

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.

w sprawie skargi na nienależyte wykonywanie zadań przez Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz.2096, poz. 1629, Dz.U. z 2019, poz. 60, poz. 730, poz. 1133, poz.2196) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje za nieuzasadnioną skargę Pana zam. w Szczecinie przy ul. w Szczecinie, na działania Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w przedmiocie zmiany umowy najmu lokalu socjalnego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 06 listopada 2019 r. Pan zam. przy ul. w Szczecinie złożył skargę na działania Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie.

Zdaniem strony skarżącej ZBiLK bezprawnie zmienił kwalifikację najmowanego od 5 stycznia 2017 roku lokalu socjalnego na pełnowartościowy lokal komunalny. Skarżący nie zgodził się z zawartą przez ZBiLK argumentacją w piśmie z dnia 06 sierpnia 2018 roku w kwestii zmiany umowy lokalu socjalnego na umowę najmu na czas nieoznaczony, którą zawarto dnia 31 maja 2019 roku.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego na posiedzeniu Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji RM w dniu 13 stycznia marca 2019 roku – na podstawie udzielonych wyjaśnień przez Panią Dyrektora ZBiLK – ustalono, że Skarżący w dniu 26 listopada 2018r. złożył wniosek o zawarcie ponownej umowy na lokal przy ul. prosząc jednocześnie zarządcę o zawarcie umowy na czas nieokreślony. Zgodnie z przepisami Uchwały Nr XVIII/507/12 Rady Miasta Szczecina z dnia 23.04.2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin, Gmina rozpatrując wniosek rozważa zasadność zawarcia kolejnej umowy najmu. Przy tej okazji analizowane są także dochody gospodarstwa domowego z 3 m-cy poprzedzających złożenie wniosku. W tym przypadku ustalono, że dochód rodziny Pana Wojciecha Cieślakiewicza przekracza obowiązujące kryteria przewidziane do zawarcia umowy najmu na lokal socjalny. Przedstawiony dochód zakwalifikował jedynie do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, co zgodnie z jego prośbą uczyniono w dniu 31 maja 2018 roku. Podsumowując, łączne dochody Skarżącego i jego syna uniemożliwiły zawarcie umowy najmu na lokal socjalny, dlatego Gmina Miasto Szczecin zaoferowała najem na czas nieoznaczony, gdzie zawsze w takim przypadku następuje zmiana stawki czynszu. Dodatkowo strona skarżąca została pouczona o możliwości złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz uzyskania obniżki czynszu.

W świetle powyższego należy stwierdzić, że działania Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w tej sprawie były zgodne z obowiązującym prawem, wobec czego brak jest podstaw do uznania skargi za zasadną.

Zgodnie z przepisem art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ

właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Komisji
ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta

Łukasz Kadłubowski