

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.**

w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Piłsudskiego 7 w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 81 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 282) oraz § 7 ust.1 uchwały nr IX/274/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 70, poz. 1119) zmienionej uchwałą nr XXXV/961/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/274/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 4939) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł) Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Piłsudskiego 7 w Szczecinie, na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich klatki schodowej w kamienicy przy ul. Piłsudskiego 7 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie klatki schodowej w zabytkowym budynku mieszkalno-usługowym) (kamienicy) położonej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku oraz stanem zachowania oryginalnych elementów architektury i wystroju klatki schodowej.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piłsudskiego 7 w Szczecinie przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2020 rok.

Budynek mieszkalno-usługowy (kamienica z oficyną) położony przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-921 (dec. znak: DZ.5130.08.2013.AR z dnia 14 maja 2013 r.) oraz jest położony na obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Kamienica przy ul. Piłsudskiego 7 została wybudowana w kilku etapach, w latach 1893-1900, wg projektów architektów P. Seyringa, W. Trosta i F. Liebergessella. Narożny budynek wyróżnia urozmaicona ryzalitami bryła oraz bardzo bogaty wystrój sztukatorski elewacji, jak również zachowany, oryginalny wystrój klatek schodowych ozdobionych sztukateriami i polichromiami.

Stan historycznego wystroju klatek schodowych oraz fakt zachowania się niemal kompletnego wystroju sztukatorskiego, malarskiego i snycerskiego wymaga podjęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich mających na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego i pierwotnych walorów plastycznych tych elementów, przy zachowaniu autentycznej substancji zabytku.

Przyznana dotacja pozwoli na przeprowadzenie kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich jednej z klatek schodowych, a tym samym wpłynie pozytywnie na wartość zabytku w skali Śródmieścia Szczecina.