

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie skargi Pana Zygmunta Kandulskiego.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 130, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Nr 153, poz. 1271; z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 254, poz. 1700, Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622, Nr 186, poz. 1100) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :

§ 1. Uznaje za nieuzasadnioną skargę Pana Zygmunta Kandulskiego w sprawie bezczynności Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 05.09.2012 r. Pan Zygmunt Kandulski złożył skargę na bezczynność Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych zarzucając, że nie dokonał niezbędnych cięć drzewa rosnącego na działce gruntu położonej przy ul. Krasickiego 10, będącego własnością Gminy Miasto Szczecin, którego stan stwarza realne zagrożenie dla życia ludzkiego dla budynku mieszkalnego.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin, po dokonaniu oględzin drzewa, pismem z dnia 24.07.2012 r. zobowiązał ZBiLK do niezwłocznego wykonania cięć sanitarnych i zabiegów pielęgnacyjnych, których ten nie wykonał.

Dyrektor ZBiLK w piśmie z dnia 17.09.2012r., ustosunkowując się do zarzutów podniesionych w skardze, wyjaśnił, że:

1. Lipa, o której mowa w skardze, rośnie na działce objętej porozumieniem w sprawie warunków korzystania z terenu podpisanym przez ZBiLK ze wspólnotą mieszkaniową.

2. Zgodnie z zapisami powyższego porozumienia, wspólnota mieszkaniowa, do czasu uregulowania spraw związanych z prawem własności terenu, przyjęła na siebie obowiązki i koszty związane z jej utrzymywaniem w prawidłowym stanie sanitarno-porządkowym oraz technicznym. Warunki w zakresie przejęcia przez wspólnotę terenu i korzystania z niego przez mieszkańców obejmują również pielęgnację zieleni i w żaden sposób nie wyłączają cięć i zabiegów pielęgnacyjnych.

3. Porozumienia zawierane ze wspólnotami mieszkaniowymi stanowią ogólnie stosowaną formę regulacji zasad korzystania z terenów przyległych do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych do czasu ich nabycia przez wspólnoty aktualnie w analogicznym brzmieniu obowiązują w ponad 600 wspólnotach mieszkaniowych.

Z uwagi na fakt, że znaną wspólnocie mieszkaniowej intencją porozumienia było przejęcie obowiązku utrzymywania zieleni w odpowiednim stanie, a zwłaszcza dokonywanie cięć drzew celem zabezpieczenia przed zagrożeniem ze strony łamiących się gałęzi, skargę należy uznać za nieuzasadnioną.

Zgodnie z przepisem art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Komisji ds.
Budownictwa i Mieszkalnictwa

Piotr Kęsik