

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 495  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
w dniu 28.11.2016

WYKAZ Nr 629/2016/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Od 05.12.2016 do 27.12.2016

| Lp. | Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)  | Nr działki, Obręb, Nr KW                            | Pow. działki            | Przeznaczenie nieruchomości           | Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niżej kwoty przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale, pozostała do zapłaty kwotą powiększa się o 23% podatku VAT) | Oplaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota | Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale) |
|-----|---|---|-------------------------|---------------------------------------|---|---|--|
|     |   |   | Udział w działce        | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Termin jej wniesienia   | Termin ich wnoszenia  |  |
| 1.  | ul. Nałkowskiej 31/8 pow. 63,86 m <sup>2</sup><br>Opis: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój | Nr działki: 41/1,41/2<br>Obręb:4082<br>Nr: KW 75442 | 3 019,00 m <sup>2</sup> | Funkcja dominująca mieszkalnictwo     | 2 160,00 zł   | 144,00 zł   | 184 600,00 zł  |
|     |   |   | 26 / 1000               | Zgodny z charakterem użytkowania      | przed zawarciem umowy   | do 31 marca każdego roku kalendarzowego   |  |

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Małgorzata Waszak  
Z-CIA DYREKTORA  
w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanów Prawnych Nieruchomości