

Załącznik nr 2

DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 119

ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN w dniu 2015-12-4

WYKAZ Nr 108

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 7.12.2015 do 28.12.2015

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niższej kwoty przysługującej 95% bonifikata, pozostała do zapłaty kwotę większą się o 23% podatku VAT)	Oplaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień platności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej niższej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta oraz odliczenie poczynionych nakładów)
					Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Bolesława Krzywoustego 48/14 pow. 103,04 m ² Opis: 3 pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, łazienka, przedpokój	Nr działki: 52 Obręb: 2254 Nr: KW SZIS/00046781/4	604,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	1 965,00 zł	131,00 zł	328 900,00 zł
			50 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.

3. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777).

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

Małgorzata Waszak
Z-CADYKATORA
w Wydziale Mieszkajnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości