

Załącznik nr 2
 DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 428/WMiRSPN/16
 ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
 w dniu 08.07.2016.

WYKAZ Nr 328/2016/WMiRSPN/L
 lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie
 bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.
 Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
 od 11.07.2016. do 01.08.2016.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niżej kwoty przysługuje 95% bonifikata, pozostała do zapłaty kwotą powiększa się o 23% podatku VAT)	Opłaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta oraz odliczenie poczynionych nakładów)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Felczaka 6/4 pow. 43,55 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	Nr działki: Obręb: Nr:	833,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	2 580,00 zł	172,00 zł	115 800,00 zł
			31 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
 Małgorzata Waszak
 Z-CIA DYREKTORA
 w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji
 Stanów Prawnych Nieruchomości