

## PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

WOŚr-VII.6220.1.42.2021.MR

Szczecin, 2021-12-31

UNP: 43345/WOŚr/-XLV/21

### DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373), zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku POLINO Marszałek Sp. J. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Pomorskiej 112a w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku hali logistyczno-magazynowo-przeładunkowej z częścią biurowo-socjalną wraz z zapleczem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Szczecinie przy ul. Lubczyńskiej, dz. nr 4/2 obręb Dąbie 2”

#### **s t w i e r d z a m**

#### **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**

dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa budynku hali logistyczno-magazynowo-przeładunkowej z częścią biurowo-socjalną wraz z zapleczem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Szczecinie przy ul. Lubczyńskiej, dz. nr 4/2 obręb Dąbie 2”, określając jednocześnie następujące warunki realizacji i eksploatacji chroniące środowisko gruntowo-wodne a także uwzględniające konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie, charakteryzujących się niską emisyjnością hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do środowiska.
2. Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych.
3. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
4. Teren budowy wyposażać w substancje do neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, a w przypadku wycieku natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zapieczętowane budowlane usytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od rowów oraz zadrzewień znajdujących się na terenie inwestycyjnym.
6. Wyłączać silniki maszyn i środków transportu, które nie pracują w danej chwili.
7. Prace prowadzić w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów, a powstające odpady magazynować selektywnie i przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.
8. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (godz. 6.00 - 22.00), z ograniczeniem realizacji głośnych prac w godzinach wieczornych (godz. 18.00 – 22:00). Prace, które ze względu na technologię budowy nie mogą zostać przerwane i muszą być wykonane w systemie ciągłym, dopuszcza się prowadzić zarówno w porze dnia w godzinach od 6:00 do 22:00, jak i w porze nocnej w godzinach od 22:00 do 06:00.

9. Prace budowlane ograniczyć do terenu inwestycyjnego i prowadzić w sposób nie ingerujący w tereny z nim sąsiadujące.
10. Prace związane ze zdjęciem wierzchniej gleby rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków.
11. Prace związane z wycinką przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków. Dopuszcza się prowadzenie tych prac w ww. okresie wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę ornitologa (maks. na 3 dni przed wycinką) braku czynnych gniazd i wyprowadzania lęgów.
12. Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych należy zabezpieczyć, a po zakończeniu prac zdemontować zabezpieczenia.
13. W ramach rekompensaty za wycięte egzemplarze, wykonać nasadzenia co najmniej 8 szt. drzew z gatunku dąb szypułkowy. Nasadzenia wykonać wzdłuż południowej granicy działki, jako uzupełnienie istniejącego szpaleru drzew. Należy również kontrolować stan nasadzonych drzew i krzewów celem ich ewentualnego uzupełnienia w przypadku nieprzyjęcia się.
14. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, w miejsca atrakcyjne siedliskowo dla danego gatunku. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności w nich zwierząt.
15. Wykonać pomiary kontrolne hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie w terminie 60 dni od rozpoczęcia pracy zakładu, a w przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów, podjąć działania ograniczające emisję hałasu co najmniej do poziomu dopuszczalnego. Wyniki pomiarów należy przedłożyć organowi wydającemu wnioskowaną decyzję oraz organowi kontrolnemu, tj. Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie miesiąca od wykonania pomiarów.

### Uzasadnienie

Pan Paweł Molenda, działając w imieniu POLINO Marszałek Sp. J. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Pomorskiej 112a, wnioskiem z dnia 20.08.2021 r. (wpływ do tut. urzędu 26.08.2021 r.) wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa budynku hali logistyczno-magazynowo-przeładunkowej z częścią biurowo-socjalną wraz z zapleczem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Szczecinie przy ul. Lubczyńskiej, dz. nr 4/2 obręb Dąbie 2”.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną przez mgr inż. Pawła Molendę wraz z zespołem (Szczecin, 24 sierpnia 2021 r.), dalej KIP,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1 ww. ustawy,
4. wypisy z rejestru gruntów,
5. pełnomocnictwo z dnia 10.08.2021 r. udzielone Panu Pawłowi Molendzie wraz z opłatą skarbową,
6. opłatę skarbową za wydanie decyzji.

Dla terenu przedmiotowego przedsięwzięcia obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kniewska” przyjętego Uchwałą Nr XII/253/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.10.2015 r. Obszar objęty wnioskiem położony jest w granicach terenów elementarnych o symbolu D.D.5106.P,U oraz o symbolu D.D.5113.KD.Z. oraz D.D.5103.P,U,KN,WZ.

7

Planowane przedsięwzięcie co do jego lokalizacji jest zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile w całości prowadzone będzie poza teren elementarnym D.D.5113.KD.Z, dla którego przeznaczenie to droga publiczna – ulica zbiorcza.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Szczecin, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku hali logistyczno-magazynowo-przeładunkowej z częścią biurowo-socjalną wraz z zapleczem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Szczecinie przy ul. Lubczyńskiej, dz. nr 4/2 obręb Dąbie 2”, zgodnie z art. 61 § 4 kpa, zawiadomieniem z dnia 02.09.2021 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.42.2021.MR.1.

Zgodnie z definicją strony postępowania, zawartą w art. 74 ust. 3a ustawy ooś, zdefiniowany został krąg stron przedmiotowego postępowania, których liczba nie przekracza 10. W związku z tym, organ informował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o każdym etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wysyłając pisma na adres korespondencyjny poszczególnych stron.

Zakres przedmiotowy obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określony jest w art. 71 ust. 2 ustawy ooś, zgodnie z którym uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 60 ww. ustawy, wymienione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Przedmiotowe przedsięwzięcie wpisuje się w zakres ww. rozporządzenia Rady Ministrów na podstawie:

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,
- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,

w związku z:

- § 3 ust. 2 pkt 3 – przedsięwzięcia nie osiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowane, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.

Mając powyższe na uwadze przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się w postępowaniu, wynikającym z art. 63 i art. 64 ustawy ooś.

Organ w ramach konsultacji z właściwymi organami, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie i do Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w opinii sanitarnej z dnia 11.10.2021 r., znak: NZ.9022.2.35.2021 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie, w opinii z dnia 14.10.2021 r. znak: SZ.ZZŚ.3.4360.247.2021.MM stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo – wodne. Warunki te w całości zostały ujęte w niniejszej decyzji. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w piśmie z dnia 21.10.2021 r. znak: WONS-OŚ.4220.574.2021.KM na podstawie art. 50 kpa wezwał do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do KIP w zakresie przedstawienia informacji na temat oddziaływań skumulowanych uwzględniając przedsięwzięcia znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze Wnioskodawca pismem z dnia 08.11.2021 r. przedłożył dodatkowe informacje i uzupełnienia KIP wskazane w ww. wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w czterech egzemplarzach do tut. organu.

Organ w ramach konsultacji z właściwymi organami, wystąpił ponownie pismami z dnia 12.04.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie i do Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie o ponowną opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na uzupełnienie KIP.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie pismem z dnia 23.11.2021 r., podtrzymał swoje stanowisko ws oceny oddziaływania na środowisko wyrażone w opinii sanitarnej z dnia 11.10.2021 r., znak: NZ.9022.2.35.2021.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie po zapoznaniu się z uzupełnieniem karty informacyjnej z dnia 08.11.2021 r. pismem z dnia 22.11.2021 r., podtrzymał swoje stanowisko ws oceny oddziaływania na środowisko wyrażone w opinii z dnia 14.10.2021 r., znak: SZ.ZZŚ.3.4360.247.2021.MM.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, po uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, pismem z dnia 30.11.2021 r. zawiadomił, iż z uwagi na konieczność szczegółowego zbadania wpływu przedsięwzięcia na elementy środowiska stanowisko w przedmiotowej sprawie zajmie w terminie do dnia 14.12.2021 r. Następnie w opinii z dnia 10.12.2021 r. znak: SZ.ZZŚ.4.4360.574.2021.KM.AC stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich. Warunki te w całości zostały ujęte w niniejszej decyzji. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.



Zgodnie z art. 10 ustawy kpa, organ zawiadomieniem z dnia 14.12.2021 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.42.2021.MR.13 poinformował o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji.

W terminie określonym w ww. zawiadomieniu do tut. urzędu stawił się w dniu 20.12.2021 r. Pan Paweł Molenda jako pełnomocnik wnioskodawcy i doprecyzował bilans terenu dla opracowanego KIP-u.

Organ odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko badając sprawę i odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko uwzględnił również w całości stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie.

W związku z powyższym organ kierował się następującymi uwarunkowaniami:

#### I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku hali logistyczno-magazynowo-przeładunkowej z częścią biurowo-socjalną wraz z zapleczem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Szczecinie przy ul. Lubczyńskiej, na działce nr 4/2 obręb 4002.

Budynek ma charakter terminalu przeładunkowego, magazynowego i składowania. Część biurowo-socjalna ma charakter biurowy z zapleczem socjalnym. Do budynku przewidziane są podjazdy dla samochodów ciężarowych, z możliwością rozładunku i załadunku.

Dodatkowo przewidziano pomieszczenia techniczne, magazynowe i toaletę.

Powierzchnia terminalu będzie przeznaczona na przeładunek i krótkotrwałe składowanie materiałów, które są przewożone przez firmę Schenker w ramach jej działalności, i które mogą podlegać także klasyfikacji jako materiały niebezpieczne, przy czym w takim wypadku firma Schenker uprawniona jest do przechowywania w terminalu materiałów niebezpiecznych w opakowaniach fabrycznie przystosowanych do transportu lub krótkotrwałego składowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Wejście i wjazd na teren projektuje się z drogi publicznej, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Na terenie projektuje się drogę dojazdową do budynków i miejsc parkingowych. Dodatkowo lokalizuje się chodniki jako dojścia do budynku i miejsc parkingowych.

Na terenie inwestycji zostało wydane pozwolenie na budowę obejmujące: budowę budynku hali logistyczno - magazynowo - przeładunkowej z częścią biurowo - socjalną wraz z zapleczem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Lubczyńskiej dz. nr 4/2, 3 obręb 4002 w Szczecinie. Obszar oddziaływania inwestycji: dz. nr 4/2, 3 obręb 4002, miasto Szczecin. W związku z powyższym, na terenie trwa realizacja inwestycji zgodnie z wyżej przywołanym pozwoleniem na budowę.

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, teren inwestycji w dużej części jest przekształcony w związku z trwającą realizacją inwestycji, w całości pełni funkcję placu budowy.

Zakres robót obejmuje przygotowanie terenu oraz wykonanie mechaniczne robót ziemnych i nawierzchniowych. Po zakończeniu porządkowania terenu oraz przygotowaniu tymczasowych dróg dojazdowych, możliwa będzie realizacja przedsięwzięcia, obejmującego budowę projektowanego obiektu wraz z pełną infrastrukturą towarzyszącą.

#### Faza realizacji

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zużycie wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii będzie kształtować się następująco:

W czasie trwania prac budowlanych woda pobierana będzie do celów bytowych (z istniejącej sieci wodociągowej) i jej ilość będzie związana z liczbą osób zatrudnionych przez firmę wykonawczą. Prognozuje się zużycie na poziomie ok. 0,5 m<sup>3</sup>/d.

Ścieki bytowe, podczas fazy budowy gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (toi- toi). Ilość ścieków bytowych wynosić będzie ok. 0,5 m<sup>3</sup>/d. Odbiór ścieków będzie wykonany przez specjalistyczne firmy.

Wody opadowe w trakcie prac budowy będą spływały z placu budowy na grunt w sposób naturalny – infiltracja.

Realizowany w projektowanym obiekcie program usług nie wymaga stosowania wody na potrzeby technologiczne i dlatego nie powstają ścieki technologiczne.

Na etapie budowy hali będą wykorzystywane tradycyjne materiały budowlane, takie jak:

- beton, płyty warstwowe, izolacje przeciwwodne,
- folie budowlane, stal, okna, kable elektryczne,
- rury zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
- grzejniki, kostka betonowa, podsypka cementowo-piaskowa, inne.

Zużycie energii elektrycznej dla okresu realizacji prac budowlanych na obecnym etapie jest trudne do określenia niemniej jednak zakłada się najwyższe zapotrzebowanie na moc dla maszyn i urządzeń nie powinno przekraczające 48 kW.

Paliwo (olej napędowy) może być zużywane do pracy urządzeń budowlanych oraz pojazdów transportujących materiały budowlane.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą występowały następujące emisje:

- gazów i pyłów do powietrza,
- hałasu do środowiska.

Do budowy obiektów, będących przedmiotem inwestycji konieczne jest użycie sprzętu budowlanego oraz samochodów w celu dowozu materiałów budowlanych. Większość sprzętu budowlanego jak również ciężarowych samochodów dostawczych zasilana jest olejem napędowym, którego spalanie powoduje emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. W fazie powstawania inwestycji założono jednoczesną (maksymalnie) pracę 8 szt. sprzętu budowlanego, w tym samochody dostawcze. Będą to: samochody ciężarowe – 5 sztuk, koparko-ładowarki – 2 sztuki, sztaplarka – 1 sztuka. Razem zużycie oleju napędowego (ON) przez sprzęt w fazie powstawania inwestycji wyniesie ok. 39,06 kg/h.

Ze względu na charakter prac nastąpi wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia, będzie to jednak sytuacja krótkotrwała i nie wpłynie znacząco na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu.

Obecnie na terenie projektowanego przedsięwzięcia rozpoczęła się i trwa realizacja przedsięwzięcia tego samego rodzaju, w zakresie nie wymagającej decyzji środowiskowej.

Przygotowanie terenu i budowa planowanego przedsięwzięcia jest źródłem emisji hałasu związanego z pracą maszyn, urządzeń oraz ruchem transportu. Realizacja przedsięwzięcia, związana jest z prowadzeniem szeregu prac, które są źródłem emisji hałasu wpływając na zmianę klimatu akustycznego na terenie planowanej inwestycji oraz na terenach sąsiednich.

Planowane prace budowlane zostaną wykonane przy zastosowaniu tradycyjnych, typowych technologii dla prac remontowo-budowlanych. W tym okresie emisja hałasu związana będzie z realizacją robót ziemnych przy użyciu ciężkiego sprzętu - spychaczy, koparek i koparko-ładowarek, przygotowujących teren oraz wykopy pod fundamenty budynków oraz przyłącza infrastruktury sieciowej. Prowadzenie prac związanych z budową projektowanej zabudowy nie spowoduje uciążliwości i pogorszenia standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu. Występująca

podczas realizacji przedsięwzięcia emisja hałasu będzie miała charakter krótkotrwały i ustąpi w momencie zakończenia realizacji inwestycji.

W fazie budowy zostaną wytworzone m.in. odpady przedstawione w poniższej tabeli, a sklasyfikowane wg załącznika do rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 02.01.2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Rodzaje oraz kody odpadów wytwarzanych podczas realizacji przedsięwzięcia przedstawia Tab. 1.:

**Tab.1. Rodzaje odpadów wytwarzanych podczas realizacji przedsięwzięcia.**

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu
1.	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01
2.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02
3.	Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06
4.	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	16 02 14
5.	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01
6.	Gruz ceglany	17 01 02
7.	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	17 01 03
8.	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	17 01 07
9.	Odpady z remontów i przebudowy dróg	17 01 81
10.	Inne niewymienione odpady	17 01 82
11.	Drewno	17 02 01
12.	Szkło	17 02 02
13.	Tworzywa sztuczne	17 02 03
14.	Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01	17 03 02
15.	Miedź, brąz, mosiądz	17 04 01
16.	Aluminium	17 04 02
17.	Cynk	17 04 04
18.	Żelazo i stal	17 04 05
19.	Mieszanki metali	17 04 07
20.	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11
21.	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	17 05 04
22.	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	17 06 04
23.	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	17 09 04
24.	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01

Dokładne podanie rodzajów i oszacowanie ilości odpadów możliwe będzie do określenia dopiero na etapie budowy, a wyniknie to z ilościowo-jakościowej ewidencji odpadów do prowadzenia której zobowiązany jest wykonawca robót. Na chwilę obecną można stwierdzić, iż zdecydowaną większość wszystkich wytwarzanych na tym etapie odpadów stanowią będą odpady z grup 15 i 17.

Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

### Faza eksploatacji

W fazie eksploatacji pobór wody będzie odbywał się z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Lubczyńskiej poprzez projektowane przyłącze i zewnętrzną instalację wody. Podczas funkcjonowania zużycie wody na poziomie ok. 10,0 m<sup>3</sup>/d.

Ścieki bytowe z kanalizacji sanitarnej z projektowanego budynku odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø225 poprzez projektowane przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. W ramach układu projektuje się przepompownię ścieków sanitarnych. Orientacyjną ilość odprowadzanych ścieków to ok. 10,0 m<sup>3</sup>/d.

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej Ø315 zlokalizowanej na działce Inwestora poprzez projektowane przyłącze oraz zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej. Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie ilość wód opadowych odprowadzanych do sieci należy ograniczyć. Na projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej projektuje się regulator przepływu ustawiony na wartość 60 l/s. Pozostała ilość wód opadowych będzie retencjonowana w otwartym, szczelnym zbiorniku retencyjnym o pojemności 500 m<sup>3</sup>.

W związku z brakiem możliwości odprowadzenia wód opadowych w sposób grawitacyjny na zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej projektuje się pompownię wód opadowych z 2 pompami. W celu wstępnego podczyszczenia wód opadowych z ciągów pieszo – jezdnych zastosowano separator substancji ropopochodnych z wkładem koalescencyjnym z by-passem o przepływie nominalnym 40 dm<sup>3</sup>/s, przepływie przeciążeniowym 400 dm<sup>3</sup>/s.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną zakłada się na poziomie ok. 700 000 kWh/rok.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą występowały następujące emisje:

- gazów i pyłów do powietrza,
- hałasu do środowiska.

Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będą: emisja zorganizowana - instalacje energetycznego spalania paliw - 2 kotły o mocy 61 kW każdy, zasilane gazem ziemnym oraz 20 promienników gazowych (emisja zorganizowana), a także emisja niezorganizowana - ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia ok. 300 pojazdów w tym ok. 140 samochodów osobowych, 30 samochodów dostawczych, 70 samochodów ciężarowych oraz 60 samochodów ciężarowych z przyczepami (TIR).

W celu określenia przewidywanego oddziaływania emisji zanieczyszczeń w rejonie planowanego przedsięwzięcia w KIP przedstawiono obliczenia rozprzestrzeniania się dwutlenku azotu jako głównego zanieczyszczenia decydującego. Z przeprowadzonego modelowania wynika, że wyniki obliczeń stężeń jednogodzinowych w sieci receptorów nie przekraczają wielkości dyspozycyjnych, nie są przekroczone wartości dyspozycyjne stężeń średniorocznych i częstości ich przekroczeń i tym samym emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U.2010.16.87).

Źródłem hałasu emitowanego do środowiska podczas fazy eksploatacji będzie ruch pojazdów na drogach dojazdowych oraz praca systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego, którego urządzenia projektuje się zainstalować na dachu obiektów.

W hali źródłem hałasu będzie ruch transportu wewnętrznego, w tym sztaplarek oraz prace przeładunkowe.

Istotnymi źródłami dźwięku, oprócz tego związanego z ruchem pojazdów samochodowych, będzie także hałas związany z pracą instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, a właściwie wentylatorów wywiewnych lokalizowanych na projektowanej hali oraz urządzeń wentylacyjnych (centrala wentylacyjna pozioma z wymiennikiem przeciwprądowym), klimatyzacyjnych (jednostki zewnętrzne



klimatyzacji), wentylatorów i wyrzutni dachowych powietrza, lokalizowanych na części biurowo-socjalnej hali. W większości instalacje te funkcjonować będą w systemie automatyki, z obciążeniem zależnym od zapotrzebowania. Przyjęto, na obecnym etapie projektowym, że przy intensywnej eksploatacji obiektu ww. urządzenia będą mogły pracować całodobowo z nominalnym obciążeniem. Jedynie projektowana centrala wentylacyjna i jednostki zewnątrz klimatyzacji, z uwagi na niższe zapotrzebowanie i niższe temperatury powietrza zewnętrznego, w porze nocy pracować będą z obniżoną wydajnością, emitując niższy poziom dźwięku.

Tereny przemysłowe, produkcyjne, składowe, magazynowe, akwenty wodne, nieużytki, drogi itp., nie są klasyfikowane akustycznie, a więc nie podlegają ochronie przed hałasem. Ochronie podlegają tereny zabudowy mieszkaniowej znajdujące się w otoczeniu inwestycji.

Najbliższe względem lokalizacji inwestycji chronione akustycznie tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są poza zasięgiem oddziaływania projektowanego obiektu (najbliższe w kierunku północnym w odległości ok. 450 - 500 m).

W trakcie eksploatacji będą wytwarzane m.in. następujące odpady (według rozporządzenia Ministra Klimatu z 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów Dz. U. z 2020 r., poz. 10) Rodzaje oraz kody wytwarzanych podczas eksploatacji przedsięwzięcia odpadów przedstawia Tab. 2.

Tab. 2. Rodzaje odpadów wytwarzanych podczas eksploatacji przedsięwzięcia

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu
1.	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01
2.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02
3.	Opakowania z drewna	15 01 03
4.	Opakowania z metali	15 01 04
5.	Opakowania wielomateriałowe	15 01 05
6.	Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06
7.	Opakowania ze szkła	15 01 07
8.	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10*
9.	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (1) inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	16 02 13*
10.	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 13	16 02 14
11.	Zmieszane odpady komunalne	20 03 01

\* odpady niebezpieczne

Wszystkie odpady na terenie inwestycji będą magazynowane selektywnie, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska i będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne uregulowania w tym zakresie. Rzeczywistą ilość odpadów będzie można ustalić dopiero po przynajmniej rocznym okresie eksploatacji obiektu.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż ww. przedsięwzięcie wraz z wywołanymi przez nie emisjami nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja pn.: „Budowa budynku hali logistyczno-magazynowo-przeładunkowej z częścią biurowo-socjalną wraz z zapleczem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Szczecinie przy ul. Lubczyńskiej, dz. nr 4/2 obręb Dąbie 2” zrealizowana zostanie na działce nr 4/2 z obrębu 4002 przy ul. Lubczyńskiej w Szczecinie.

Teren inwestycji graniczy od strony

- północnej z nieużytkowanymi i niezabudowanymi gruntami,
- zachodniej z ulicą Lubczyńska, za którą znajdują się nieużytkowane grunty oraz teren zabudowany,
- południowej z nieużytkowanymi i w części przekształconymi antropogenicznie gruntami, za którymi znajdują się tereny zabudowane,
- wschodniej z lasem Nadleśnictwa Kliniska,
- południowo – wschodniej z nieużytkowanymi i w części zadrzewionymi gruntami.

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, teren inwestycji w dużej części jest przekształcony w związku z trwającą realizacją inwestycji (wydane pozwolenie na budowę obejmujące budowę budynku hali logistyczno - magazynowo - przeładunkowej z częścią biurowo - socjalną wraz z zapleczem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Lubczyńskiej dz. nr 4/2, 3 obręb 4002 w Szczecinie), w całości pełni funkcję placu budowy.

Wjazd na teren inwestycji odbywa się z ulicy Lubczyńskiej. Teren inwestycji w całości jest ogrodzony, w tym jest ogrodzony od strony wschodniej, tj. od lasu Nadleśnictwa Kliniska.

Na części terenu rosną drzewa i krzewy gatunków liściastych. Na terenie nie ma zbiorników wodnych, miejsc podmokłych. Nad terenem inwestycji biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, przewidziana docelowo do ułożenia w ziemi. Przy północnej i wschodniej granicy terenu, biegną rowy, które nie podlegają konserwacji, zgodnie z projektem zagospodarowania, nie kolidują z realizacją inwestycji, są przeznaczone do zachowania. Znajdujący się w sąsiedztwie wschodniej granicy terenu przedsięwzięcia rów, w miesiącach marzec – lipiec 2021 r. w całości był suchy, nie przenosił wody.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższym obszarem chronionym jest obszar Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Odry PLB320003 znajdujący się tuż za ul. Lubczyńską w odległości ok. 0,02 km na zachód od działki inwestycyjnej. Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 i jego zmianą (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 kwietnia 2017 r.) przedmiotami ochrony obszaru są następujące gatunki ptaków, które powinny być chronione, poprzez ochronę ich siedlisk: krzyżówka, głowienka, czernica, nurogęś, łyska, kormoran, rozeniec, ogorzałka, ohar, cyraneczka, gągoł, puchacz, uszatka błotna, zimorodek, podróżniczek, brzęczka, wodniczka, jarzębatka, wąsatka, łabędź niemy, gęś zbożowa, gęś białoczelna, gęgawa, świstun, krakwa, bąk, czapla biała, bocian czarny, łabędź krzykliwy, bielaczek, trzmielojad, kania czarna, kania ruda, bielik, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, rybołów, sokół wędrowny, kropiatka, zielonka, derkacz, żuraw, ostrzygojad, czajka, batalion, brodziec leśny, mewa czarnogłowa, mewa mała, rybitwa rzeczna, rybitwa białoczelna, rybitwa czarna. Większość z tych gatunków związana jest z ekosystemami wodnymi i łąkowymi, natomiast działka inwestycyjna nie stanowi tego rodzaju siedlisk. Mając zatem na uwadze aktualne przekształcenie terenu, jak również brak nasycenia tego terenu wartościami przyrodniczymi, w ocenie organu realizacja przedsięwzięcia nie zagrozi wartościom przyrodniczym ustanowionym jako przedmioty ochrony w pobliskim obszarze Natura 2000, jak również nie zagrozi jego celom ochrony. Inwestycja nie naruszy również spójności i integralności obszarów Natura 2000.

Planowana inwestycja zmieni warunki krajobrazowe terenu inwestycyjnego z uwagi na wprowadzenie nowego zagospodarowania. Niemniej jednak przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy plan dopuszcza realizację planowanej zabudowy, w związku z powyższym wpisuje się ona w funkcje tego terenu.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Teren inwestycji nie jest narażony na powodzie i podtopienia oraz osuwanie się mas ziemi.

Realizacja inwestycji nie stwarza również zagrożenia dla lokalnych warunków klimatycznych. Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie źródłem emisji substancji do powietrza. Oddziaływanie to jednak nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie lokalizacji przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. Nie wystąpią również znaczące negatywnie oddziaływania w zakresie emisji gazów cieplarnianych i w związku z tym nie nastąpi oddziaływanie mogące powodować zmiany klimatu lub nasilanie się takich zmian. Ocenia się, że postępujące zmiany klimatu i jego potencjalne skutki nie będą miały wpływu na planowane przedsięwzięcie.

Ze względu na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia oraz odległość około 27 km od granic z Republiką Federalną Niemiec nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

Zgodnie z obowiązującym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600024 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000019774 Dopływ z polderu Załom.

JCWP Dopływ z polderu Załom (RW6000019774) to sztuczna część wód, niemonitorowana, charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym. Przedmiotowa JCWP została określona jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

JCWPd (GW600024) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Działka o numerze ewidencyjnym 4/2 w obrębie 4002 Dąbie miasta Szczecin graniczy z urządzeniem melioracji wodnych - rowem.

### III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Inwestycja pn.: „Budowa budynku hali logistyczno-magazynowo-przeładunkowej z częścią biurowo-socjalną wraz z zapleczem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Szczecinie przy ul. Lubczyńskiej, dz. nr 4/2 obręb Dąbie 2” polegać będzie na budowie budynku hali logistyczno-magazynowo – przeładunkowej z częścią biurowo - socjalną wraz z zapleczem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

W uzupełnieniu do KIP przedstawiono analizę obliczeniową skumulowanego oddziaływania akustycznego planowanego przedsięwzięcia z przedsięwzięciem planowanym do realizacji na sąsiedniej działce nr 4/1 obręb Dąbie 2 pn.: „Zespół przemysłowo-magazynowo-usługowy z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędna infrastrukturą towarzyszącą” dla, którego dnia 04.08.2021 r. została wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, z uwagi na charakter przedsięwzięcia, główną uciążliwością na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie emisja hałasu do środowiska pochodząca z ruchu komunikacyjnego poruszającego się w granicach terenu inwestycyjnego, pracy systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego, a także emisja pochodząca z projektowanej hali, w której w głównej części oprócz

typowej funkcji magazynowej, realizowane będą także funkcje przeładunkowe. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 450-500 m od terenu inwestycyjnego przy ul. Parkowej/Lubczyńskiej. Zgodnie z Załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), najbliższe tereny chronione akustycznie określono jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz jako tereny mieszkaniowo-usługowe, dla których dopuszczalny poziom hałasu wynosi odpowiednio 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy. Z przedstawionych w KIP obliczeń wynika, że w punktach usytuowanych na granicy terenu inwestycyjnego izolacja 55 dB w zasadzie nie wykracza poza teren działki, natomiast izolacja 45 dB wykracza nieznacznie obejmując ul. Lubczyńską. Wskazano również, że maksymalny zasięg oddziaływania hałasu nie przekracza 100 m od północnej granicy terenu inwestycji i jednocześnie nie obejmuje najbliższych terenów zabudowy podlegających ochronie przed hałasem. Z uwagi na planowaną na sąsiedniej działce nr 4/1 realizację przedsięwzięcia o podobnym charakterze oddziaływań, organ wezwał inwestora o uwzględnienie przedmiotowej inwestycji w ocenie oddziaływań skumulowanych w zakresie emisji hałasu. Jak wynika z przedłożonego uzupełnienia, do obliczeń oddziaływań skumulowanych przyjęto źródła emisji z terenu sąsiadującej inwestycji, w tym m. in.: wentylatory dachowe, agregaty prądotwórcze, pompy z pompowni, centrale wentylacyjne, urządzenia chłodnicze, wentylatory ścienna, agregaty wody lodowej, urządzenia wentylacyjne i chłodnicze, emisję ze źródła typu budynek oraz ruch pojazdów po terenie działki. Przeprowadzone obliczenia wskazują, że najwyższe prognozowane poziomy emisji hałasu na terenach chronionych akustycznie wynoszą odpowiednio 46,4 dB w porze dnia i 44,9 dB w porze nocy. Mając na uwadze uzyskane z obliczeń wysokie poziomy względem określonych w rozporządzeniu wartości granicznych, tut. organ stwierdził konieczność wykonania pomiarów, które potwierdzą czy przewidywane prognozy się sprawdzą i tym samym czy przedsięwzięcie będzie mogło funkcjonować bez szkody dla środowiska. W związku z powyższym należy wykonać pomiary kontrolne hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie w terminie 60 dni od rozpoczęcia pracy zakładu. Pomiary powinny zostać wykonane przy maksymalnym możliwym obciążeniu zakładu (praca jak największej ilości źródeł hałasu). Wyniki pomiarów należy przedłożyć tut. organowi oraz organowi kontrolnemu - Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie miesiąca od wykonania pomiarów. Należy również zaznaczyć, że w przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, inwestor obowiązany będzie podjąć wszelkie działania ograniczające emisję hałasu co najmniej do poziomu dopuszczalnego.

Z powyższej analizy wynika, iż informacje podane w KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo-wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż zasięg jego oddziaływania będzie miał charakter lokalny. Nie wystąpią również zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione.

W związku z powyższym, uwzględniając rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji uznaje się, iż planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku hali logistyczno-magazynowo-przeładunkowej z częścią biurowo-socjalną wraz z zapleczem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Szczecinie przy ul. Lubczyńskiej, dz. nr 4/2 obręb Dąbie 2”, uwzględnił w całości stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie. Tutejszy



organ zbadał sprawę przede wszystkim w oparciu o uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a w celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska, nałożył odpowiednie warunki dla realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponadto, w przedłożonej dokumentacji, również Wnioskodawca zobowiązał się do stosowania rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, ochrony przed emisją gazów lub pyłów do powietrza, ochrony środowiska gruntowo-wodnego oraz środowiska przyrodniczego.

Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

W związku z powyższym oraz z uwagi na znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

#### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji środowiskowej. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-504 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373)



**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
*Dariusz Matejski*  
**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
 Wydziału Ochrony Środowiska

Diszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł.  
 dnia 19.08.2021

.....  
 .....

Przelewem na konto:  
 nr 20 1020 4795 0000 0002 0277 9429

ul. Szczecin  
 Podpis **Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
 (imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

*Dariusz Matejski*  
**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
 Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Urząd Miasta Szczecin WOŚr - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Firlika 20, 71 - 637 Szczecin
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin

**Załącznik**  
**do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**  
**z dnia 31.12.2021 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.42.2021.MR**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.:** „Budowa budynku hali logistyczno-magazynowo-przeładunkowej z częścią biurowo-socjalną wraz z zapleczem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Szczecinie przy ul. Lubczyńskiej, dz. nr 4/2 obręb Dąbie 2” zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373).

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku hali logistyczno-magazynowo-przeładunkowej z częścią biurowo-socjalną wraz z zapleczem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 4/2 obręb 4002, znajdującej się przy ulicy Lubczyńskiej w Szczecinie.

Teren inwestycji graniczy od strony

- północnej z nieużytkowanymi i niezabudowanymi gruntami,
- zachodniej z ulicą Lubczyńska, za którą znajdują się nieużytkowane grunty oraz teren zabudowany,
- południowej z nieużytkowanymi i w części przekształconymi antropogenicznie gruntami, za którymi znajdują się tereny zabudowane,
- wschodniej z lasem Nadleśnictwa Kliniska,
- południowo – wschodniej z nieużytkowanymi i w części zadrzewionymi gruntami.

Na terenie inwestycji zostało wydane pozwolenie na budowę obejmujące: budowę budynku hali logistyczno - magazynowo - przeładunkowej z częścią biurowo - socjalną wraz z zapleczem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Lubczyńskiej dz. nr 4/2, 3 obręb 4002 w Szczecinie. W związku z powyższym, na terenie trwa realizacja inwestycji zgodnie z wyżej przywołanym pozwoleniem na budowę.

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, teren inwestycji w dużej części jest przekształcony w związku z trwającą realizacją inwestycji, w całości pełni funkcję placu budowy.

Wjazd na teren inwestycji odbywa się z ulicy Lubczyńskiej. Teren inwestycji w całości jest ogrodzony, w tym jest ogrodzony od strony wschodniej, tj. od lasu Nadleśnictwa Kliniska.

Na części terenu rosną drzewa i krzewy gatunków liściastych. Na terenie nie ma zbiorników wodnych, miejsc podmokłych. Nad terenem inwestycji biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, przewidziana docelowo do ułożenia w ziemi. Przy północnej i wschodniej granicy terenu, biegną rowy, które nie podlegają konserwacji, zgodnie z projektem zagospodarowania, nie kolidują z realizacją inwestycji, są przeznaczone do zachowania. Znajdujący się w sąsiedztwie wschodniej granicy terenu przedsięwzięcia rów, w miesiącach marzec – lipiec 2021 r. w całości był suchy, nie przenosił wody, a znajdujący się przy północnej granicy terenu rów, był nieznacznie wypełniony wodą jedynie w części wschodniej. Na pozostałej części i w miesiącach marzec – lipiec 2021r. rów był suchy, nie przenosił wody, w całości był porośnięty przez roślinność niską.

Parametry planowanego przedsięwzięcia:

- powierzchnia działki nr 4/2 – 5,19 ha,
- powierzchnia zabudowy 5,56 ha - ilość kondygnacji 2,

- powierzchnia biologicznie czynna 2,18 ha,
- powierzchnie utwardzone 2,45 ha, w tym powierzchnia parkingu 0,67 ha.

Budynek ma charakter terminalu przeładunkowego, magazynowego i składowania. Część biurowo-socjalna ma charakter biurowy z zapleczem socjalnym. Do budynku przewidziane są podjazdy dla samochodów ciężarowych, z możliwością rozładunku i załadunku.

Dodatkowo przewidziano pomieszczenia techniczne, magazynowe i toaletę. Do budynku przewidziano wejście, pomieszczenia techniczne, gospodarcze, biurowe, socjalne i szatnie z umywalniami dla pracowników.

Wejście i wjazd na teren projektuje się z drogi publicznej, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Na terenie projektuje się drogę dojazdową do budynków i miejsc parkingowych. Dodatkowo lokalizuje się chodniki jako dojścia do budynku i miejsc parkingowych.

Hala logistyczno – magazynowo - przeładunkowa posiadać będzie 44 doki przeładunkowe dla samochodów dostawczych (w tym ciężarowych) oraz 15 podjazdów (bram „paczkowych”). Doki przeładunkowe lokalizowane będą od strony południowej, wschodniej i północnej, a podjazdy do bram paczkowych zlokalizowane będą po zachodniej stronie projektowanej hali.

Wokół obiektu hali z częścią biurowo-socjalną, projektuje się drogi dojazdowe, a także 100 miejsc dla kontenerów wymiennych i 42 dla kontenerów pojedynczych oraz 13 miejsc parkingowych dla TIR-ów. Od południowej strony terenu zaprojektowano miejsca parkingowe w liczbie 110 dla pojazdów osobowych. Obiekt funkcjonował będzie na 3 zmiany, a więc także w porze nocy.

#### Etap realizacji

W czasie trwania prac budowlanych woda pobierana będzie do celów bytowych (z istniejącej sieci wodociągowej) i jej ilość będzie związana z liczbą osób zatrudnionych przez firmę wykonawczą. Prognozuje się zużycie na poziomie ok. 0,5 m<sup>3</sup>/d.

Ścieki bytowe, podczas fazy budowy gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (toi- toi). Ilość ścieków bytowych wynosić będzie ok. 0,5 m<sup>3</sup>/d. Odbiór ścieków będzie wykonany przez specjalistyczne firmy.

Wody opadowe w trakcie prac budowy będą spływały z placu budowy na grunt w sposób naturalny – infiltracja.

Realizowany w projektowanym obiekcie program usług nie wymaga stosowania wody na potrzeby technologiczne i dlatego nie powstają ścieki technologiczne.

Na etapie budowy hali będą wykorzystywane tradycyjne materiały budowlane, takie jak:

- beton, płyty warstwowe, izolacje przeciwwodne,
- folie budowlane, stal, okna, kable elektryczne,
- rury zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
- grzejniki, kostka betonowa, podsypka cementowo-piaskowa, inne.

Zużycie energii elektrycznej zakłada się na poziomie ok. 48 kW.

Paliwo (olej napędowy) może być zużywane do pracy urządzeń budowlanych oraz pojazdów transportujących materiały budowlane.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą występowały emisje gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska, związane z użyciem sprzętu budowlanego oraz samochodów dostawczych. Ze względu na charakter prac nastąpi wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia, będzie to jednak sytuacja krótkotrwała i nie wpłynie znacząco na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu.

Obecnie na terenie projektowanego przedsięwzięcia rozpoczęła się i trwa realizacja przedsięwzięcia tego samego rodzaju, w zakresie nie wymagającej decyzji środowiskowej.

Przygotowanie terenu i budowa planowanego przedsięwzięcia jest źródłem emisji hałasu związanego z pracą maszyn, urządzeń oraz ruchem transportu. Realizacja przedsięwzięcia, związana jest z prowadzeniem szeregu prac, które są źródłem emisji hałasu wpływając na zmianę klimatu



akustycznego na terenie planowanej inwestycji oraz na terenach sąsiednich. Występująca podczas realizacji przedsięwzięcia emisja hałasu będzie miała charakter krótkotrwały i ustąpi w momencie zakończenia realizacji inwestycji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zdecydowaną większość wszystkich wytwarzanych odpadów stanowią będą odpady z grup 15 i 17.

#### Etap eksploatacji

W fazie eksploatacji pobór wody będzie odbywał się z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Lubczyńskiej poprzez projektowane przyłącze i zewnętrzną instalację wody. Podczas funkcjonowania hali zużycie wody zakłada się na poziomie ok. 10,0 m<sup>3</sup>/d.

Ścieki bytowe z kanalizacji sanitarnej z projektowanego budynku odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. W ramach układu projektuje się przepompownię ścieków sanitarnych. Orientacyjną ilość odprowadzanych ścieków to ok. 10,0 m<sup>3</sup>/d.

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej Ø315 zlokalizowanej na działce Inwestora poprzez projektowane przyłącze oraz zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej. Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie ilość wód opadowych odprowadzanych do sieci należy ograniczyć. Na projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej projektuje się regulator przepływu ustawiony na wartość 60 l/s. Pozostała ilość wód opadowych będzie retencjonowana w otwartym, szczelnym zbiorniku retencyjnym o pojemności 500 m<sup>3</sup>.

W związku z brakiem możliwości odprowadzenia wód opadowych w sposób grawitacyjny na zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej projektuje się pompownię wód opadowych z 2 pompami.

W celu wstępnego podczyszczenia wód opadowych z ciągów pieszo – jezdnych zastosowano separator substancji ropopochodnych z wkładem koalescencyjnym z by-passem o przepływie nominalnym 40 dm<sup>3</sup>/s, przepływie przeciążeniowym 400 dm<sup>3</sup>/s.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną zakłada się na poziomie ok. 700 000 kWh/rok.

Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będą: emisja zorganizowana - instalacje energetycznego spalania paliw - 2 kotły o mocy 61 kW każdy, zasilane gazem ziemnym oraz 20 promienników gazowych (emisja zorganizowana), a także emisja niezorganizowana - ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia ok. 300 pojazdów w tym ok. 140 samochodów osobowych, 30 samochodów dostawczych, 70 samochodów ciężarowych oraz 60 samochodów ciężarowych z przyczepami (TIR).

Źródłem hałasu emitowanego do środowiska podczas fazy eksploatacji będzie ruch pojazdów na drogach dojazdowych oraz praca systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego, którego urządzenia projektuje się zainstalować na dachu obiektów. W hali źródłem hałasu będzie ruch transportu wewnętrznego, w tym sztaplarek oraz prace przeładunkowe.

Wytwarzane na etapie eksploatacji odpady będą stanowić odpady z grup 15, 16 i 20. Wszystkie odpady na terenie inwestycji będą magazynowane selektywnie, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska. Wszystkie odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne uregulowania w tym zakresie.

URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Wydział Ochrony Środowiska  
Załącznik do *decyzji* z dnia *31.12.2021r.*  
Znak WOŚR - *VII.6230.1.42.2021.MR*

*[Podpis]*  
**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
*Dariusz Matejski*  
**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
Wydziału Ochrony Środowiska

