD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

#### **Dotacja dla Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**

**800 000**

Dysponent części budżetowej:

- Biuro Geodety Miasta

Dotacja przeznaczona jest na prowadzenie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, nadzór nad ewidencją gruntów i koordynację uzgadniania dokumentacji projektowych, realizowanych przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71012

Sezonowość:

- miesięcznie 1/12 planu

Podstawy prawne:

- uchwała Rady Miasta z dnia 24 lutego 1997 r. Nr XXXI/393/97 w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- uchwała Rady Miasta z dnia 22 lutego 1999 r. Nr VI/46/99 w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą "Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej" oraz zmiany statutu Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- uchwała Nr XV/473/99 Rady Miasta z dnia 25 października 1999 r. zmieniająca uchwałę o utworzeniu zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 100 poz.1086 ze zm.).

#### **Prace geodezyjne i kartograficzne**

**1 428 000**

Dysponent części budżetowej:

- Biuro Geodety Miasta

**Wydatki bieżące własne**

**1 258 000**

Podziały działek, rozgraniczenia nieruchomości, wznowienia granic, opisy nieruchomości, wypisy z ewidencji gruntów oraz dokumentacja do celów prawnych, projekt i modernizacja sieci osnów, aktualizacja map, aktualizacja i modernizacja ewidencji gruntów i budynków, oprogramowanie oraz informatyzacja państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71013

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 100 poz.1086 ze zm.).

**Wydatki bieżące zlecone z mocy ustawy**

**170 000**

Środki przeznaczone na utrzymanie w aktualności i prowadzenie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w tym ewidencji gruntów i budynków.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71013

Sezonowość:

- 1/12 planu rocznego

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 100 poz.1086 ze zm.).

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Prowadzenie, w granicach swojej właściwości rzeczowej, analiz i studiów z zakresu zagospodarowania W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego.

#### Dysponent części budżetowej:

- Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Zaplanowane wydatki zostaną przeznaczone w szczególności na zadania realizowane przez Biuro Planowania Przestrzennego Miasta oraz na jego utrzymanie. Koszty opracowań do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmują m.in. studium konserwatorsko-urbanistyczne, studium krajobrazowe, ekofizjografie, prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych. Planowane wydatki przeznacza się na:

- |   |           |
|---|-----------|
| - nagrody i wyróżnienia Prezydenta Miasta za prace dyplomowe oraz nagrody dla laureatów   | 75 000    |
| - podkłady sytuacyjno-wysokościowe do projektów koncepcyjnych wynikających z bieżących potrzeb planistycznych miasta, odbitki, ksero, usługi fotograficzne, wypisy z rejestru gruntów, itp., rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych wynikających z zapisów pozwoleń na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1974 r. - Prawo budowlane, umowy zlecenia, opinie, ekspertyzy, orzeczenia, analizy wynikające ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opracowania koncepcyjne, opinie orzeczenia, szkolenia, ekspertyzy, opracowania dotyczące terenu Łasztowni w Szczecinie oraz terenu nowego obiektu Filharmonii Szczecińskiej, itp. | 1 085 000 |
| - koszty opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina  | 1 130 000 |
| 1. Studium konserwatorsko-urbanistyczne - 4 planów  | 100 000   |
| 2. Studium krajobrazowe - 2 planów  | 55 000    |
| 3. Ekofizjografie - 11 planów   | 265 000   |
| 4. Prognoza oddziaływania na środowisko - 15 planów   | 150 000   |
| 5. Prognoza skutków finansowych - 30 planów   | 300 000   |
| 6. Aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego   | 30 000    |
| 7. Prognoza skutków oddziaływania na środowisko   | 30 000    |
| 8. Koreferat do projektu planu, popularyzacja projektu planu wraz z wytyczeniem   | 190 000   |
| 9. Alians Miast Bałtyckich - wkład własny   | 10 000    |

Koszty opracowań obejmują niżej wymienione miejscowe plany zagospodarowania

Nazwa planu	(ha)
1. PRAWOBRZERZE	-
2. GŁĘBOKIE	90,0
3. TURZYN	142,0
4. CENTRUM	102,7
5. KLUCZ - ŻYDOWCE	738,0
6. WARSZEWO - WKRZAŃSKA	162,0
7. Z.01	330,5
8. K.32	14,9
9. Z.05	413,4
10. Z.80	36,7
11. PŁONIA - UROK	406,6
12. GOŁĘCINO - GOCLAW	151,9
13. NIEBUSZEWO	160,8
14. MIĘDZYODRZE - ŁĘGI	509,2
15. KLUCZ - POŁUDNIE	184,6
16. GOŁĘCINO - CZARNOŁĘKA, RADOLIN	415,9
17. STOŁCZYN - MEWIA, KACZA	81,2
Ogółem	3940,4

- koszty utrzymania jednostki budżetowej Biuro Planowania Przestrzennego Miasta:	2 777 000
1) wynagrodzenia osobowe - planowane zatrudnienie 51 etatów wynagrodzenie zasadnicze, dodatki stażowe, dodatki funkcyjne, premię regulaminową, nagrody indywidualne, nagrody jubileuszowe, odprawy emerytalne	1 956 900
2) dodatkowe wynagrodzenie roczne 8,5 % wynagrodzeń osobowych za 2004 rok	111 957
3) składki na ubezpieczenia społeczne, Fundusz Pracy i wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	409 323
4) nagrody i wydatki nie zaliczane do wynagrodzeń, wynagrodzenia bezosobowe	42 820
5) zakup materiałów i wyposażenia - materiały biurowe, wyposażenie pomieszczeń, zakup środków czystości,	70 000
6) zakup usług remontowych - remont pomieszczeń, naprawa i konserwacja sprzętu.	20 000
7) Zakup usług zdrowotnych - badania okresowe pracowników	6 000
8) zakup usług pozostałych - usługi ksero, oprawa dokumentacji, usługi fotograficzne, pocztowe, telefoniczne, seminaria, szkolenia pracowników, zlecenia, opinie, itp.	78 000
9) podróże służbowe krajowe - delegacje krajowe, zwrot kosztów za używanie samochodów prywatnych do celów służbowych, zakup biletów komunikacji miejskiej.	30 000
10) podróże służbowe zagraniczne - delegacje zagraniczne.	10 000
11) odpis na Fundusz Świadczeń Socjalnych - przewidywane wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2004 r. x średnie zatrudnienie ) x 37,5 % + odpisy na emerytów.	42 000

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71003

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dn. 7 lipca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717),  
- ustawa z dn. 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016),  
- uchwała nr XXXIII/760/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 grudnia 2000 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą " Miejska Pracownia Urbanistyczna" oraz utworzenia jednostki budżetowej pn. ""Biuro Strategii i Rozwoju Miasta" oraz uchwała nr XLII/900/01 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lipca 2001 r. zmieniająca uchwałę.

## **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego**

**1 051 800**

Do zadań organów nadzoru budowlanego należy: kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, kontrola działania organów administracji architektoniczno-budowlanej, badanie przyczyn powstawania katastrof budowlanych, współdziałanie z organami kontroli państwowej.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Zadanie finansowane jest ze środków własnych miasta oraz z dotacji celowej z budżetu państwa na zadania zlecone powiatu.

Środki przeznaczone na pokrycie wydatków osobowych i rzeczowych dla 15,5 pracowników realizujących zadania zlecone z zakresu nadzoru budowlanego, z tego na:

	własne	zadania zlecone	ogółem
<u>Wynagrodzenia wraz z pochodnymi:</u>	<u>429 125</u>	<u>435 407</u>	<u>864 532</u>
z tego:			
- wynagrodzenie osobowe oraz nagroda jubileuszowa Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego	45 000	41 000	86 000
- wynagrodzenia osobowe płace zasadnicze, dodatki stażowe, inspekt.-kontrolne, specjalne, nagrody jubileuszowe i odprawa emerytalna	319 267	275 025	594 292
- dodatkowe wynagrodzenie roczne	13 811	33 000	46 811
- składki na ubezpieczenia społeczne i Fundusz Pracy	51 047	86 382	137 429

<u>Pozostałe wydatki bieżące:</u>	<u>122 275</u>	<u>64 993</u>	<u>187 268</u>
z tego:			
- wynagrodzenia i nagrody nie zaliczone do wynagrodzeń deputaty i pranie odzieży	3 200		3 200
- zakup materiałów i wyposażenia materiały biurowe, tonery, literatura, znaczki pocztowe, środki czystości, dzienniki ustaw, monitory polskie	41 000	8 362	49 362
- zakup energii energia cieplna i woda	10 080	3 830	13 910
- zakup usług remontowych usługi remontowe		705	705
- zakup usług medycznych	1 470		1 470
- zakup usług pozostałych koszty ubezpieczenia, czynszu, połączeń telefonicznych, kanał, ochrony mienia pieczęć, ksero, naprawy, przeglądy, usługi prawnicze, usługi informatyczne, szkolenia, sprzętanie, wykonawstwo zastępcze - rozbiórki	57 911	19 207	77 118
- zakup usług internetowych		793	793
- podróże służbowe krajowe limity km, delegacje krajowe	4 914	22 000	26 914
- odpis na Fundusz Świadczeń Socjalnych	2 300	10 096	12 396
- szkolenia członków korpusu	1 400		1 400

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71015

Sezonowość:

- nierytmiczna.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz.2016).
- rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 października 1999 r. w sprawie określenia stanowisk urzędniczych, wymaganych kwalifikacji zawodowych, stopni słańbowych urzędników służby cywilnej, mnożników do ustalania wynagrodzeń oraz szczegółowych zasad ustalania i wypłacania innych świadczeń przysługujących członkom korpusu służby cywilnej (Dz.U. Nr 89 poz.996 ze zm.)

## **Opracowania geodezyjne i kartograficzne**

**68 000**

Dysponent części budżetowej:

- Biuro Geodety Miasta

### **Wydatki bieżące zlecone z mocy ustawy**

Zakup usług z zakresu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w tym ewidencji gruntów i budynków

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71014

Sezonowość:

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 100 poz.1086 ze zm.) .

## **Prowadzenie operatu ewidencyjnego gruntów i budynków**

**166 000**

Dysponent części budżetowej:

- Biuro Geodety Miasta

### **Wydatki bieżące zlecone z mocy ustawy**

Środki przeznaczone na sfinansowanie utrzymania w aktualności i prowadzenie operatu ewidencji gruntów i budynków w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :75011

Sezonowość:

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa ( Dz.U.Nr 106 poz. 668 z 1998 r.).

**Gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa**

**131 000**

Dysponent części budżetowej:

**119 000**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Wydatki bieżące zlecone z mocy ustawy**

Planowany zakres rzeczowy:

1. Wyceny gruntów (100szt x 200 zł)	20 000
2. Wyceny budynków (8 szt x 2000 zł)	16 000
3. Mapy, wypisy, opisy (100 szt x 150 zł)	15 000
4. Akty notarialne	5 000
5. Aktualizacja użytkowania wieczystego	53 000
6. Wycinka drzew (10 szt. X 1000 zł)	10 000

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),

Dysponent części budżetowej:

**12 000**

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

**Wydatki bieżące zlecone z mocy ustawy**

Planowany zakres rzeczowy:

1. Wyceny lokali mieszkalnych (40 szt x 200 zł)	8 000
2. Wyceny garaży (20 szt x 200 zł)	4 000

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),

**Opłaty na rzecz budżetu państwa**

**132 300**

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

- wyłączenia gruntów z produkcji rolnej	14 700
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	117 600

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Sezonowość:

- płatne do 30 czerwca - pozycja 1  
- płatne do 30 marca - pozycja 2

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),

## **Koszty sprzedaży gruntów i budynków**

**820 000**

### Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

- wyceny gruntów 1000 dz.x200 zł	200 000
- wyceny budynków 20 szt.x2000 zł	40 000
- stopa kapitalizacji do wskaźnika korygującego przy obliczaniu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	80 000
- mapy, wypisy i opisy nieruchomości 100 dz. x 150zł	150 000
- akty notarialne	80 000
- opłaty sądowe	200 000
- uzgodnienia sieci (Zakłady Gazownicze, Energetyczne, Wodociągi, Sanepid)	30 000
- opinie, analizy	40 000

### Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

### Sezonowość:

- nierytmiczna

### Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),

## **Aktualizacja opłat za dzierżawę gruntów**

**35 000**

### Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

W myśl Uchwały Rady Miasta czynsz z tytułu dzierżawy gruntów ulega corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego.

### Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

### Sezonowość:

- IV kwartał

### Podstawy prawne:

- uchwała Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych z późn. zm.

## **Aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste**

**440 000**

### Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

W myśl zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty następuje z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

### Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

### Sezonowość:

- I,II,III kwartał

### Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),  
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych (Dz. U. z 1996 r., Nr 154, poz. 753)

## **Rewitalizacja obszarów miejskich**

**100 000**

Rewitalizacja m. in. w rozumieniu ZPORR-u jest to proces przemian struktury funkcjonalnej, przestrzennej, społecznej i gospodarczej mający na celu: ożywienie gospodarczo-społeczne zdegradowanych obszarów miejskich, po-wojskowych i po-przemysłowych, przyczyniające się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ład przestrzennego, odbudowy więzi społecznych, zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego, w tym nadanie obiektom i terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Szczególny nacisk kładzie się na przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast poprzez szybszy wzrost gospodarczy i wzrost zatrudnienia. Środki finansowe Unii Europejskiej na rewitalizację są dostępne wyłącznie w granicach obszarów wyznaczonych w programie rewitalizacji uchwalonym przez Radę Miasta.

### Dysponent części budżetowej:

- Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Zakup usług dotyczących przygotowania prac dotyczących rewitalizacji obszarów miejskich.

### Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71095

### Sezonowość:

- nierytmiczna

### Podstawy prawne:

- uchwała Nr XXXI/617/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych miasta Szczecina

## **Wyceny do opłat adiacenckich**

**160 300**

Wartość nieruchomości określana jest przez rzeczoznawców majątkowych.

Koszty wyceny do opłat adiacenckich oszacowano na rok 2005 w wysokości 160 300 zł ( 458 x 350 zł)

### Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

### Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

### Sezonowość:

- nierytmiczna

### Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),

## **OGÓŁEM ŁAD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI**

**10 399 400**