

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa – Hoża” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa – Hoża” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

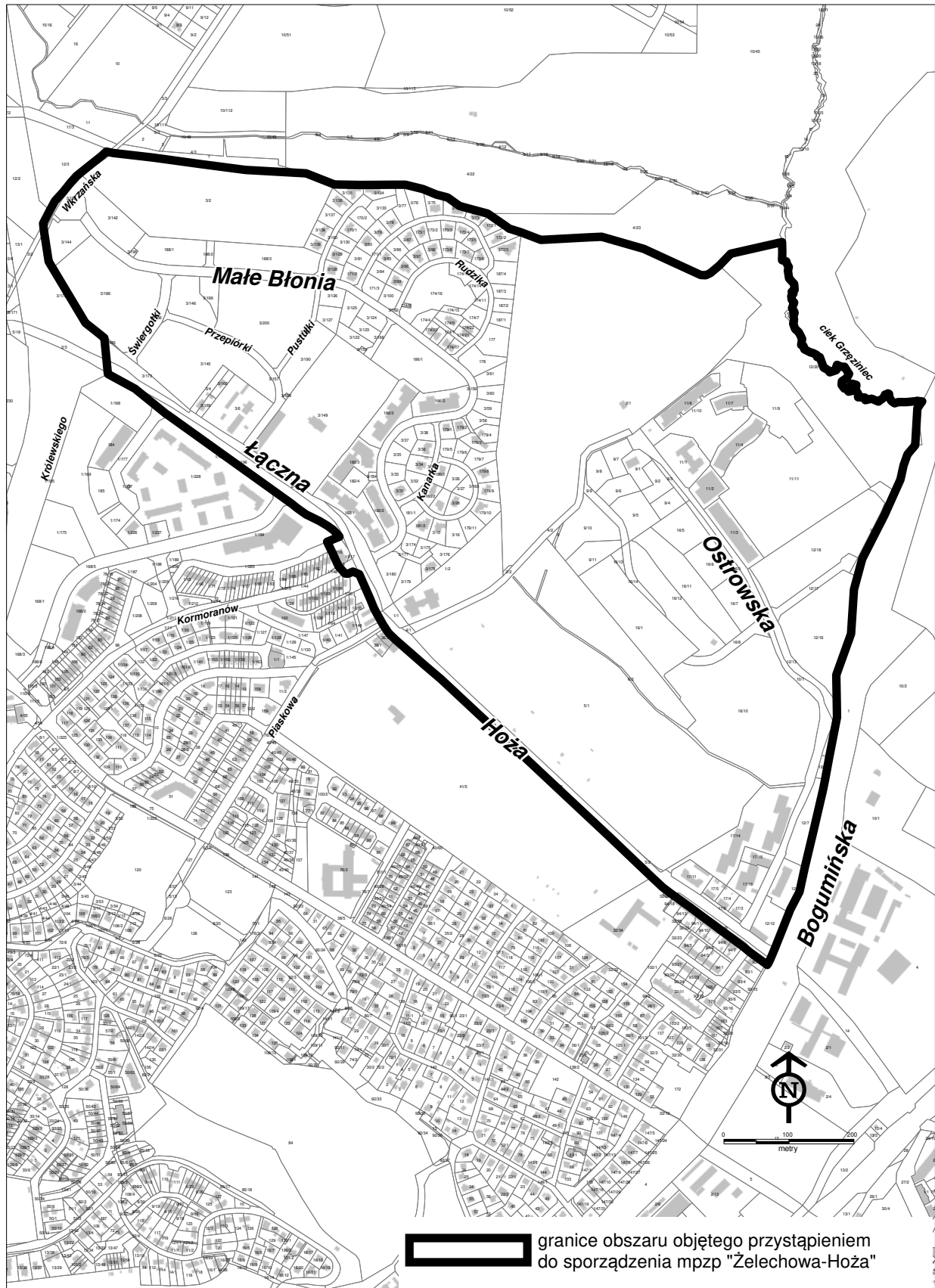
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Szczecin

z dnia ..... 2018 r.



## Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmuje tereny dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Szczecinie: „Żelechowa – Łączna” (uchwała Nr XXI/560/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2008 r.), „Żelechowa – Ostrowska” (uchwała Nr V/57/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lutego 2011 r.), „Żelechowa – Bogumińska” (uchwała Nr XXIV/568/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 listopada 2016 r.), „Żelechowa – Małe Błonia” (uchwała Nr VIII/122/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2015 r.).

Teren objęty przystąpieniem położony jest pomiędzy Strumieniem Grzęziniec a ulicami: Bogumińska, Hoża, Łączna, Wkrzańska, obejmuje powierzchnię 85,5 ha i stanowi część osiedli: Warszewo, Żelechowa, Bukowo w Szczecinie.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu obejmującego osiedle Małe Błonia wystąpiła Komisja ds. Rozwoju, Promocji i Gospodarki Morskiej Rady Miasta Szczecin. Celem planu jest weryfikacja wskaźników miejsc postojowych oraz ustaleń dotyczących ochrony przyrody, zgodnie z aktualną waloryzacją przyrodniczą dla Miasta Szczecin.

Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.